

MANUAL COSTO PREVIO

En línea



*Confeccionado por
el Id2ec*

Versión 1.1

PRÓLOGO

En este manual intentamos realizar un compendio de Instrucciones y Recomendaciones para el uso del software *"Costo Previo en línea"*.

La composición del mismo se estructura en Capítulos que agrupan temas relacionados entre sí.

Incluimos una tabla con el detalle de las terminaciones según las categorías y detalle de los reportes que se pueden obtener.

Arq. Juan Carlos Carrivale
Coordinador Id2ec

Integrantes del Instituto de estudios de Costos del d2

Arq. Juan Carlos Carrivale

Arq. Norberto Marinone

Arq. Graciela Marzinotto

Arq. Antonio Pacini

Arq. Jorge Rapaná

Arq. Miguel Tevez

CAPÍTULO I

GENERALIDADES

Descripción del software

Software desarrollado por el Id2ec (Instituto de Estudios de Costos del D2), especialmente enfocado al **pre dimensionado del cómputo y posterior costo de la obra en la etapa de Anteproyecto para una Vivienda Unifamiliar**; transformándose al mismo tiempo en una herramienta imprescindible para el ejercicio profesional.

Destinado exclusivamente a los arquitectos matriculados y en condición de Regular del CAPBA.

Su funcionamiento responde a una *planilla de locales dinámica* (Que requiere datos a ser incorporados por el Arquitecto). Datos éstos que surgen fundamentalmente de la primera entrevista profesional-comitente y que generalmente son el resumen de los requerimientos programáticos del proyecto (Solicitud de locales específicos, dimensiones o superficies estimadas por las necesidades, preferencias en las terminaciones y calidad de los materiales, etc.).

Toda ésta información es evaluada por el programa y con la ayuda de una completa serie de datos internos parametrizados (*Elección de tipo de fundaciones, morfología, incidencia de servicios preexistentes, tipo de cubiertas y entresijos, alternativas por categorías de obra, etc.*); genera un cómputo pormenorizado de obra, que con la ayuda de una base de datos de precios actualizada bimestralmente incluida en el programa, confecciona distintos *informes por pantalla y/o impresos* (*Estimación de costo detallada, Estimación de costo, Síntesis, Resumen por naturalezas y Memoria descriptiva*). De ésta forma pasa a ser una documentación de suma importancia en el anteproyecto a la vez que se transforma en la estructura documentada para un futuro pliego base en la etapa de proyecto (Elemento prácticamente inexistente en la mayoría de los legajos de obra pertenecientes a los pequeños y medianos emprendimientos).

Esta base interna de datos está conformada por aproximadamente **30 (treinta) grandes Capítulos (Rubros)**, que incluyen prácticamente todas las tareas que puedan ejecutarse en una obra para **“Vivienda Unifamiliar”**; las que están contempladas en aproximadamente **200 (doscientos) análisis de costos cerrados y actualizados**, que forman parte de los capítulos mencionados.

Otra posibilidad importante que ofrece el programa es la interpolación, *supresión y/o inclusión manual de tareas*, dentro de la estimación, lo cual permite al Arquitecto, a pesar de la automatización, mantener constantemente el control sobre los elementos que formarán parte del pliego de costos de la obra.

Actualización de precios

- La base de precios se actualiza **“Bimestralmente”**, pudiendo de elegir la que se necesita.
- Los precios que se muestran **“No contienen IVA, Gastos Generales ni Beneficio”**. *Cada uno de ellos deberán cargarse en el formulario correspondiente (fig. 18).*

Acceso al software

Para acceder habrá que proceder de la siguiente manera:

- Entrar en la autogestión del CAPBA colocando en su navegador Web www.enlinea.capba.org.ar
- Pulsar **“Matriculado”**.

CAPBA
en línea
Colegio de Arquitectos
de la Provincia de
Buenos Aires

Acceda a través de estas opciones según corresponda

Para los usuarios de las Delegaciones del CAPBA Usuario Delegación CAPBA

Para la autogestión de los matriculados Matriculado

Acceso especial para el personal de CAAITBA Usuario CAAITBA

Para soporte técnico, tenga a bien comunicarse siguiendo este orden:

1- Por email a la dirección enlinea@capba.org.ar
2- Telefónicamente al Consejo Superior en horario matutino (0221 4218032/4822631/4253370)
3- Sólo en caso de **extrema necesidad**, comunicarse al 011 15 32059766

© Copyright 2010/2015 - CAPBA - Desarrollado por Deimos

- En el nuevo formulario deberá cargar los datos solicitados para entrar al sistema de autogestión. Si aún no posee la clave de ingreso solicítela en la delegación del Capba más próxima a su domicilio.



Copyright 2014 - Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires

- En la pantalla de “Autogestión” barra de herramientas encontrará el enlace para ingresar al programa.



Acceso a Costo Previo

CAPBA EN LINEA Versión 2.4.1 - Copyright 2010/2016 - Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires

ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO

INGRESO AL SISTEMA

PANTALLA PROYECTOS

VISUALIZAR LOS EXISTENTES
EDITAR
BORAR

CREAR UNO NUEVO

CARGA DE DATOS

MORFOLOGIA

FRENTE DE LA ALTERNATIVA

PANTALLA ALTERNATIVAS

VISUALIZAR LAS EXISTENTES
EDITAR
BORAR

CREAR UNA NUEVA

CARGA DE DATOS

AGREGAR NIVEL

SI HAY PLANTAS ALTAS CALCULA UNA ESCALERA POR NIVEL

PANTALLA LOCALES

VISUALIZAR LOS EXISTENTES
EDITAR
BORAR

INCORPORAR UNO NUEVO

PANTALLA PORCENTAJES

PANTALLA RESUMEN

INTERPOLACION

(PERMITE ELEGIR TERMINACIONES Y MATERIALES DE OTRAS CATEGORÍAS)

EXCLUSIONES

(PERMITE ELIMINAR ITEMS O PARTIDAS)

INCLUSIONES

(PERMITE INCORPORAR ITEMS O PARTIDAS DEL LISTADO O CREAR NUEVAS)

REPORTES

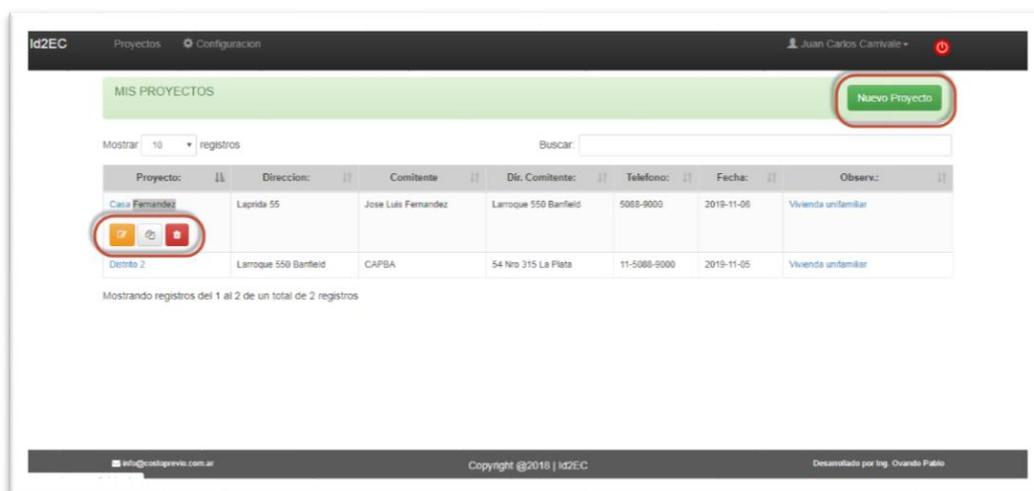
(PERMITE OBTENER PDF IMPRESOS CON LOS RESULTADOS)

CAPÍTULO II

INSTRUCCIONES DE USO

Proyectos

Pantalla en la que se visualizan los distintos “Proyectos” o estimaciones de costo generados con anterioridad (Ejemplo: Casa Fernández...) o en la que se pueden crear nuevos proyectos ([fig. 1](#)).



Pantalla Proyectos ([fig. 1](#))

¿Cómo creo un nuevo proyecto?

Para crear un nuevo proyecto deberá pulsar sobre el icono “Nuevo Proyecto” y se abrirá un formulario ([fig.2](#)) en el que hay que cargar los datos solicitados.

NUEVO PROYECTO

Nombre de Proyecto:

Direccion:

Comitante:

Direccion:

Email:

Telefono:

Observaciones:

Observaciones del proyecto ...

Nuevo Proyecto ([fig. 2](#))

Complete todos los datos pasando de campo a campo por medio de la tecla “tab” o el “mouse” y luego pulsar el botón “Agregar”.

- **Nombre del proyecto:** Asignarle un nombre que pueda identificarse fácilmente (Ejemplo: Casa Fernández...).
- **Dirección:** Dirección del proyecto.
- **Comitente:** Nombre y apellido del comitente.
- **Dirección:** Dirección del comitente.
- **Email:** Email del comitente.
- **Teléfono:** Teléfono del comitente.
- **Observaciones:** Incluya aquello que considere importante del proyecto y quiera dejar registrado.

Opciones en la pantalla “Proyectos”

En la pantalla “Proyectos” ([fig. 1](#)) al pulsar sobre el nombre del proyecto aparecerán estos íconos.

Editar un proyecto

Para editar un proyecto, haga clic sobre el mismo en la lista de proyectos y luego oprima el ícono correspondiente ([fig. 3](#)) y se mostrará nuevamente el formulario de la ([fig. 2](#)).



Editar Proyecto ([fig. 3](#))

Visualizar alternativas de ese proyecto

Para ver las alternativas de ese proyecto ya cargadas, debe pulsar el ícono correspondiente ([fig. 4](#)) y se visualizará la pantalla de la ([fig. 6](#)).



Visualizar Alternativas cargadas para ese Proyecto ([fig. 4](#))

Eliminar un proyecto

Para eliminar un proyecto haga clic sobre el proyecto y luego sobre el icono “Eliminar Proyecto” ([fig. 5](#)).



Eliminar Proyecto ([fig. 5](#))

Alternativas

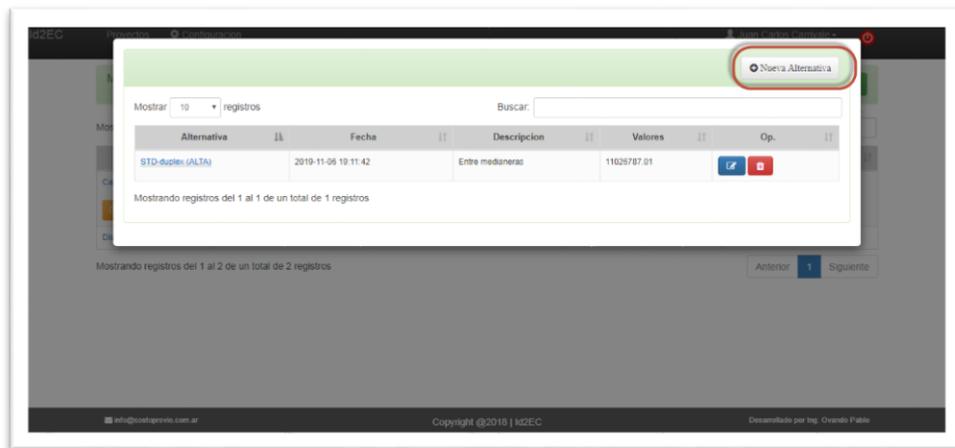
Pantalla en la que se visualizan las alternativas cargadas y se generan las nuevas alternativas correspondientes a un mismo proyecto ejemplo (**Proyecto:** Casa Fernández; **Alternativa:** Categoría “Alta”).

Observar siempre dentro del campo **NOMBRE DEL PROYECTO**, para ubicar en cual se está trabajando y de esta forma poder crear nuevas alternativas, todas éstas variantes de un mismo proyecto.

¿Qué es una Alternativa?

Una Alternativa es una variante dentro de un proyecto.

Se pueden crear múltiples alternativas para un mismo proyecto, modificando niveles de terminación, cantidad de niveles u otros parámetros.



Alternativas [\(fig.6\)](#)

¿Cómo creo una Alternativa?

Nueva Alternativa

Para crear una nueva alternativa a este proyecto, pulse sobre el Icono “Nueva Alternativa” [\(fig.6\)](#). Se abrirá un nuevo formulario, complete los datos solicitados comenzando por asignarle un nombre [\(fig.7\)](#).

Datos de alternativa

Nombre Alternativa:

Período:

Tipo Cubierta:

Altura de Local:

Tipo de Fundaciones:

Medidas del Terreno: largo ancho

Nivel de terminación:

Entre medianeras o perímetro libre:

Tipo de entepiso:

Suministro de agua corriente:

Red cloacal:

Terminaciones interiores:

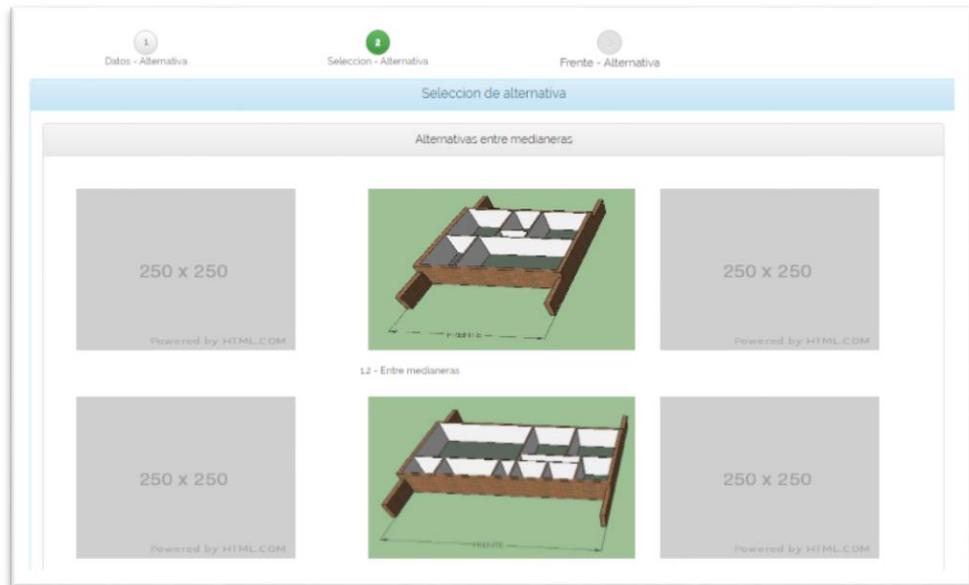
% Índice de iluminación natural:

Ubicación:

Nueva Alternativa [\(fig.7\)](#)

- **Nombre de la alternativa:** Asignarle un nombre que pueda identificarse fácilmente.
- **Período:** Seleccione de la lista el período correspondiente a la base de precios que desea utilizar. En el cuadro se mostrarán los últimos seis períodos (recordar que los períodos son bimestrales).
- **Tipo de cubierta:** Seleccione de la lista el tipo de cubierta elegida.
- **Altura de locales:** Incorpore la altura promedio de los locales teniendo en cuenta un mínimo de 2.20m y un máximo de 3.50m.
- **Tipo de fundaciones:** Indique el tipo de fundaciones elegido (Platea, Bases y encadenado, Pilotines y encadenado o Zapata corrida).
- **Medidas del terreno:** Indique el largo y el ancho del terreno.
- **Nivel de terminación:** Seleccione el nivel de terminación de la lista (Económico, Standard o Alto).
- **Entre medianeras o perímetro libre:** Indique la posición del anteproyecto en el terreno (Entre medianeras, Apoyada o Libre).
- **Tipo de entepiso:** Seleccione de la lista el tipo de entepiso o cubierta plana (Losa de Hº Aº, Viguetas o Viguetones pretensados). En el caso que la cubierta elegida no sea plana y el anteproyecto sea sólo en PB este dato no interviene en el cálculo.
- **Suministro de agua corriente:** Indique el terreno cuenta o no con suministro de agua corriente.
- **Red cloacal:** Indique el terreno cuenta o no con servicio de cloacas.
- **Terminaciones interiores:** Indique el tipo de divisiones interiores elegido de la lista (tradicional o En seco).
- **Índice de iluminación:** Seleccione de la lista el porcentaje elegido (10%, 20% o 30%).
- **Suministro de agua corriente:** Indique el terreno cuenta o no con suministro de agua corriente.
- **Ubicación:** Indique ubicación del terreno (Urbana o Country).

Una vez cargados los datos deberá pulsar el botón “Siguiente” y se abrirá el formulario [\(fig.8\)](#) donde podrá elegir la morfología del anteproyecto entre las imágenes sugeridas.



[\(fig.8\)](#)

Opciones en la pantalla “Alternativas”

En la pantalla “Alternativas” [\(fig. 6\)](#) al pulsar sobre el nombre de la alternativa aparecerán estos íconos.

Editar una Alternativa

Para editar una alternativa en este proyecto y pulse el Icono de la [\(fi. 9\)](#).



Editar alternativa [\(fig.9\)](#)

Se volverá a abrir el formulario de alternativa [\(fig.7\)](#) donde deberá realizar los cambios deseados y guardarlos.

Eliminar una Alternativa

Para eliminar una alternativa a este proyecto, haga clic en el renglón de la alternativa que desea eliminar y pulse el Icono de la [\(fig.10\)](#).



Eliminar alternativa [\(fig.10\)](#)

¿Cómo me manejo en la pantalla Alternativas?

Para abrir una alternativa haga “**Doble click**” sobre la misma y pasará a la pantalla de “**Niveles y Locales**” [\(fig.11\)](#). Donde encontrará los datos de los Niveles y Locales cargados previamente en dicha alternativa.

Niveles y Locales

¿Cómo me manejo con los niveles?

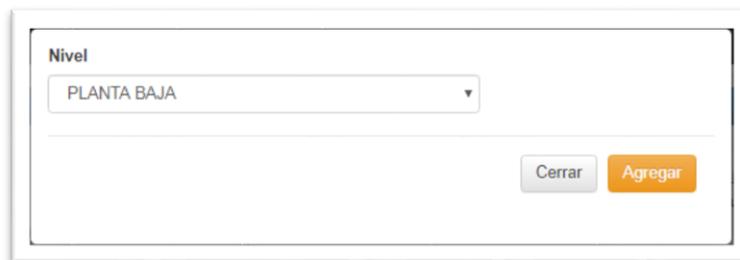
Agregar Nivel

Lo primero que debe hacer es agregar el nivel donde estarán los locales a agregar. Se sugiere ser ordenado y colocarlos de abajo hacia arriba.



(fig. 11)

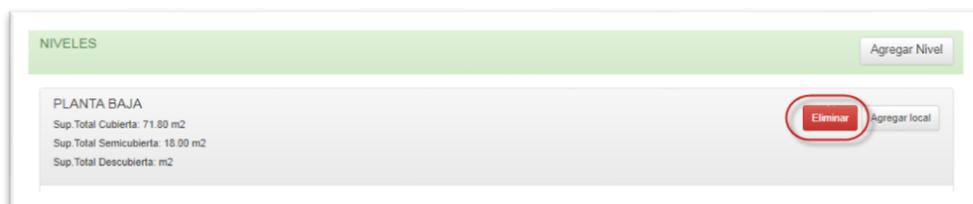
Al pulsar el botón “Nuevo Nivel” (fig. 11) se abrirá el formulario de la (fig. xx) donde podrá incluirlo seleccionándolo del cuadro desplegable.



(fig. 11)

Eliminar Nivel

Para eliminar un nivel pulse en el botón “Eliminar” que se encuentra en la cabecera del mismo (fig. 12).



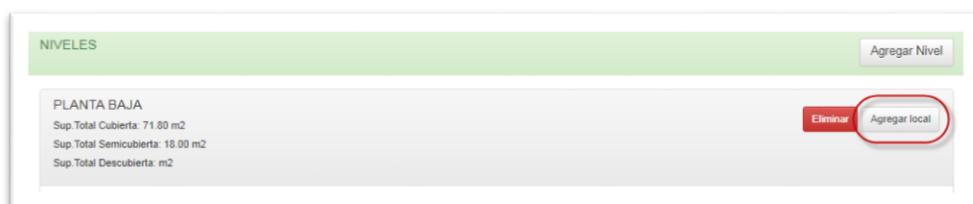
(fig. 12)

Paso siguiente deberá incorporar los locales correspondientes a ese nivel pulsando el botón “Agregar local” (fig. 13)

¿Cómo me manejo con los locales?

Agregar Local

Debe ubicarse en el nivel en el que agregará el local y pulsar el botón “Agregar Local” (fig. 13).



(fig.13)

Se abrirá el cuadro de la [\(fig. 14\)](#) y allí podrá cargar los datos del mismo.

[\(fig. 14\)](#)

- **Local:** Seleccione el local a incorporar del cuadro desplegable.
- **Cantidad:** Cantidad de locales iguales a incorporar.
- **Largo:** Indicar la medida del largo del local.
- **Ancho:** Indicar la medida del ancho del local.
- **Nivel:** Por defecto aparecerá el nivel seleccionado previamente.

Es la principal vía de ingreso de datos, aquí se incorporan los locales y sus medidas.

El programa asigna el tipo de superficie (Cubierta, Semicubierta, o Descubierta) según el local elegido.

Con lo que se conformará una pantalla como la [\(fig. 15\)](#), en la que se verá la totalidad de los locales deseados, con todos los datos ingresados por el usuario ms los que ha calculado automáticamente el programa (Perímetros y Superficies).

Nombre	Cantidad	Largo	Ancho	Cerramiento	Per	Sup	Per_total	Sup_total	Operaciones
COCHERA	1	6.00	3.00	SEMICUBIERTO	18.00	18.00	18.00	18.00	[+]
COCINA	1	4.00	2.00	CUBIERTO	12.00	8.00	12.00	8.00	[+]
COMEDOR	1	6.00	4.00	CUBIERTO	18.00	20.00	18.00	20.00	[+]
LOCAL PBA	1	3.00	1.80	CUBIERTO	9.80	6.48	9.80	6.48	[+]

[\(fig. 15\)](#)

Editar un local

Para editar un local debe pulsar el botón de la [\(fig.16\)](#) y se abrirá nuevamente la [\(fig.14\)](#), una vez allí deberá realizar las correcciones que desea hacer y pulsar "Agregar"



Editar alternativa [\(fig.16\)](#)

Eliminar un local

Para eliminar un local, haga clic en el botón de la [\(fig.17\)](#).



Eliminar alternativa [\(fig.17\)](#)

Porcentajes

Se mostrará el formulario de la [\(fig.18\)](#).

[\(fig.18\)](#)

Etapa en la que se introducen los porcentajes que afectarán el costo final de la obra. Los campos a completar son:

- [Gastos Generales](#) Porcentaje estimado de gastos de obra (viáticos, telefonía, peajes, etc.)
- [Beneficio Empresario](#) Porcentaje estimado de Ganancia
- [IVA](#)

¿Cómo me manejo en Porcentajes?

Puede modificar los valores de los campos digitando directamente sobre los mismos. Sólo se pueden ingresar valores numéricos.

Interpolación

En el encabezado de la pantalla pulse la solapa de la [\(fig. 20\)](#)

Aquí es donde el arquitecto puede optar entre las diferentes propuestas de materiales que brindan los distintos niveles de terminación, realizando infinitos enroques.

[\(fig.20\)](#)

¿Cómo me manejo en Interpolación?

Realizar una Interpolación

Se abrirá el formulario de la (fig. 21) y allí puede modificar los datos tildando la columna “Opción”. Eso hará que se reemplace la partida o ítem calculada por defecto, por la seleccionada.



Interpolaciones

Tabla relacion Capitulo - Partida segun Terminacion

PISOS SECOS PUBLICOS ▾

1	2	3
<input type="radio"/>	M2 PISO DE CERÁMICA ESMALTADA 33x33 CON KLAUKOL (ECONOMICA) E11ECB_33	ESTAR-COMEDOR-COMEDOR DIARIO- JUEGOS-CIRCULACION-ESCRITORIO- ESCALERA-GARAGE
<input checked="" type="radio"/>	M2 PISOS DE PORCELLANATO IMPORTADO 30x30 CON KLAUKOL (STANDARD) E11LP_30	ESTAR-COMEDOR-COMEDOR DIARIO- JUEGOS-CIRCULACION-ESCRITORIO- ESCALERA-GARAGE
<input type="radio"/>	M2 PISOS DE PORCELLANATO IMPORTADO 60x60 CON KLAUKOL (ALTA) E11LP_60	ESTAR-COMEDOR-COMEDOR DIARIO- JUEGOS-CIRCULACION-ESCRITORIO- ESCALERA-GARAGE

PISOS SECOS PRIVADOS ▾

PISOS UNIFAMILIARES

(fig.21)

Inclusiones

Ésta es la pantalla en la que el Arquitecto puede tomar el control del programa, (fig.22), ya que nos brinda la posibilidad de introducir nuestro propio análisis de costo y/o presupuesto de alguna tarea específica (Incluida o no en la base de datos del programa); admite la introducción de datos con desglose de Mano de Obra, Materiales, Maquinarias y Otros, por unidad de medida y por precio unitario.

Es de suma utilidad para cuando el arquitecto no coincida con algún valor automatizado. Para hacer dicha incorporación se deberá recurrir al botón de “Nueva inclusión”, con lo que se generarán los campos para la introducción de valores



Interpolacion Exclusiones **Inclusiones** Editar Alternativa Recargar Alternativa

	Periodo: 2019 - Dic	Comitente: Jose Luis Fernandez - Direccion: Larroque 550 Banfield	Observaciones del proyecto: Vivienda unifamiliar
Coef. Iluminacion: 20	Proyecto: Casa Fernandez - Direccion: Laprida 55		
Ancho Terreno: 10.00 m	Alternativa: STD-duplex Cubierta: DE CHAPA		Observaciones de la alternativa: Entre medianeras
Largo Terreno: 30.00 m	Terminaciones: STANDARD		
Altura Locales: 2.50 m			

(fig. 22)

¿Cómo me manejo en Inclusiones?

Crear una Inclusión

Para Crear una nueva inclusión a esta alternativa, cargue el nombre de la nueva partida en el formulario de la (fig.23) y pulse el botón “Agregar” y podrá elegir dentro del listado la deseada.

Si lo que se quiere es incorporar una que no exista en dicho listado complete la descripción, cantidad e importes o elegirla del desplegable, se adjunta listado de partidas pre definidas (tabla 4)

Agregar nuevas partidas ✕

Resultados para PISO

- M2 (APISONADO DE TIERRA CON VIBROAPISONADOR)
- M2 (CONTRAPISO H₂O-25, 10CM - MALLA 15X15X5)
- M2 (PISO DECK MADERA PINO)
- M2 (PISO DECK VINILICO ECOLOGICO)
- M2 (DEMOLICION DE PISOS DE MOSAICOS A MANO)
- M2 (DEMOLICION CONTRAPISOS DE H₂O POBRE 0.12M ESP.)
- M2 (PISO MICROCEMENTO)
- M2 (PISO VINILICO EN LISTONES C/MASA NIVELADORA)
- M2 (PISO DE CEMENTO ARMADO 10CM CON ENDURECEDOR CUARCITICO)

Descripcion	Cantidad	UD	\$ M.O	\$ MAT	\$ MAQ	\$ VARIOS	\$ PRES	
Piso radiante	50	M2	2000	3000	0	0	5000	✕
PARILLA	1	UD	100	100	0	0	200	✕

✕ Cancelar
✓ Agregar

(fig.23)

Editar una Inclusión

Para modificar los valores de una inclusión de esta alternativa, digite directamente sobre el dato para ingresar valores numéricos, termine el ingreso con la tecla **“Enter”**.

Eliminar una Inclusión

Para eliminar una inclusión de esta alternativa [\(fig.24\)](#), haga clic en el renglón correspondiente a la inclusión que desea eliminar y digite el icono **“Eliminar Inclusión”**.

Agregar nuevas partidas ✕

Busqueda...

Descripcion	Cantidad	UD	\$ M.O	\$ MAT	\$ MAQ	\$ VARIOS	\$ PRES	
Piso radiante	50	M2	2000	3000	0	0	5000	✕
PARILLA	1	UD	100	100	0	0	200	✕

✕ Cancelar
✓ Agregar

(fig.24)

Exclusiones

Esta pantalla permite excluir de la estimación de costo [\(fig.25\)](#)

EXCLUSIONES

Capítulos y Partidas según la alternativa

Deseleccione las partidas que desee excluir, luego pulsar botón Enviar

TAREAS PRELIMINARES

MOVIMIENTO DE SUELOS Y EXCAVACIONES

- LIMPIEZA Y DESBROCE DE TERRENO A MANO
- RETIRO CAPA TIERRA VEGETAL A MANO
- LIMPIEZA Y DESMONTE DE TERRENO C/MINI PALA BOBCAT
- APISONADO DE TIERRA CON VIBROAPISONADOR
- APISONADO DE TIERRA CON PISONES A MANO

DESAGUES Y CLOACAS

CONTRAPISOS Y CARPETAS

ESTRUCTURAS

ALBAÑILERIA-MAMPOSTERIAS Y TABIQUES

[\(fig.25\)](#)

¿Cómo me manejo en Exclusiones?

Podrá excluir la partida que no le interese quitándoles el tild.

Al hacer esto no se tendrán en cuenta su cómputo ni su valor en la estimación de costo.

Resumen

Podrá ver en pantalla el detalle de los capítulos y partidas completo con su cómputo, unidad en que trabaja, precio unitario, importe total y porcentaje [\(fig.26\)](#)

RESUMEN

Estimación de costo

(1) TAREAS PRELIMINARES

Nº	CAPITULO / PARTIDA	CANT	UNIDAD	PRECIO	TOTAL	PORCENTAJE
1.1	(E015A002) CARTEL DE OBRA	1	LD	4992.30	4992.30	2.60%
1.2	(E014L_02) LIMPIEZA DE TERRENO A MANO	300	M2	307.46	92230	49.55%
1.3	(E010A001) CASILLA DE MADERA PARA OBRADOR	10.77	M2	1797.33	19357.24	10.40%
1.4	(E010B001) BAÑOS QUIMICOS C/TRANSP. LIMPIEZA E INSUMOS	2	MES	7690	15300	8.22%
1.5	(E010C_02) CERCO DE OBRA PANELES DE MADERA Y CHAPA	10	ML	2037.53	20375.3	10.95%
1.6	(E010R001) REPLANTEO-ARMADO DE CABALLETES Y TENDIDO DE HILOS	127.8	M2	254.34	32512.45	15.16%
Subtotal:					136645.57	

(2) MOVIMIENTO DE SUELOS Y EXCAVACIONES

Copyright ©2018 IGDEC

Desarrollado por Ing. Orlando Pallas

[\(fig.26\)](#)

Reportes

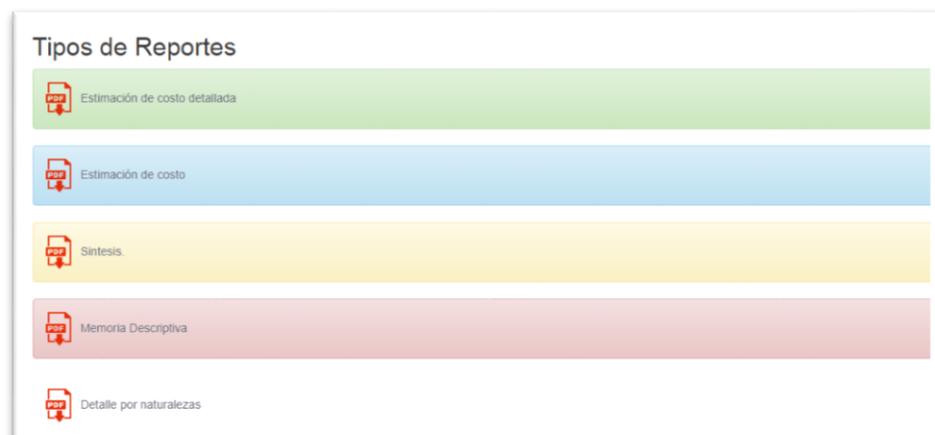
Es el instrumento para la creación de los reportes que se pueden visualizar por pantalla o imprimir [\(fig.26\)](#).

The screenshot shows the 'Estimación de costo' (Cost Estimation) screen in the MOEC software. It features a navigation bar at the top with 'LOCALS', 'PORCENTAJES', 'RESUMEN', and 'REPORTES'. The main content area is titled 'RESUMEN' and 'Estimación de costo'. Below this, there is a section for '(1) TAREAS PRELIMINARES' containing a table with columns for 'CAPÍTULO / PARTIDA', 'CANT', 'UNIDAD', 'PRECIO', 'TOTAL', and 'PORCENTAJE'. The table lists several construction tasks with their respective quantities, units, prices, and percentages. A 'Subtotal' is shown at the bottom of the table as 18044.87. Below the table, there is a section for '(2) MOVIMIENTO DE TIERRAS Y EXCAVACIONES' which is currently empty. At the bottom of the screen, there is a footer with 'Copyright (©2018) MOEC' and a 'Siguiente' button.

#	CAPÍTULO / PARTIDA	CANT	UNIDAD	PRECIO	TOTAL	PORCENTAJE
1.1	(E) (M) CARTEL DE OBRA	1	LD	4942.38	4942.38	2.80%
1.2	(E) (AL) LIMPIEZA DE TERRENO A MANO	300	MD	307.46	92238	49.50%
1.3	(E) (O) (M) CABLEADO DE MADERA PARA OBRADOR	1077	MD	1787.33	19587.24	10.80%
1.4	(E) (O) (M) BAÑOS QUÍMICOS C/TRANSP/ LIMPIEZA E INHIBIDOS	3	MES	7880	15300	8.32%
1.5	(E) (O) (M) CERCO DE OBRA PANELES DE MADERA Y O MPA	10	MIL	2037.53	20375.3	10.98%
1.6	(E) (O) (M) REPLANTEO/ ASMAJO DE CASALLETES Y TENDIDO DE HILOS	127.6	MD	284.34	37282.85	18.98%
Subtotal:					18044.87	

(fig.26)

Cuando se lo presiona el botón “*Siguiente*” aparece una pantalla tal como la que se ve (fig.27) Aquí se ofrece un menú de informes para imprimir (Estimación de costo detallada, Estimación de costo, Síntesis, Memoria Descriptiva, Detalle por Naturalezas.:



(fig.27)

Estimación de costo detallada: Efectúa una estimación de costo detallada y ordenada de la siguiente forma: Capítulos (Rubros) compuestos por Partidas (Análisis de costos) desglosadas por unidad de medida, cantidad presupuestada, precio unitario, total de la partida culminando cada Capítulo con un subtotal para el mismo, los que formarán parte del resultado global, el que emitirá un costo directo de obra. A dicho costo se le agregan los costos indirectos (Gastos Generales, Beneficio e IVA).

Estimación de costo: Efectúa una estimación de costo detallada y ordenada de la misma manera que la Estimación de costo detallada, sólo que dicho costo ya tiene incluidos los costos indirectos (Gastos Generales, Beneficio e IVA) en sus precios unitarios.

Síntesis: Es una síntesis del anterior, donde solo figuran los Capítulos sin desglose por partidas, donde se incorpora una utilidad de suma importancia: cada uno de los mencionados Capítulos van acompañados de un porcentaje, que es el proporcional de incidencia en el costo total.

Memoria descriptiva: Compuesta por un detalle de Planilla de Locales, con medidas y superficie de los mismos; Parámetros Generales; Filtros o Exclusiones; Inclusiones y Porcentajes Adoptados.

Detalle por Naturalezas: Es un detalle por Capítulos, en los que se desglosan: Mano de Obra, Materiales y Equipos con los respectivos porcentajes de incidencia de cada uno dentro de su Rubro (Capítulo).

Se adjuntan imágenes de los Reportes en el “*Apéndice 1*”

CAPÍTULO III

TABLA DE TERMINACIONES Y MATERIALES

Tabla de Materiales

En la siguiente tabla, se enumeran los distintos materiales y componentes según el nivel de terminación y parámetros elegidos por el usuario.

Tabla 1 - MATERIALES POR NIVELES DE TERMINACION				
RUBRO	OPCIÓN	TERMINACIONES POR CATEGORÍA		
		ECONÓMICA	STANDARD	ALTA
AGUA CORRIENTE	SI	CONEXIÓN TERMOFUSIÓN	CONEXIÓN TERMOFUSIÓN	CONEXIÓN TERMOFUSIÓN
	NO	POZO Y BOMBA SUMERGIBLE	POZO Y BOMBA SUMERGIBLE	POZO Y BOMBA SUMERGIBLE
CLOACAS	SI	CONEXIÓN CLOACAS	CONEXIÓN CLOACAS	CONEXIÓN CLOACAS
	NO	POZO NEGRO Y CÁMARA SÉPTICA	POZO NEGRO Y CÁMARA SÉPTICA	POZO NEGRO Y CÁMARA SÉPTICA
CUBIERTAS INCLINADAS	CUBIERTAS	CHAPA ONDULADA	TEJA FRANCESA	PIZARRAS
	CIELORRASOS	ARMADO A LA CAL	ARMADO DE YESO	ARMADO DE YESO
		ARMADO DE DURLOCK	ARMADO DE DURLOCK	ARMADO DE DURLOCK
	CINGUERIAS	CANALETA DE CINC	CANALETA DE CINC	CANALETA DE CINC
BAJADA RECTANGULAR DE CINC		BAJADA RECTANGULAR DE CINC	BAJADA RECTANGULAR DE CINC	
CUBIERTAS PLANAS	CUBIERTA	CARPETA Y MEMBRANA	CARPETA Y MEMBRANA	CARPETA Y MEMBRANA
	CIELORRASOS	APLICADO A LA CAL	APLICADO DE YESO	APLICADO DE YESO
	DESAGUES	BAJADA AWADUCT 110MM	BAJADA AWADUCT 110MM	BAJADA AWADUCT 110MM
ESTRUCTURAS	LOSAS	HORMIGON ARMADO 8CM	HORMIGON ARMADO 8CM	HORMIGON ARMADO 8CM
		VIGUETAS Y LADRILLOS DE TELGOPOR	VIGUETAS Y LADRILLOS DE TELGOPOR	VIGUETAS Y LADRILLOS DE TELGOPOR
		VIGUETONES	VIGUETONES	VIGUETONES
	ESCALERA	ESCALONES DE Hº	ESCALONES DE Hº	ESCALONES DE Hº
FUNDACIONES	BASES	BASES Y ENCADENADO	BASES Y ENCADENADO	BASES Y ENCADENADO
	PILOTINES	PILOTINES Y ENCADENADO	PILOTINES Y ENCADENADO	PILOTINES Y ENCADENADO
	PLATEA	PLATEA Hº Aº	PLATEA Hº Aº	PLATEA Hº Aº
	ZAPATA	ZAPATA CORRIDA Hº POBRE	ZAPATA CORRIDA Hº POBRE	ZAPATA CORRIDA Hº POBRE
MAMPOSTERÍAS Y TABIQUES	EXTERIORES	LADRILLOS HUECOS PORTANTES 12x18x33	LADRILLOS HUECOS PORTANTES 18x18x33	LADRILLOS HUECOS PORTANTES 12 + CAMARA DE AIRE + HUECO 8x18x33
	INTERIORES	LADRILLOS HUECOS 8x18x33	LADRILLOS HUECOS 8x18x33	LADRILLOS HUECOS 8x18x33
		TABIQUE DURLOCK	TABIQUE DURLOCK	TABIQUE DURLOCK
MEDIANERAS	LADRILLO COMUN DE 30	LADRILLO COMUN DE 30	LADRILLO COMUN DE 30	
REVOQUES	EXTERIORES	COMPLETO (3 capas) A LA CAL	COMPLETO (2 capas) + REVESTIMIENTO TEXTURABLE	COMPLETO (2 capas) + REVESTIMIENTO TEXTURABLE
	INTERIORES	GRUESO Y FINO A LA CAL	ENGROSADO REFORZADO + ENLUCIDO DE YESO	ENGROSADO REFORZADO + ENLUCIDO DE YESO

INSTALACIÓN SANITARIA	TANQUE DE BOMBEO	TRICAPA PLASTICO 400lts	TRICAPA PLASTICO 400lts	TRICAPA PLASTICO 400lts
	TANQUE DE RESERVA	TRICAPA PLASTICO 850lts C/BASE	TRICAPA PLASTICO 850lts C/BASE	ACERO INOXIDABLE 1000lts C/BASE
	INST. DE AGUA Y CLOACAS	HIDRO 3 + AWADUCT	HIDRO 3 + AWADUCT	HIDRO 3 + AWADUCT
	ARTEFACTOS	ESPACIO P/DUCHA - LAVº - INODORO C/MOCHILA ECO - BIDET – PILETA DE LAVAR PLASTICA	BAÑERA - LAVº - INODORO C/MOCHILA STD - BIDET – PILETA DE LAVAR C/FREGADERO – BACHA DOBLE DE Aº Iº	HIDROMASAJE - VANITORY – INODORO C/MOCHILA ALTA - BIDET – PILETA DE LAVAR C/FREGADERO - BACHA DOBLE DE Aº Iº 304
	GRIFERIAS	GRIFERIA FV ECO	GRIFERIA FV STD	GRIFERIA FV ALTA
ARTEFACTOS DE GAS	ARTEFACTOS	CALEFON – COCINA 4 HORNALLAS CON HORNO – CALEFACTOR TB 3800 kcal/h	TERMO – COCINA 4 HORNALLAS CON HORNO	CALDERA – ANAFE Y HORNO DE EMPOTRAR
CARPINTERÍAS	MADERA	PUERTA RESIDENCIAL DOBLE - PUERTAS PLACA MDF - FTE. PLACARD MDF – INTERIOR PLACARD MELAMINA – TAPARROLLOS APLICAR MDF	PUERTA PLACA PINO - FTE. PLACARD MELAMINA – INTERIOR PLACARD MELAMINA – TAPARROLLOS EMBUTIR + CORTINA ENROLLAR RAULI	PUERTA RESIDENCIAL MADERA - PUERTAS PLACA CEDRO - FTE. PLACARD ESPEJO – TEPARROLLOS EMBUTIR – PORTON BASCULANTE CONTROL REMOTO
	ALUMINIO y PVC	COLOR LINEA HERRERO - CORTINA PVC	COLOR LINEA MODENA – CORTINA DE RAULI	COLOR LINEA A30 NEW - CORTINA ALUMINIO COLOR
	METALICA	PUERTA CHAPA LISA – PORTON BASCULANTE DE CHAPA – BARANDA ACERO INOX.	PUERTA CHAPA LISA SEGURIDAD – PORTON AUTOMATICO CHAPA – BARANDA ACERO INOX.	BARANDA MODULAR ACERO INOX.
INSTALACIONES TERMOMECAICAS	ARTEFACTOS	---	SPLIT 5000 frig. FRIO-CALOR	SPLIT 2500 frig. FRIO-CALOR
MUEBLES Y ACCESORIOS DE COCINA	MUEBLES	MUEBLES LINEA ECO	MUEBLES LINEA STD	MUEBLES LINEA ALTA
	ACCESORIOS	EXTRACTOR	CAMPANA COLOR	CAMPANA ACERO INOX.
MESADAS Y UMBRALES	MESADAS	ACERO INOX. C/BACHA	GRANITO SIERRA CHICA	GRANITO NEGRO
	UMBRALES	CERAMICO ROJO	GRANITO SIERRA CHICA	GRANITO NEGRO
VIDRIERIA	CRISTALES	FLOAT INCOLORO 6mm	LAMINADO 3+3	DVH
	ESPEJOS	ESPEJOPLATEADO 6mm	ESPEJOPLATEADO 6mm	ESPEJOPLATEADO 6mm
ELECTRICIDAD Y DOMOTICA	CONEXIÓN AEREA MONOFASICA – MODULO PILAR C/JABALINA – TABLERO - LAS BOCAS SE CALCULAN POR TIPO Y LOCAL SEGÚN EL REGLAMENTO AEA 90364			
TELECOMUNICACIONES E INFORMATICA	BOCAS	SE CALCULAN POR TIPO Y LOCAL SEGÚN EL REGLAMENTO AEA 90364		
	ACCESO	TIMBRE – ANTENA TV DIGITAL	PORTERO ELECTRICO – ANTENA TV DIGITAL	VIDEO PORTERO – ANTENA TV DIGITAL
ILUMINACION	ARTEFACTOS	LUZ DE EMERGENCIA – LUMINARIA LED APLICAR	LUZ DE EMERGENCIA – LUMINARIA LED APLICAR	LUZ DE EMERGENCIA – LUMINARIA LED APLICAR
PINTURAS	CIELORRASOS	LATEX	REVESTIMIENTO TEXTURABLE	REVESTIMIENTO TEXTURABLE
	MUROS EXTERIORES	LATEX	LATEX	LATEX
	MUROS INTERIORES	LATEX	LATEX	LATEX
	CARPINTERIA DE MADERA	BARNIZ SINTETICO	BARNIZ SINTETICO	BARNIZ SINTETICO
	CARPINTERIA METALICA	ESMALTE SINTETICO	ESMALTE SINTETICO	ESMALTE SINTETICO

TABLA DE PISOS –ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS

Tabla de Pisos y revestimientos

En la siguiente tabla, se enumeran los distintos materiales para pisos, zócalos y revestimientos según el local y el nivel de terminación elegidos por el usuario.

Los pisos se agrupan según sus características.

Tabla 2 – PISOS – ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS				
RUBROS	LOCAL	TERMINACIONES POR CATEGORÍA		
		ECONÓMICA	STANDARD	ALTA
SECOS PUBLICOS	ESTAR-COMEDOR-COM_DIARIO-CUARTO DE JUEGOS-CIRCULACION-ESCALERA-GARAGE-ESCRITORIO	PISO DE CERÁMICA ESMALTADA 33x33 CON KLAUKOL	PISOS DE PORCELLANATO IMPORTADO 30x30 CON KLAUKOL	PISOS DE PORCELLANATO IMPORTADO 60x60 CON KLAUKOL
		ZÓCALO CERÁMICA ESMALTADA 33x8	ZOCALOS DE PORCELLANATO 30x8	ZOCALOS DE PORCELLANATO 60x8
SECOS PRIVADOS	DORMITORIO-VESTIDOR-HABITACION DE SERVICIO	PISO FLOTANTE IMPORTADO 6MM NOGAL C/MANTA COMUN ZOCALO BLANCO MDF 623	PISO FLOTANTE IMPORTADO 8MM ROBLE CLARO C/MANTA ANTIHUMEDAD ZÓCALO ROBLE MDF 40612x6.8MM	PISO FLOTANTE IMPORTADO 10MM ROBLE C/MANTA ANTISONIDO ZÓCALO CEREJEIRA MACIZO 12MMx6.8MM
HUMEDOS	BAÑO_COMP-BAÑO-TOIL COCINA-LAVADERO	PISO DE CERÁMICA ESMALTADA 33x33 CON KLAUKOL	PISOS DE PORCELLANATO IMPORTADO 30x30 CON KLAUKOL	PISOS DE PORCELLANATO IMPORTADO 60x60 CON KLAUKOL
EXTERIORES	ACCESO-COCHERA-PATIO-GALERIA-TERRAZA	PISO BALDOSONES CEMENTO GRIS 40x60x4	PISO DE BALDOSON GRANÍTICO 40x60x4	PISO DE CERÁMICA COLONIAL30x30 CON KLAUKOL CON JUNTA ABIERTA
REVESTIMIENTOS	BAÑO COMPARTIDO-BAÑO-TOIL	REVESTIMIENTO CERAMICA 35x35 C/GUARDA C/KLAUKOL	REVESTIMIENTO CERAMICA 30x60 C/GUARDA C/KLAUKOL	REVESTIMIENTO DE VENECITA
	COCINA-LAVADERO	REVESTIMIENTO CERAMICA 35x35 C/GUARDA C/KLAUKOL	REVESTIMIENTO CERAMICA 35x35 C/GUARDA C/KLAUKOL	REVESTIMIENTO CERAMICA 35x35 C/GUARDA C/KLAUKOL

TABLA DE NIVELES DE ELECTRIFICACION

Niveles de Electrificación para viviendas

En la siguiente tabla, se detallan las condiciones para encuadrar el proyecto en los Niveles de Electrificación según la Resolución 184/2009 del ENRE, (ÁREAS DE CONCESIÓN DE EDENOR S.A., EDESUR S.A. y EDELAP S.A.)

Tabla 3 - NIVELES DE ELECTRIFICACION PARA VIVIENDAS						
GRADO DE ELECTRIFICACION	SUPERFICIE m2 (LIMITE DE APLICACIÓN)				DEMANDA DE POTENCIA	
MINIMA	Hasta	60			Hasta	3.7
MEDIA	Desde	61	Hasta	130	Hasta	7
ELEVADA	Desde	131	Hasta	120	Hasta	10
SUPERIOR	Desde	120			Más de	10

TABLA DE INCLUSIONES

Tabla de Inclusiones pre definidas

En la siguiente tabla, se detallan las inclusiones pre definidas con precios que ofrece el programa. De no encontrarse la que se necesita, se puede incluir a mano cargando los datos requeridos.

Tabla 4 - INCLUSIONES PRE DEFINIDAS	
Ud.	DESCRIPCION
M3	DEMOLICION TABIQUE LADRILLO HUECO
M3	DEMOLICION MURO LADRILLO MACIZO A MANO
M2	DEMOLICION SOLADO CERÁMICO A MANO
M2	DEMOLICION DE PISOS DE MOSAICOS A MANO
M2	DEMOLICION CONTRAPISOS DE Hº POBRE 0.12M ESP.
UD	CARGA Y TRANSPORTE ESCOMBROS EN CONTENEDOR
ML	PICADO DE CANALETAS EN LAD. MACIZOS CON ACANALADORA (5x5CM)
ML	PICADO DE CANALETAS EN LAD. HUECOS CON ACANALADORA (5x5CM)
ML	PICADO DE CANALETAS A MANO MAMP. HUECOS (10x15CM)
M3	SUELO CAL 5CM (AL 8%) CON 15CM TOSCA COMPACTADA
M2	APISONADO DE TIERRA CON VIBROAPISONADOR
M2	APISONADO DE TIERRA CON PISONES A MANO
M3	COMPACTADO TIERRA CON APORTE
M3	TABIQUES Hº Aº VERTIDO MANUAL IN SITU
ML	COLOCACION BARANDA METALICA TERRAZA/BALCON
UD	COLOCACION DE PORTON GARAGE LEVADIZO VERTICAL C/CONTRAP.
UD	COLOCACION PUERTA PLACA INTERIOR (0.80x2.00M)
M2	CUBIERTA DE TEJAS FRANCESAS COMUNC/ ENTAB. ELLIOTIS Y AISLACION
M2	CUBIERTA DE TEJAS FRANCESAS ESMALTADAS C/PINO PARANA Y AISLACION
M2	PLACA DE YESO APLICADA SOBRE MAMPOSTERIA
M2	PISO MICROCEMENTO
M2	PISO ADOQUINES PÓRFIDO 10x10
M2	PISO VINILICO EN LISTONES C/MASA NIVELADORA
M2	PISO DECK MADERA PINO
M2	PISO DECK VINILICO ECOLOGICO
M2	REVESTIMIENTO DE TEJUELAS REFRACTARIAS 22*11*3
UD	FRENTE PLACARD CORREDIZO MDF M/CHAPA C/BAULERA 2.00x2.40M
UD	FRENTE PLACARD CORREDIZO PINO M/CHAPA C/BAULERA 2.00x2.40M
UD	FRENTE PLACARD CORREDIZO CEDRO M/CHAPA C/BAULERA 2.00x2.40M
M2	CALEFACCION P/RADIADOR ALUM. C/CAÑERÍA
UD	ALARMA DETECTOR DE HUMO X-28 DS 106W
KIT	ALARMA KIT CASA X-28 INALAMBRICA DOMICILIARIA 2 ZONAS
KIT	ALARMA KIT CASA X-28 INALAMBRICA DOMICILIARIA 4 ZONAS
KIT	ALARMA KIT CASA X-28 INALAMBRICA DOMICILIARIA 8 ZONAS
UD	ALARMA DETECTOR MONOXIDO DE CARBONO AUTONOMO DIGITAL
M2	PAVIMENTO DE BLOQUES INTERTRABADOS (8x16x20)
M2	PAVIMENTO DE HºAº

Apéndice 1

ESTIMACION DE COSTO DETALLADA

IOZEC Instituto de Estudio de Costos del Distrito 2 - Estimacion de costo detallada

Estimacion de costo detallada



TERMINACION: STANDARD
 PROYECTO: Casa Fernandez
 ALTERNATIVA: STD-duplex
 DIR. PROYECTO: Laprida 55
 COMITENTE: Jose Luis Fernandez
 DOMICILIO: Larroque 550 Barfield

MORFOLOGÍA:
 COEF. FORMA: 1
 PERIODO: 2019 - Dic
 EMAIL: jlfernandez@gmail.com
 TELEFONO: 5085-0000

TAREAS PRELIMINARES						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1.1	CARTEL DE OBRA	UD	1.00	4,992.38	4,992.38	2.68
1.2	LIMPIEZA DE TERRENO A MANO	M2	300.00	307.46	92,238.00	49.58
1.3	CASILLA DE MADERA PARA OBRADOR	M2	10.77	1,797.33	19,357.24	10.40
1.4	BAÑOS QUÍMICOS C/TRANS.-LIMPIEZA E INSUMOS	MES	2.00	7,650.00	15,300.00	8.22
1.5	CERCO DE OBRA PANELES DE MADERA Y CHIAPA	ML	10.00	2,037.53	20,375.30	10.95
1.6	REPLANTEO-ARMADO DE CABALLETES Y TENDIDO DE HILOS	M2	127.80	264.34	33,782.65	18.36
					Subtotal:	186,045.58 3.23

MOVIMIENTO DE SUELOS Y EXCAVACIONES						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
2.1	LIMPIEZA Y DESBROCE DE TERRENO A MANO	M2	89.80	76.87	6,902.93	24.00
2.2	RETIRO-CAPA TIERRA VEGETAL A MANO	M2	89.80	128.11	11,504.28	40.00
2.3	APISONADO DE TIERRA CON PISONES A MANO	M2	89.80	115.30	10,353.94	36.00
					Subtotal:	28,761.14 0.50

DESAGUES Y CLOACAS						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
3.1	CAMARA INSPECCIÓN PVC 60x60x60 CM.	UD	1.00	6,406.69	6,406.69	22.27
3.2	CAÑERÍA ENTERRADA A WADUCT 110MM	ML	30.00	480.19	14,405.70	50.07
3.3	CAMARA DESENGRASADORA PLASTICA	UD	1.00	2,977.95	2,977.95	10.35
3.4	BAJADA A WADUCT 110 MM.	ML	3.30	548.29	1,809.36	6.29
3.5	CONEXION CLOACAS EN VEREDA PROPIA, PVC	UD	1.00	2,399.68	2,399.68	8.34
3.6	EMBUDO HORIZONTAL A WADUCT 20*20	UD	1.00	771.22	771.22	2.68
					Subtotal:	28,770.60 0.50

FUNDACIONES Y CIMENTOS						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
4.1	BASES CENTRICAS IPA* EN SITU 1.00x1.00x1.30m C/EXCAVACION	UD	19.00	11,324.33	215,162.27	75.25
4.2	ENCADENADO INFERIOR EN IP* 0.20X.25M BAJO NIVEL C/EXCAVACION	ML	54.18	1,306.85	70,761.79	24.75
					Subtotal:	285,924.06 4.96

CONTRAPISOS Y CARPETAS						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%

5.1	CONTRAPISO 1P" POBRE SOBRE LOSA 0.08 ESP.	M2	38.00	696.92	26,254.96	15.24	
5.2	CONTRAPISO 1P" POBRE SOBRE TIERRINO NATURAL 0,12M ESP.	M2	89.80	980.83	88,078.53	51.13	
5.3	CARPETA REFORZADA PARA COLOCAR 3CM	M2	127.80	453.26	57,926.63	33.63	
					Subtotal:	172,260.12	2.99

ESTRUCTURAS

#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%	
6.1	ESCALON PARA ESCALERA DE 1P" A" HASTA 1.50M	UD	16.00	20,618.33	320,293.28	34.74	
6.2	LOSA 1P" A" 0.08M ESP.	M2	38.00	8,411.31	319,629.78	34.67	
6.3	COLUMNAS DE 1P" A" 20x12x000 INCORPORADAS A MAMPOSTERIA	UD	31.00	3,699.10	114,672.10	12.44	
6.4	ENCADENADO SUPERIOR 1P"A" 20x20 SOBRE MURO	ML	90.98	1,840.31	167,431.40	18.16	
					Subtotal:	922,026.56	15.99

ALBAÑILERIA-MAMPOSTERIAS Y TABIQUES

#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%	
7.1	MAMPOSTERIA LADRILLO HUECO PORTANTE 19CM	M2	104.00	1,291.07	134,479.28	29.16	
7.2	TABIQUE LADRILLOS HUECOS 10 (1x18x33)	M2	54.65	825.72	45,125.60	9.78	
7.3	MAMPOSTERIA LADRILLO COMUN 30 (MEZCLA 4:2:8)	M2	115.82	2,390.86	276,909.41	60.04	
7.4	BASE DE MAMPOSTERIA PTANQUE RESERVA	UD	1.00	4,678.71	4,678.71	1.01	
					Subtotal:	461,192.99	8.00

REVOQUES Y CIELORRASOS

#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%	
8.1	ENLUCIDO DE YESO SOBRE ENGROSADO REFORZADO	M2	217.36	686.11	149,132.87	20.75	
8.2	REVOQUE GRUESO BAJO REVESTIMIENTO	M2	73.84	628.33	46,395.89	6.45	
8.3	REVOQUE EXTERIOR A LA CAL COMPLETO	M2	115.82	928.97	107,709.13	14.98	
8.4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO CON REVESTIMIENTO TEXTURABLE	M2	104.00	1,873.49	194,842.96	27.11	
8.5	CIELORRASO APLICADO DE YESO	M2	38.00	520.56	19,781.28	2.75	
8.6	TAFEROLLO ARMADO DE YESO	ML	12.00	1,745.95	20,951.40	2.91	
8.7	CIELORRASO YESO ARMADO EN MADERA LUZ: 6.00M	M2	89.80	2,004.43	179,997.81	25.04	
					Subtotal:	718,811.34	12.47

CUBIERTAS

#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%	
9.1	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA ONDULADA N°24 C/EST. METALICA	M2	112.67	3,564.21	401,579.54	100.00	
					Subtotal:	401,579.54	6.96

CINGUERIA

#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%	
10.1	BAJADA PLUVIAL CINGUERIA RECTANGULAR	ML	6.60	638.12	4,211.59	29.45	
10.2	CANAleta CINC 4" P/CIÑO PALOMA	ML	20.00	504.52	10,090.40	70.55	
					Subtotal:	14,301.99	0.25

AISLACIONES

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%	
11.1	CAPA AISLADORA HORIZONTAL	M2	95.80	242.08	23,191.26	16.63	
11.2	CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE EN PARED DE 0,30M	M2	69.96	508.55	35,578.16	25.51	
11.3	CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE EN PARED DE 0,15M	ME.	21.02	339.82	7,143.02	5.12	
11.4	ASILACION AZOTADO IMPERMEABLE	ME.	73.84	211.81	15,640.05	11.22	
11.5	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	M2	239.82	248.53	52,873.30	37.92	
11.6	ASILACIÓN DE CONCRETO 1:2 IMPERMEABLE BAJO CARPETA	M2	16.40	306.39	5,024.80	3.60	
					Subtotal:	139,450.59	2.42

PISOS Y ZOCALOS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%	
12.1	PISO DE BALDOSIN GRANÍTICO 40x40cm	M2	18.00	1,682.65	30,287.70	11.46	
12.2	PISO DE PORCELLANATO IMPORTADO 30x30 CON KLAUKOL	M2	77.80	1,796.22	139,745.92	52.88	
12.3	ZOCALO DE PORCELLANATO 30x3	ME.	51.60	579.48	29,901.17	11.32	
12.4	PISO FLOTANTE IMPORTADO IMM ROBLE CLARO OMANITA HUMEDAD	M2	32.00	1,445.85	46,267.20	17.51	
12.5	ZOCALO ROBLE MDF 40x12x0.8MM COLOCADO	ME.	32.00	563.93	18,045.76	6.83	
					Subtotal:	264,247.74	4.58

REVESTIMIENTOS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%	
13.1	REVESTIMIENTO CERAMICA MALLA BLANCO-BLANCO0x00	M2	31.20	2,646.33	82,378.30	52.29	
13.2	REVESTIMIENTO CERAMICA 30x30 CIGUARDA C/KLAUKOL	M2	42.64	1,762.96	75,172.61	47.71	
					Subtotal:	157,550.91	2.73

MESADAS UMBRALES Y SOLIAS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%	
14.1	MESADA COCINA DE 3M. GRANITO SIERRA CHICA CIBACHA Y GRIFERIA STD	UD	1.00	32,047.87	32,047.87	96.21	
14.2	UMBRAL DE GRANITO SIERRA CHICA	ME.	1.00	1,263.81	1,263.81	3.79	
					Subtotal:	33,309.68	0.58

CARPINTERIA DE MADERA

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%	
15.1	PUERTA PLACA PINO O/MARCO CHIAPA 70x200	UD	6.00	5,612.47	33,674.82	10.78	
15.2	INTERIOR PLACARD MELAMINA BLANCA 2.00MLx2.00 O/CAJONES Y BARRAL	UD	2.00	14,985.60	29,971.20	9.60	
15.3	FRENTE PLACARD CORREDIZO ALLUMINO Y MELAMINA 2.00x2.40M	UD	2.00	13,607.36	27,214.72	8.72	
15.4	TAPARROLLO EMBUTIR AGLOM. ENCIAPADO CEDRO	ME.	12.00	356.88	4,282.56	1.37	
15.5	CORTINA ENROLLAR COMÚN RAULÍ O/ACCESORIOS	M2	17.60	12,336.28	217,118.53	69.53	
					Subtotal:	312,261.83	5.42

CARPINTERIA DE CHAPA Y HERRERIA

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%	
16.1	BARANDA MODULAR 4" P/ESCALERA	ME.	5.12	10,539.99	53,964.75	71.93	
16.2	PUERTA ENTRADA DOBLE CHIAPA LISA INYECTADA SEGURIDAD 90x200	UD	1.00	21,056.85	21,056.85	28.07	
					Subtotal:	75,021.60	1.30

CARPINTERIA DE ALUMINIO Y PVC

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
17.1	VENT ALUM COLOR CORR 2H LINEA MODERNA CPREM Y MOSQ	M2	19.04	10,452.37	199,013.12	100.00
Subtotal:					199,013.12	3.45

VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
18.1	ESPEJO PLATEADO 6 MM	M2	1.60	7,263.45	11,621.52	8.54
18.2	VIDRIO LAMINADO SIMPLE 3+3 NEUTRAL INCOLO.	M2	17.60	6,940.98	122,179.85	89.77
18.3	VIDRIO FANTASIA STIPLITE INCOLORO 4MM	M2	1.44	1,598.56	2,301.93	1.69
Subtotal:					136,102.29	2.36

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DOMOTICA

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
19.1	CONDICION MONOFASICA AEREA P/ELECTRICIDAD Y GASTOS TRAMITA	UD	1.00	7,886.00	7,886.00	8.17
19.2	MODULO PILAR MONOFASICO CUABALINA 0° ELEC. MINIMA-MEDIA	UD	1.00	18,181.65	18,181.65	18.85
19.3	TABLERO SECCIONAL P/VIVIENDA 12 BOCAS	UD	1.00	6,508.84	6,508.84	6.75
19.4	BOCA 1UG 0° ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	13.00	2,186.88	28,351.44	29.40
19.5	BOCA 2UG 0° ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	16.00	1,836.11	29,377.76	30.46
19.6	BOCA 1UE 0° ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	1.00	2,186.88	2,186.88	2.26
19.7	BOCA 2UE 0° ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	2.00	1,982.61	3,964.02	4.11
Subtotal:					96,444.59	1.67

INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES E INFORMATICAS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
20.1	PORTERO ELECTRICO VIVIENDA UNIFAMILIAR	UD	1.00	10,727.55	10,727.55	51.38
20.2	ANTENA TV DIGITAL	GL	1.00	10,150.79	10,150.79	48.62
Subtotal:					20,878.34	0.36

ILUMINACION

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
21.1	COLOCACION LUZ EMERGENCIA CON ARTEFACTO	UD	1.00	4,054.68	4,054.68	16.80
21.2	LUMINARIA LED SICA SUPERFICIAL 24W CUADRADO LUZ DIA INTERIOR	UD	13.00	1,544.21	20,074.73	83.20
Subtotal:					24,129.41	0.42

INSTALACIONES SANITARIAS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
22.1	CONDICION AGUA TERMOFUSION 20MM 3/4" EN VEREDA PROPIA	UD	1.00	2,528.65	2,528.65	2.88
22.2	TANQUE DE BOMBEO PLASTICO 400LTS C/FLOTANTE Y BOMBA	UD	1.00	27,088.12	27,088.12	30.85
22.3	TANQUE 850LTS. MULTICAPA C/FLOTANTE Y COLECTOR 1D	UD	1.00	20,682.35	20,682.35	23.56
22.4	INSTALACION BAÑO AGUA F-C 1D-PPL	UD	1.00	19,025.98	19,025.98	21.67
22.5	INSTALACION COCINA AGUA F-C 1D-PPL	UD	1.00	9,571.23	9,571.23	10.90
22.6	INSTALACION TOIL AGUA F-C 1D-PPL	UD	1.00	8,901.40	8,901.40	10.14
Subtotal:					87,797.73	1.52

PROVISION E INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
23.1	BAÑERA FERRUM BLANCA 1.70M CON GRIFERIA LINEA STANDARD	UD	1.00	31,072.91	31,072.91	19.89
23.2	INODORO C/MOCHILA Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	2.00	23,552.32	47,104.64	30.15
23.3	BIDET CON GRIFERIA Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	1.00	16,985.74	16,985.74	10.87
23.4	LAVATORIO CON GRIF. Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	2.00	21,980.41	43,960.82	28.14
23.5	ACCESORIOS DE APLICAR LINEA STANDARD CON COLOCACION	UD	2.00	8,559.98	17,119.96	10.96
					Subtotal:	156,244.07 2.71

INSTALACIONES TERMOMECAICAS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
24.1	EQUIPO SPLIT 5000 FRIGORIAS (FRIO/CALOR)	UD	1.00	46,318.18	46,318.18	100.00
					Subtotal:	46,318.18 0.80

MUEBLES Y ACCESORIOS DE COCINA

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
25.1	AMOBILAMIENTO COCINA STD	ML	1.00	97,284.98	97,284.98	91.34
25.2	CAMPANA SEMICIRCULAR 60CM COLOR COLOCADA	UD	1.00	9,226.08	9,226.08	8.66
					Subtotal:	106,511.06 1.85

INSTALACION DE GAS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
26.1	INSTALACION GAS NATURAL INTERNA MINIMA	UD	1.00	13,994.91	13,994.91	34.89
26.2	CONEXION INDIVIDUAL GAS C/PLANOS-MEDIDOR Y REGULADOR	UD	1.00	26,112.87	26,112.87	65.11
					Subtotal:	40,107.78 0.70

ARTEFACTOS DE GAS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
27.1	COCINA 4 HORNALLAS Y HORNO	UD	1.00	19,431.96	19,431.96	44.73
27.2	TERMOTANQUE A GAS 130 LTS	UD	1.00	24,006.29	24,006.29	55.27
					Subtotal:	43,438.25 0.75

PINTURA Y DECORACION

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
28.1	PINTURA AL LATEX COMPLETA SOBRE CIELORRASO	M2	127.80	381.00	48,691.80	25.45
28.2	PINTURA LATEX MATE COMPLETA SOBRE MURO	M2	217.36	476.38	102,541.80	53.43
28.3	PINTURA CON ESMALTE SINTETICO COMPLETA SOBRE METAL	M2	10.50	720.14	7,561.47	3.95
28.4	PINTURA CON BARNIZ PMADERA SATINADO 2 MANOS	M2	57.20	574.24	32,846.53	17.17
					Subtotal:	191,341.59 3.32

LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
29.1	AYUDA DE GREMIOS VIVIENDA UNIFAMILIAR	M2	127.80	1,071.34	136,917.25	82.29
29.2	LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES	M2	127.80	236.60	29,476.68	17.71

Subtotal:	166,387.93	2.89
-----------	------------	------

INCLUSIONES						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
3	PARILLA	UD	1.00	200.00	200.00	0.08
3	Piso radiante	M2	50.00	5,000.00	250,000.00	99.92
Subtotal:					250,200.00	4.34

Costo Directo:	5,766,430.63
----------------	--------------

Porcentajes	Subtotal	%
Gastos Generales	691,971.68	0.12
Beneficios	1,614,600.58	0.25
I.V.A	1,695,330.61	0.21
Porcentajes	4,001,902.86	

Costo de Obra	9,768,333.49
----------------------	---------------------

Observaciones del proyecto:

Vivienda unifamiliar

Observaciones de la alternativa:

Entre medianeras

ESTIMACION DE COSTO

ADDEC Instituto de Estudio de Costos del Distrito 2 - Estimación de costo

Estimación de costo



TERMINACION: STANDARD
 PROYECTO: Casa Fernandez
 ALTERNATIVA: STD-duplex
 DIR. PROYECTO: Laprida 55
 COMITENTE: Jose Luis Fernandez
 DOMICILIO: Larroque 550 Berfield

MORFOLOGÍA:
 COEF. FORMA: 1
 PERIODO: 2019 - Dic
 EMAIL: jlfernandez@gmail.com
 TELEFONO: 5088-0000

TAREAS PRELIMINARES						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	CARTEL DE OBRA	UD	1.00	8,457.092	8,457.09	4.55
2	LIMPIEZA DE TERRENO A MANO	M2	300.00	520.837	156,251.17	83.99
3	CASILLA DE MADERA PARA OBRADOR	M2	10.77	3,044.677	32,791.17	17.63
4	BAÑOS QUÍMICOS C/TRANSP.-LIMPIEZA E INSUMOS	MES	2.00	12,958.100	25,916.20	13.93
5	CERCO DE OBRA PANELES DE MADERA Y CHAPA	ML	10.00	3,451.576	34,515.76	18.55
6	REPLANTEO-ARMADO DE CABALLETES Y TENEDOR DE HILOS	M2	127.80	447.792	57,227.81	30.76
					Subtotal:	315,161.21 5.47

MOVIMIENTO DE SUELOS Y EXCAVACIONES						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	LIMPIEZA Y DESMORO DE TERRENO A MANO	M2	89.80	130.218	11,690.56	40.66
2	RETIRO CAPA TIERRA VEGETAL A MANO	M2	89.80	217.018	19,488.25	67.76
3	APISONADO DE TIERRA CON PISONES A MANO	M2	89.80	195.318	17,538.57	60.98
					Subtotal:	48,721.38 0.84

DESAGUES Y CLOACAS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	CAMARA INSPECCIÓN PVC 60x80x60 CM.	UD	1.00	10,852.933	10,852.93	37.72
2	CAÑERÍA ENTERRADA A WADUCT 110MM	ML	30.00	813.442	24,403.26	84.82
3	CAMARA DESNGRASADORA PLASTICA	UD	1.00	5,044.647	5,044.65	17.53
4	BAJADA A WADUCT 110 MM.	ML	3.30	928.803	3,065.85	10.65
5	CONDICION CLOACAS EN VEREDA PROPIA, PVC	UD	1.00	4,065.058	4,065.06	14.13
6	EMBEUDO HORIZONTAL A WADUCT 20*20	UD	1.00	1,306.447	1,306.45	4.54
					Subtotal:	48,737.39 0.85

FUNDACIONES Y CIMENTOS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	BASES CENTRICAS 1PA* EN SITU 1.00mx1.00mx1.30m C/EXCAVACION	UD	19.00	19,183.415	364,484.89	127.48
2	ENCADENADO INTERIOR EN IP* 0.20X.25M BAJO NIVEL C/EXCAVACION	ML	54.18	2,312.449	119,870.47	41.92
					Subtotal:	484,355.36 8.40

CONTRAPISOS Y CARPETAS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%

Fecha de impresión: 18-02-2020 15:18:50

Página 08

Juan Carlos Carrvale Mat. CAPBA

1	CONTRAPISO 10" POBRE SOBRE LOSA 0.08 ESP.	M2	38.00	1,170.418	44,475.90	25.82	
2	CONTRAPISO 10" POBRE SOBRE TERRENO NATURAL 0,12M ESP.	M2	89.80	1,661.526	149,205.04	86.62	
3	CARPETA REFORZADA PARA COLOCAR 3CM	M2	127.80	767.822	98,127.71	56.96	
					Subtotal:	291,808.65	5.06

ESTRUCTURAS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%	
1	ESCALON PARA ESCALERA DE 10" A" HASTA 1.50M	UD	16.00	33,911.651	542,576.82	58.85	
2	LOSA 10" A" 0,08M ESP.	M2	38.00	14,248.759	541,452.85	58.72	
3	COLUMNAS DE 10" A" 20x12x00 INCORPORADAS A MAMPOSTERIA	UD	31.00	6,266.275	194,254.54	21.07	
4	ENCADENADO SUPERIOR 10" A" 20x20 SOBRE MURO	ML	90.98	3,117.485	283,628.80	30.76	
					Subtotal:	1,561,913.00	27.09

ALBAÑILERIA-MAMPOSTERIAS Y TABIQUES

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%	
1	MAMPOSTERIA LADRILLO HUECO PORTANTE 18CM	M2	104.00	2,190.461	227,807.90	49.40	
2	TABIQUE LADRILLOS HUECOS 10 (8x18x33)	M2	54.65	1,398.770	76,442.76	16.58	
3	MAMPOSTERIA LADRILLO COMUN 30 (MEZCLA 4:2:8)	M2	115.82	4,650.117	469,884.53	101.71	
4	BASE DE MAMPOSTERIA PTANQUE RESERVA	UD	1.00	7,925.735	7,925.73	1.72	
					Subtotal:	781,260.93	13.55

REVOQUES Y CIELORRASOS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%	
1	ENLUCIDO DE YESO SOBRE ENGROSADO REFORZADO	M2	217.36	1,162.270	252,631.08	35.15	
2	REVOQUE GRUESO BAJO REVESTIMIENTO	M2	73.84	1,064.391	78,594.63	10.93	
3	REVOQUE EXTERIOR A LA CAL COMPLETO	M2	115.82	1,575.369	182,459.26	25.38	
4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO CON REVESTIMIENTO TEXTURABLE	M2	104.00	3,173.692	330,063.97	45.92	
5	CIELORRASO APLICADO DE YESO	M2	38.00	881.829	33,509.49	4.66	
6	TAPARROLLO ARMADO DE YESO	ML	12.00	2,977.639	35,491.67	4.94	
7	CIELORRASO YESO ARMADO EN MADERA LUZ: 6.00M	M2	89.80	3,395.504	304,916.30	42.42	
					Subtotal:	1,217,666.40	21.12

CUBIERTAS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%	
1	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA ONDULADA Nº24 O.EST. METALICA	M2	112.67	6,037.772	680,275.74	109.40	
					Subtotal:	680,275.74	11.80

CINGUERIA

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%	
1	BAJADA PLUVIAL CINGUERIA RECTANGULAR	ML	6.00	1,090.975	7,134.44	49.88	
2	CANAleta CINC 4" PISO PALOMA	ML	20.00	854.657	17,093.14	119.52	
					Subtotal:	24,227.57	0.42

AISLACIONES

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	CAPA AISLADORA HORIZONTAL	M2	95.80	410.084	39,286.00	28.17
2	CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE EN PARED DE 0,30M	M2	69.96	861.484	60,269.40	43.22
3	CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE EN PARED DE 0,15M	ML	21.02	575.655	12,100.27	8.68
4	ASLACION AZOTADO IMPERMEABLE	ML	73.84	358.806	26,494.25	19.00
5	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	M2	219.82	407.458	89,567.38	64.23
6	ASLACIÓN DE CONCRETO 1:2 IMPERMEABLE BAJO CARPETA	M2	16.40	519.025	8,512.00	6.10
					Subtotal:	236,229.30 4.10

PISOS Y ZOCALOS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	PISO DE BALDOSAS GRANÍTICO 40x40cm	M2	18.00	2,850.409	51,307.36	19.42
2	PISO DE PORCELLANATO IMPORTADO 30x30 CON KLAUKOL	M2	77.80	3,042.797	236,729.58	89.59
3	ZOCALO DE PORCELLANATO 30x3	ML	51.60	981.639	50,652.58	19.17
4	PISO FLOTANTE IMPORTADO BMM ROBLE CLARO CMANTA HUMEDAD	M2	32.00	2,449.270	78,376.64	29.66
5	ZOCALO ROBLE MDF 40x12x6.8MM COLOCADO	ML	32.00	955.297	30,569.52	11.57
					Subtotal:	447,635.68 7.76

REVESTIMIENTOS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	REVESTIMIENTO CERAMICA MALLA BLANCO-BLANCO 60x60	M2	31.20	4,472.719	139,548.83	88.57
2	REVESTIMIENTO CERAMICA 30x60 CIGUARDA C/CLAUROL	M2	42.64	2,986.454	127,343.41	80.83
					Subtotal:	266,891.24 4.63

MESADAS UMBRALES Y SOLIAS						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	MESADA COCINA DE 3ML GRANITO SIERRA CHICA C/BACHA Y GRIFERIA STD	UD	1.00	54,289.092	54,289.09	162.98
2	UMBRAL DE GRANITO SIERRA CHICA	ML	1.00	2,137.596	2,137.51	6.42
					Subtotal:	56,426.60 0.98

CARPINTERIA DE MADERA						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	PUERTA PLACA PENO C/MARCO CHAPA 70x200	UD	6.00	9,507.524	57,045.15	18.27
2	INTERIOR PLACARD MELAMINA BLANCA 2.00MLx2.00 C/CAJONES Y BARRAL	UD	2.00	25,385.606	50,771.21	16.26
3	FRENTE PLACARD CORRIDO ALUMINO Y MELAMINA 2.00x2.40M	UD	2.00	23,050.868	46,101.74	14.76
4	TAPARROLLO EMBUTIR AGLOM ENCHAPADO CEDRO	ML	12.00	604.555	7,254.66	2.32
5	CORTINA ENROLLAR COMÉN RAULÍ C/ACCESORIOS	M2	17.60	20,897.658	367,798.79	117.79
					Subtotal:	528,971.54 9.17

CARPINTERIA DE CHAPA Y HERRERIA						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	BARANDA MODULAR A*P/ESCALERA	ML	5.12	17,854.743	91,416.28	121.85
2	PUERTA ENTRADA DOBLE CHAPA LISA INYECTADA SEGURIDAD 90x200	UD	1.00	35,676.304	35,676.30	47.55
					Subtotal:	127,086.59 2.20

CARPINTERIA DE ALUMINIO Y PVC

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	VENT ALLUM COLOR CORR 2H LINEA MODERNA CPREM Y M06Q	M2	19.04	17,706.315	337,128.23	169.40
					Subtotal:	5.85

VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	ESPEJO PLATEADO 6 MM	M2	1.60	12,304.284	19,686.85	14.46
2	VIDRIO LAMINADO SIMPLE 3+3 INTRAL INCOLO.	M2	17.60	11,759.714	206,978.97	152.07
3	VIDRIO FANTASIA STIPOLITE INCOLORO 4MM	M2	1.44	2,707.961	3,899.46	2.87
					Subtotal:	4.00

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DOMOTICA

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	CONEXION MONOFASICA AEREA P/ELECTRICIDAD Y GASTOS TRAMITA	UD	1.00	13,348.720	13,348.72	13.84
2	MODULO PILAR MONOFASICO GUABALINA 0° ELEC. MINIMA-MEDIA	UD	1.00	30,799.715	30,799.72	31.94
3	TABLERO SECCIONAL P/VIVIENDA 12 BOCAS	UD	1.00	11,025.975	11,025.97	11.43
4	BOCA IUG 0° ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	13.00	3,694.411	48,027.34	49.80
5	BOCA TUG 0° ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	16.00	3,130.370	49,705.93	51.60
6	BOCA IUE 0° ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	1.00	3,694.411	3,694.41	3.83
7	BOCA TUE 0° ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	2.00	3,397.525	6,715.05	6.96
					Subtotal:	2.83

INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES E INFORMATICAS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	PORTERO ELECTRICO VIVIENDA UNIFAMILIAR	UD	1.00	18,172.470	18,172.47	87.64
2	ANTENA TV DIGITAL	GL	1.00	17,195.438	17,195.44	82.36
					Subtotal:	0.61

ILUMINACION

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	COLOCACION LUZ EMERGENCIA CON ARTEFACTO	UD	1.00	6,968.628	6,968.63	28.47
2	LUMINARIA LED SICA SUPERFICIAL 24W CUADRADO LUZ DIA INTERIOR	UD	13.00	2,615.892	34,006.59	140.93
					Subtotal:	0.71

INSTALACIONES SANITARIAS

#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	CONEXION AGUA TERMOFUSION 20MM 3/4" EN VEREDA PROPIA	UD	1.00	4,283.533	4,283.53	4.88
2	TANQUE DE BOMBEO PLASTICO 400LTS C/FLOTANTE Y BOMBA	UD	1.00	45,887.275	45,887.28	52.36
3	TANQUE 85LTS. MULTICAPA C/FLOTANTE Y COLECTOR ID	UD	1.00	35,035.961	35,035.96	39.91
4	INSTALACION BAÑO AGUA F-C ID-PPL	UD	1.00	32,230.030	32,230.01	36.71
5	INSTALACION COCINA AGUA F-C ID-PPL	UD	1.00	16,213.664	16,213.66	18.47
6	INSTALACION TOIL AGUA F-C ID-PPL	UD	1.00	15,078.972	15,078.97	17.17
					Subtotal:	2.58

PROVISION E INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	BAÑERA FERRUM BLANCA 1.70M CON GRIFERIA LINEA STANDARD	UD	1.00	52,637.530	52,637.51	33.69
2	INODORO C/MOCHILA Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	2.00	39,897.630	79,795.26	51.07
3	BIDET CON GRIFERIA Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	1.00	28,773.844	28,773.84	18.42
4	LAVATORIO CON GRIF. Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	2.00	37,234.815	74,469.63	47.66
5	ACCESORIOS DE AFLICAR LINEA STANDARD CON COLOCACION	UD	2.00	14,500.696	29,001.21	18.56
					Subtotal:	264,677.45 4.59

INSTALACIONES TERMOMECAICAS						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	EQUIPO SPLIT 3000 FRIGORIAS (FRIGOCALOR)	UD	1.00	78,463.997	78,463.00	169.40
					Subtotal:	78,463.00 1.36

MUEBLES Y ACCESORIOS DE COCINA						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	AMOBILAMIENTO COCINA STD	ML	1.00	164,800.756	164,800.76	154.73
2	CAMPANA SEMICIRCULAR 90CM COLOR COLOCADA	UD	1.00	15,628.980	15,628.98	14.67
					Subtotal:	180,429.74 3.13

INSTALACION DE GAS						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	INSTALACION GAS NATURAL INTERNA MINIMA	UD	1.00	23,707.378	23,707.38	59.11
2	CONEXION INDIVIDUAL GAS C/PLANOS-MEDIDOR Y REGULADOR	UD	1.00	44,235.202	44,235.20	110.29
					Subtotal:	67,942.58 1.18

ARTEFACTOS DE GAS						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	COCINA 4 HORNALLAS Y HORNO	UD	1.00	32,917.740	32,917.74	75.78
2	TERMOTANQUE A GAS 130 LTS	UD	1.00	40,666.655	40,666.66	93.62
					Subtotal:	73,584.40 1.28

PINTURA Y DECORACION						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	PINTURA AL LATEX COMPLETA SOBRE CIELORRASO	M2	127.80	645.414	82,483.91	43.11
2	PINTURA LATEX MATE COMPLETA SOBRE MURO	M2	217.36	796.824	173,197.60	90.52
3	PINTURA CON ESMALTE SINTETICO COMPLETA SOBRE METAL	M2	10.50	1,219.917	12,809.13	6.09
4	PINTURA CON BARNIZ P/MADERA SATINADO 2 MANOS	M2	57.20	972.763	55,640.02	29.08
					Subtotal:	324,132.66 5.62

LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS						
#	Descripcion	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
1	AYUDA DE GREMIOS VIVIENDA UNIFAMILIAR	M2	127.80	1,814.850	231,937.82	139.40
2	LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES	M2	127.80	390.636	49,923.33	30.00

Subtotal:	281,861.16	4.89
-----------	------------	------

INCLUSIONES						
#	Descripción	UD	Cant	Precio	Subtotal	%
3	PARILLA	UD	1.00	200.00	338.80	0.14
3	Piso radiante	M2	50.00	5,000.00	423,500.00	169.26
Subtotal:					423,838.80	7.35

Costo de Obra:	9,768,333.49
----------------	--------------

Costo de Obra	9,768,333.49
----------------------	---------------------

Observaciones del proyecto:

Vivienda unifamiliar

Observaciones de la alternativa:

Entre medianeras

SÍNTESIS

IDZEC Instituto de Estudio de Costos del Distrito 2 - Síntesis

Síntesis



TERMINACION: STANDARD
 PROYECTO: Casa Fernandez
 ALTERNATIVA: STD-duplex
 DIR. PROYECTO: Laprida 55
 COMITENTE: Jose Luis Fernandez
 DOMICILIO: Laroque 550 Barfield

MORFOLOGÍA:
 COEF. FORMA: 1
 PERIODO: 2019 - Dic
 EMAIL: jfernandez@gmail.com
 TELEFONO: 5085-9000

Cod.	Capítulos	Subtotal	%
1	TAREAS PRELIMINARES	315,361.21	5.47
2	MOVIMIENTO DE SUELOS Y EXCAVACIONES	48,721.38	0.84
3	DESAGUES Y CLOACAS	48,737.39	0.85
4	FUNDACIONES Y CIMIENTOS	494,355.36	8.40
5	CONTRAPIES Y CARPETAS	291,808.65	5.06
6	ESTRUCTURAS	1,561,913.00	27.09
7	ALBAÑILERIA-MAMPOSTERIAS Y TABIQUES	781,360.93	13.55
8	REVOQUES Y CIELORRASOS	1,217,666.40	21.12
9	CUBERTAS	686,275.74	11.80
10	CINGULERA	24,227.57	0.42
11	ABLACIONES	236,229.30	4.30
12	PIOS Y ZOCALOS	447,615.68	7.76
13	REVESTIMIENTOS	266,891.24	4.63
14	MESADAS UMBRALES Y SOLIAS	56,426.60	0.98
15	CARPINTERIA DE MADERA	528,971.54	9.17
16	CARPINTERIA DE CHAPA Y HERRERIA	127,086.59	2.20
17	CARPINTERIA DE ALUMINO Y PVC	337,128.23	5.85
18	VIDRERIA Y TRASLUCIDOS	236,557.29	4.00
19	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DOMOTICA	163,377.14	2.83
20	INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES E INFORMATICAS	35,367.91	0.61
21	ILUMINACION	46,875.22	0.71
22	INSTALACIONES SANITARIAS	148,729.35	2.58
23	PROVISION E INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS	264,677.45	4.59
24	INSTALACIONES TERMOMECAICAS	78,463.00	1.36
25	MUEBLES Y ACCESORIOS DE COCINA	186,429.74	3.13
26	INSTALACION DE GAS	67,942.58	1.18
27	ARTEFACTOS DE GAS	73,584.40	1.28
28	PINTURA Y DECORACION	324,132.66	5.62
29	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS	281,861.16	4.89
2	INCLISIONES	423,500.00	7.34
Costo de obra:		9,767,994.69	

Observaciones del proyecto:

Vivienda unifamiliar

Observaciones de la alternativa:

Entre medianeras

MEMORIA

IDDEC Instituto de Estudio de Costos del Distrito 2 - MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA



TERMINACION: STANDARD
 PROYECTO: Casa Fernandez
 ALTERNATIVA: STD-duplex
 DIR. PROYECTO: Laprida 55
 COMITENTE: Jose Luis Fernandez
 DOMICILIO: Larroque 550 Barfield

MORFOLOGÍA:
 COEF. FORMA: 1
 PERIODO: 2019 - Dic
 EMAIL: jlfernandez@gmail.com
 TELEFONO: 5085-9000

PLANILLAS DE LOCALES

Local	Cant	Lado	Ancho	Superficie	Perimetro	Nivel	Cerramiento
COCHERA	1	6.00	3.00	18.00	18.00	PLANTA BAJA	SEMICUBIERTO
COCINA	1	4.00	2.00	8.00	12.00	PLANTA BAJA	CUBIERTO
COMEDOR	1	5.00	4.00	20.00	18.00	PLANTA BAJA	CUBIERTO
TOILETTE	1	1.20	2.00	2.40	6.40	PLANTA BAJA	CUBIERTO
ESTAR	1	6.00	6.00	36.00	24.00	PLANTA BAJA	CUBIERTO
ESCALERA	1	3.00	1.80	5.40	9.60	PLANTA BAJA	CUBIERTO
BAÑO	1	2.00	3.00	6.00	10.00	1er PISO	CUBIERTO
DORMITORIO	2	4.00	4.00	32.00	32.00	1er PISO	CUBIERTO

PARAMETROS GENERALES

Nombre	Valor
Altura Locales	2.60
Tipo de Fundaciones	BASES
Tipo de Entrepiso	HORMIGON
Nivel de Terminaciones	STANDARD
Entre Med. o Perimetro Libre	e/ MEDIANERA
Ancho del Terreno	10.00
Frente de la Alternativa	10.00
Existe Suministro Agua Corriente	SI
Existe Red Cloaca	SI
Ubicacion	URBANA
Cubierta	DE CHAPA
Sup. Cubierta	109.80
Sup. Semicubierta	18.00
Sup. Descubierta	

Porcentaje	Subtotal	%
Gastos Generales	691,971.68	0.12
Beneficios	1,614,600.58	0.25

L.V.A	1,695,330.61	0.21
Porcentajes	4,001,902.86	
Costo de obra	9,768,333.49	

Observaciones del proyecto:

Vivienda unifamiliar

Observaciones de la alternativa:

Entre medianeras

RESUMEN POR NATURALEZAS

IGDEC Instituto de Estudios de Costas del Distrito 2 - Detalle por naturalezas

Detalle por naturalezas



TERMINACION: STANDARD
PROYECTO: Casa Fernandez
ALTERNATIVA: STD-duplex
DIR. PROYECTO: Laprida 55
COMITENTE: Jose Luis Fernandez
DOMICILIO: Larroque 550 Barfield

MORFOLOGÍA:
COEF. FORMA: 1
PERIODO: 2019 - Dic
EMAIL: jfernandez@gmail.com
TELEFONO: 50818-9200

TAREAS PRELIMINARES

#	Descripción	UD	Meso de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	CARTEL DE OBRA	UD	0.00	14,325.31	0.00	0.00	14,325.31
2	LIJNEZA DE TIERRNO A MANO	M2	254,090.89	0.00	0.00	0.00	254,090.89
3	CASILLA DE MADERA PARA OBRADORE	M2	5,449.92	40,894.38	0.00	0.00	55,548.30
4	BAÑOS QUIMICOS C/TRANSP-LIJEZA E INSUMOS	M3	0.00	0.00	43,905.43	0.00	43,905.43
5	CERCO DE OBRA PANELES DE MADERA Y CIAPA	ML	11,425.88	47,042.72	0.00	0.00	58,468.60
6	REPLANTEO-ARMADO DE CABALLETES Y TENDIDO DE SELOS	M2	94,943.49	0.00	0.00	0.00	94,943.49
	Subtotal:		378,711.17	111,267.41	43,905.43	0.00	

MOVIMIENTO DE SELOS Y EXCAVACIONES

#	Descripción	UD	Meso de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	LIJNEZA Y DESBROCE DE TIERRNO A MANO	M2	19,809.22	0.00	0.00	0.00	19,809.22
2	RETRO-CAPA TIERRA VEGETAL A MANO	M2	33,013.34	0.00	0.00	0.00	33,013.34
3	AFORNADO DE TIERRA CON PISONES A MANO	M2	29,712.31	0.00	0.00	0.00	29,712.31
	Subtotal:		82,534.88	0.00	0.00	0.00	

DESAGUES Y CLOACAS

#	Descripción	UD	Meso de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	CAMARA INSPECCION PVC 60x60x60 CM	UD	2,308.97	16,075.91	0.00	0.00	18,384.88

#	Descripción	UD	Meso de Obra	Materiales	Mquinarias	Otros	Subtotal
2	CAÑERÍA ENTERADA AWADUCT 110MM	ML	15,038.68	25,400.34	0.00	0.00	41,239.02
3	CAMARA DESINTEGRADORA PLASTICA	UD	1,384.91	7,160.72	0.00	0.00	8,542.64
4	BAJADA AWADUCT 110 MM.	ML	1,708.29	3,433.89	0.00	0.00	5,192.18
5	CONEXION CLOMACAS EN VEREDA PROFIA PVC	UD	0.00	0.00	0.00	6,886.21	6,886.21
6	EMBUDO HORIZONTAL AWADUCT 20"20	UD	1,271.50	941.61	0.00	0.00	2,213.11
	Subtotal:		22,672.35	53,002.47	0.00	6,886.21	

FUNDACIONES Y CIMENTOS

#	Descripción	UD	Meso de Obra	Materiales	Mquinarias	Otros	Subtotal
1	BASES CENTRICAS IP A" N SITU 1.00mxd.60mxd.30m CIMENTACION	UD	110,419.22	507,018.01	0.00	0.00	617,437.23
2	ENCADENADO INTERIOR EN IP 4.20X.2.5M BAJO NIVEL CIMENTACION	ML	82,460.57	120,668.13	0.00	0.00	203,068.70
	Subtotal:		192,879.79	627,686.14	0.00	0.00	

CONTRAFISOS Y CARPETAS

#	Descripción	UD	Meso de Obra	Materiales	Mquinarias	Otros	Subtotal
1	CONTRAFISO IP POBRE SOBRE LOSA 0.08 ESP.	M2	34,746.07	40,528.61	66.95	0.00	75,341.63
2	CONTRAFISO IP POBRE SOBRE TERRENO NATURAL 0.12M ESP.	M2	108,851.85	143,663.26	237.51	0.00	252,752.62
3	CARPETA REFORZADA PARA COLOCAR XCM	M2	92,648.26	75,534.08	45.46	0.00	168,227.80
	Subtotal:		236,246.19	257,725.95	349.72	0.00	

ESTRUCTURAS

#	Descripción	UD	Meso de Obra	Materiales	Mquinarias	Otros	Subtotal
1	ESCALON PARA ESCALERA DE IP A" HASTA 1.50M	UD	64,111.80	855,013.03	0.00	0.00	919,124.83
2	LOSA IP A" 0.08M ESP.	M2	140,219.25	776,983.27	0.00	0.00	917,202.52
3	COLUMNAS DE IP A" 20x15000 INCRPORADAS A MAMPOSTERA	UD	74,389.76	254,677.67	0.00	0.00	329,067.43
4	ENCADENADO SUPERIOR IP A" 20x20 SOBRE MURO	ML	218,528.46	261,997.93	0.00	0.00	480,466.39
	Subtotal:		497,259.27	2,148,610.90	0.00	0.00	

ALBAÑILERIA-MAMPOSTERIAS Y TABIQUES

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	MAMPONERIA LADRILLO HUECO PORTANTE 18CM	M2	124,550.34	257,246.91	133.99	0.00	381,901.24
2	TABIQUE LADRILLOS HUECOS 16 (16x18x3)	M2	65,420.03	61,049.97	24.07	0.00	126,494.07
3	MAMPONERIA LADRILLO COMEN 30 (MEZCLA 2:3)	M2	404,831.30	389,643.52	153.04	0.00	794,627.86
4	BASE DE MAMPONERIA PLANQUE RESERVA	UD	4,589.25	8,032.53	4.42	0.00	13,626.20
	Subtotal:		606,390.92	716,772.94	292.52	0.00	

REVOQUES Y CIELOSABASOS

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	ENCUADO DE YESO SOBRE ENCOFRADO REFORZADO	M2	318,543.97	100,320.91	95.73	0.00	418,960.61
2	REVOQUE GRUESO BAJO REVESTIMIENTO	M2	103,295.16	26,797.74	45.03	0.00	130,137.93
3	REVOQUE EXTERIOR A LA CAL COMPLETO	M2	235,544.84	71,403.96	133.34	0.00	307,082.14
4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO CON REVESTIMIENTO TEXTURIZABLE	M2	441,664.42	117,375.50	88.09	0.00	559,128.01
5	CIELOSABO APLICADO DE YESO	M2	46,299.56	10,483.60	0.00	0.00	56,783.16
6	TAFABRILLO ARMADO DE YESO	ML	27,028.42	32,289.20	5.29	0.00	60,122.91
7	CIELOSABO YESO ARMADO EN MADERA LITZ: 6.00M	M2	31,353.44	185,161.92	15.21	0.00	216,530.58
	Subtotal:		1,504,529.82	557,814.83	386.69	0.00	

CUBIERTAS

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA ONDULADA N°24 C/EST. METALICA	M2	487,301.82	665,086.87	0.00	0.00	1,152,388.68
	Subtotal:		487,301.82	665,086.87	0.00	0.00	

CINGULERIA

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	BALADA PLUVIAL CINGULERIA RECTANGULAR	ML	1,318.02	10,767.17	0.00	0.00	12,085.19
2	CAVALETA C/EST. # P/CSHO PALOMA	ML	13,032.87	15,133.02	0.00	0.00	28,165.88
	Subtotal:		15,151.48	25,899.19	0.00	0.00	

AISLACIONES

#	Descripción	UD	Mazo de Obras	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	CAPA AISLADORA HORIZONTAL	M2	48,824.13	17,716.18	16.23	0.00	66,551.54
2	CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE EN PARED DE 0.30M	M2	63,266.65	36,799.72	36.74	0.00	100,097.11
3	CAPA AISLADORA HORIZONTAL DOBLE EN PARED DE 0.15M	ML	12,718.78	7,771.78	7.48	0.00	20,498.03
4	AISLACION AZOTADO IMPERMEABILIZ.	ML	31,218.78	13,626.42	12.51	0.00	44,851.71
5	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	M2	45,835.65	105,892.30	0.00	0.00	151,727.95
6	AISLACION DE CONCRETO 1:3 IMPERMEABILIZ BAJO CARPETA	M2	9,694.28	4,718.15	2.78	0.00	14,419.21
	Subtotal:		211,557.18	188,542.65	75.73	0.00	

PISOS Y ZOCALOS

#	Descripción	UD	Mazo de Obras	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	PISO DE BALCONES GRANITICO-azules	M2	19,846.84	67,655.26	19.21	0.00	86,514.31
2	PISO DE PORCELANATO IMPORTADO 30x30 CON ELAUKOL	M2	128,157.63	272,863.32	0.00	0.00	401,020.95
3	ZOCALO DE PORCELANATO 30x3	ML	42,411.53	43,394.82	0.00	0.00	85,806.35
4	PISO FLOTANTE IMPORTADO 10M ROBIL CLARO-CMANTA ITIEMEDAD	M2	16,253.73	116,516.30	0.00	0.00	132,770.03
5	ZOCALO ROBIL MDF 40x12x6 10M COLOCADO	ML	16,529.16	35,245.80	0.00	0.00	51,774.96
	Subtotal:		223,192.22	535,684.70	19.21	0.00	

REVESTIMIENTOS

#	Descripción	UD	Mazo de Obras	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	REVESTIMIENTO-CERAMICA MALLA BLANCO-BLANCO/606	M2	62,543.16	174,122.62	0.00	0.00	236,665.78
2	REVESTIMIENTO-CERAMICA 30x60 COLOCADA C/ELAUKOL	M2	85,065.65	130,622.81	0.00	0.00	215,718.46
	Subtotal:		147,608.80	304,805.43	0.00	0.00	

MESADAS UMERALES Y SOLIAS

#	Descripción	UD	Mazo de Obras	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	MESADA COCINA DE 1M. GRANITO SIERRA CERCA CIBACHA Y CRITERIA STD	UD	13,003.76	78,962.63	0.00	0.00	91,966.39
2	UMERAL DE GRANITO SIERRA CERCA	ML	422.79	3,197.98	0.17	0.00	3,620.94

Subtotal:	13,426.49	82,160.02	0.17	0.00
-----------	-----------	-----------	------	------

CARPINTERIA DE MADERA

#	Descripción	UTD	Mazo de Ohrs	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	PUERTA PLACA PISO C/MARCO CHAPA 76x206	UTD	10,925.89	85,704.54	0.00	0.00	96,630.43
2	INTERIOR PLACARD MELAMINA BLANCA 1.06Mx2.86 C/CAJONES Y BARRAL	UTD	12,850.70	70,175.72	0.00	0.00	83,026.42
3	FRENTE PLACARD CORREDIZO ALUMINIO Y MELAMINA 2.86x2.40M	UTD	1,951.28	76,145.83	0.00	0.00	78,097.11
4	TAFARRUELO EMBUTIR AGLOM. ENSAPADO CEDRO	MTL	4,450.21	7,819.29	0.00	0.00	12,269.50
5	CORTINA ENROLLAR COMEN BALLEJ C/ACCESORIOS	M2	70,990.87	544,060.33	0.00	0.00	615,051.19
Subtotal:			109,148.98	786,928.90	0.00	0.00	

CARPINTERIA DE CHAPA Y FERRERIA

#	Descripción	UTD	Mazo de Ohrs	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	BARRANDA MODULAR A/T F/ESCALERA	MTL	4,995.29	149,863.87	0.00	0.00	154,859.16
2	PUERTA ENTRADA DOBLE CHAPA LISA INYECTADA SEGURIDAD 90x200	UTD	1,603.85	58,821.66	0.00	0.00	60,425.51
Subtotal:			6,599.13	208,685.53	0.00	0.00	

CARPINTERIA DE ALUMINIO Y PVC

#	Descripción	UTD	Mazo de Ohrs	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	VENT ALUM COLOR COBR 3E LINEA MODERNA C/REM Y MOSQ	M2	0.00	571,095.07	0.00	0.00	571,095.07
Subtotal:			0.00	571,095.07	0.00	0.00	

VIDRERIA Y TRASLUCIDOS

#	Descripción	UTD	Mazo de Ohrs	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	ESPEJO PLATEADO 6 MM	M2	14,185.64	19,163.88	0.00	0.00	33,349.52
2	VIDRIO LAMINADO SIMPLE 3+3 B/ETRAL INCOLO.	M2	14,113.94	336,495.36	0.00	0.00	350,609.30
3	VIDRIO FANTASIA STIPOLITE INCOLORO 4MM	M2	923.81	5,681.88	0.00	0.00	6,605.69
Subtotal:			29,223.29	361,340.92	0.00	0.00	

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DOMOTICA

#	Descripcion	UD	Meso de Obra	Materiales	Magazinarias	Otros	Subtotal
1	CONDICION MONOFASICA AZEZA FIELECTRICIDAD Y GASTOS TRAMITA	UD	0.00	0.00	0.00	22,612.73	22,612.73
2	MODELO PELAR MONOFASICO CASABLANCA OF ELEC. MINIMA-MEDIA	UD	10,625.03	18,994.36	0.00	22,612.73	52,174.73
3	TABLERO SECCIONAL P/VIVIENDA 12 BOCAS	UD	10,625.03	8,072.38	0.00	0.00	18,678.01
4	BOCA 1/2" OF ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	57,555.06	23,802.70	0.00	0.00	81,358.36
5	BOCA 1/2" OF ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	56,670.13	27,033.34	0.00	0.00	84,303.47
6	BOCA 1/2" OF ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	4,427.25	1,304.98	0.00	0.00	6,258.33
7	BOCA 1/2" OF ELECTR. MINIMA-MEDIA	UD	7,083.77	4,291.55	0.00	0.00	11,375.31
	Subtotal:		146,988.11	84,547.30	0.00	45,225.46	

INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES E INFORMATICAS

#	Descripcion	UD	Meso de Obra	Materiales	Magazinarias	Otros	Subtotal
1	PORTERO ELECTRICO VIVIENDA UNIFAMILIAR	UD	7,083.75	23,706.42	0.00	0.00	30,794.16
2	ANTENA TV DIGITAL	CL	7,427.58	21,691.11	0.00	0.00	29,128.06
	Subtotal:		14,521.70	45,391.53	0.00	0.00	

ILUMINACION

#	Descripcion	UD	Meso de Obra	Materiales	Magazinarias	Otros	Subtotal
1	COLOCACION LUZ EMERGENCIA CON ARTEFACTO	UD	3,541.88	8,093.58	0.00	0.00	11,635.46
2	LUMINARIA LED BOCA SUPERFICIAL 24W CUADRADO LUZ DIA INTERIOR	UD	24,791.49	32,814.64	0.00	0.00	57,607.13
	Subtotal:		28,333.37	40,909.22	0.00	0.00	

INSTALACIONES SANITARIAS

#	Descripcion	UD	Meso de Obra	Materiales	Magazinarias	Otros	Subtotal
1	CONDICION AGUA TERMOPULSION 25MM 3/4" EN VEREDA PROPIA	UD	2,302.94	4,973.36	0.00	0.00	7,256.30
2	TANQUE DE BOMBEO PLASTICO 40LTS C/FLOTANTE Y BOMBA	UD	3,541.88	21,494.81	52,692.26	0.00	77,733.05
3	TANQUE 15LTS. MULTICAPA C/FLOTANTE Y COLECTOR 1/2"	UD	4,982.11	50,764.71	0.00	0.00	59,350.81
4	INSTALACION BAÑO AGUA F-C 1/2"-PFL	UD	24,184.32	30,413.31	0.00	0.00	54,597.64

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Magistrarias	Otros	Subtotal
5	INSTALACION COCINA AGUA F-C ID-HFFL	UD	13,547.79	13,918.23	0.00	0.00	27,465.96
6	INSTALACION TOME AGUA F-C ID-HFFL	UD	11,870.77	13,671.90	0.00	0.00	25,542.67
	Subtotal:		64,029.76	135,225.52	52,692.26	0.00	

PROVISION E INSTALACION DE ARTERFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Magistrarias	Otros	Subtotal
1	BASTERA FERILM BLANCA 1.70M CON GRIFERIA LINEA STANDARD	UD	4,427.35	84,746.59	0.00	0.00	89,173.94
2	INODORO C/NOCHILA Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	4,313.94	130,859.23	0.00	0.00	135,173.17
3	BIDET CON GRIFERIA Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	1,694.68	47,671.30	0.00	0.00	49,365.98
4	LAVATORIO CON GRIF. Y COLOCACION LINEA STANDARD	UD	2,969.62	123,181.95	0.00	0.00	126,151.57
5	ACCESORIOS DE APLICAR LINEA STANDARD CON COLOCACION	UD	3,509.29	45,618.78	0.00	0.00	49,128.07
	Subtotal:		16,904.80	431,458.85	0.00	0.00	

INSTALACIONES TERMOMECAICAS

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Magistrarias	Otros	Subtotal
1	EQUIPO SPLIT 5000 FRIGORIAS (FRIGOCALORE)	UD	14,348.18	118,568.14	0.00	0.00	132,916.32
	Subtotal:		14,348.18	118,568.14	0.00	0.00	

MUEBLES Y ACCESORIOS DE COCINA

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Magistrarias	Otros	Subtotal
1	AMOLAMIENTO COCINA STD	ML	55,834.51	223,337.96	0.00	0.00	279,172.47
2	CAMPANA SEMICIRCULAR 90CM COLOR COLOCADA	UD	1,770.94	24,784.55	0.00	0.00	26,555.49
	Subtotal:		57,605.45	248,122.51	0.00	0.00	

INSTALACION DE GAS

#	Descripción	UD	Mazo de Obra	Materiales	Magistrarias	Otros	Subtotal
1	INSTALACION GAS NATURAL INTERNA MONTA	UD	9,127.17	31,033.13	0.00	0.00	40,160.30
2	CONDICION INDIVIDUAL GAS C/PLANOS-MEDIDOR Y REGULADOR	UD	59,585.13	15,349.32	0.00	0.00	74,934.45
	Subtotal:		68,712.30	46,382.45	0.00	0.00	

ARTIFACTOS DE GAS							
#	Descripción	UD	Mazo de Obras	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	COCINA 4 HORNALLAS Y HORNO	UD	2,014.08	51,904.59	0.00	0.00	55,702.67
2	TERMOSTATE A GAS 136 LTR	UD	3,168.51	65,726.81	0.00	0.00	68,895.32
	Subtotal:		6,006.59	118,645.41	0.00	0.00	

PINTURA Y DECORACION							
#	Descripción	UD	Mazo de Obras	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	PINTURA AL LATEX COMPLETA SOBRE CIELOBAGO	M2	111,811.52	27,947.42	0.00	0.00	139,759.04
2	PINTURA LATEX MATE COMPLETA SOBRE MURO	M2	145,987.04	147,468.33	0.00	0.00	293,455.37
3	PINTURA CON ESMALTE SINTETICO COMPLETA SOBRE METAL	M2	8,400.19	13,278.43	0.00	0.00	21,678.62
4	PINTURA CON BARNIZ P/MADERA SATINADO 2 MANOS	M2	32,109.66	62,147.67	0.00	0.00	94,257.33
	Subtotal:		298,398.41	250,682.05	0.00	0.00	

LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS							
#	Descripción	UD	Mazo de Obras	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
1	AYUDA DE GREMIOS VIVIENDA UNIFAMILIAR	M2	392,902.68	0.00	0.00	0.00	392,902.68
2	LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES	M2	84,070.96	0.00	0.00	0.00	84,070.96
	Subtotal:		477,473.59	0.00	0.00	0.00	

INCLUSIONES							
#	Descripción	UD	Mazo de Obras	Materiales	Maquinarias	Otros	Subtotal
3	PARILLA	UD	169.40	169.40	0.00	0.00	338.80
4	Piso radfante	M2	169,400.00	254,100.00	0.00	0.00	423,500.00
	Subtotal:		169,569.40	254,269.40	0.00	0.00	

Contenido

GENERALIDADES.....	3
Descripción del software.....	3
Actualización de precios.....	3
Acceso al software	3
ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO.....	5
INSTRUCCIONES DE USO	6
Proyectos	6
¿Cómo creo un nuevo proyecto?.....	6
Opciones en la pantalla “Proyectos”	7
Alternativas	7
¿Qué es una Alternativa?.....	7
¿Cómo creo una Alternativa?	8
Opciones en la pantalla “Alternativas”	9
¿Cómo me manejo en la pantalla Alternativas?	9
Niveles y Locales	10
¿Cómo me manejo con los niveles?.....	10
¿Cómo me manejo con los locales?.....	10
Porcentajes	12
¿Cómo me manejo en Porcentajes?	12
Interpolación.....	12
¿Cómo me manejo en Interpolación?.....	13
Inclusiones.....	13
¿Cómo me manejo en Inclusiones?	13
Exclusiones.....	15
¿Cómo me manejo en Exclusiones?.....	15
Resumen	15
Reportes.....	15
CAPÍTULO III.....	17
TABLA DE TERMINACIONES Y MATERIALES	17
Tabla de Materiales	17
TABLA DE PISOS –ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS.....	19
Tabla de Pisos y revestimientos.....	19
TABLA DE NIVELES DE ELECTRIFICACION	19
Niveles de Electrificación para viviendas	19

Tabla 3 - NIVELES DE ELECTRIFICACION PARA VIVIENDAS.....	19
SUPERFICIE m2 (LIMITE DE APLICACIÓN)	19
DEMANDA DE POTENCIA	19
Tabla 4 - INCLUSIONES PRE DEFINIDAS	20
Apéndice 1.....	21
ESTIMACION DE COSTO DETALLADA	21
ESTIMACION DE COSTO	27
SÍNTESIS	33
MEMORIA	35
ÍNDICE.....	45
VERSIONES.....	46

VERSIONES

Versión	Detalle	Fecha
1.0	Versión original	25/01/2020