

























































	SECTOR 1																						
	Tipologías Uso Residencial - Viviendas											A L											
			Canti		Superficie Unitaria por Bloque				Superficie Total				Cantidad de Unidades de Vivienda por Bloque				Cantidad de Unidades de Vivienda Totales					A L	
Codificación	Descirpción	Cantidad de Niveles		Cantidad de Viviendas por Lote (ndvidualet; Dupless 2; Micart De striendas)	Cubierta (m2)		Descubierta con mejoras (m2) (completar al 100%)	Total ponderado por Unidad	Cubierta (m2)	Semicubierta (m2) (# 50%)	Descubierta con mejoras (m2) (al 10%)	Total	1D	1D apto disc	20	2D apto disc	3D	10	1D apto disc	20	2D apto disc	BD	Cantidad de Viviendas Totales
1	2	3	5	6	10	11.	12	59=10+11*50% +12*10%	13=5*10	14=5*(11*50%)	15=5*(12*10%)	16=13+14+15	17	18	19	20	21	22=17*5	23=18"5	24=19*5	22=17*5	23=18*5	24-39+20+25+22+23
M6A	Vivienda multifamiliar	P8+6	1	20	1182,59	389,33	0	69	1.182,59	194,67	0,00	1.377,26	7	0	13	0	0	7	0	13	0	0	20
МЗА	Vivienda multifamiliar	PB+3	1	12	873,71	195,69	0	81	873,71	97,85	0,00	971,56	0	0	12	0	0	0	0	12	0	0	12
M6B	Vivienda multifamiliar	P8+6	1	21	1187,75	383,41	0	66	1.187,75	191,71	0,00	1.379,46	8	0	13	0	0	8	0	13	0	0	21
DM	Espacios Comunes	PB	1		0	0	397,50	8	0,00	0,00	39,75	39,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.244,05 484,22 39,75 3.768,02									15	0	38	0	0	53								
	3.244,05 464,22 39,75 3.768,02								28%	0%	72%	0%	0%	100%									

	SECTOR 2																						
	Tipologías Uso Residencial - Viviendas																						
			Cantidades		Superficie Unitaria por Bloque			Superficie Total				Cantidad de Unidades de Vivienda por Bloque				Cantidad de Unidades de Vivienda Totales					1		
Codificación	Descirpción	Cantidad de Níveles		Cantidad de Viviendas por Lote (Individual+1; Duplex+2; Micant, De siviendac)	Cubierta (m2)	Semiaubierta (m2) (completar al 100%)		Total ponderado por Unidad	Cubierta (m2)	Semicubierta (m2) (al 50%)	Descubierta con mejoras (m2) (al 10%)	Total	±D	1D apto disc	20	2D apto disc	30	10	1D apto disc	20	ZD apto disc	3D	Cantidad de Viviendas Totales
1	2	3	5	6	10	11	12	39=10+11*50% +12*10%	13=5*10	14=5"(11"50%)	15=5*(12*10%)	16=13+14+15	17	18	19	20	21	22=17*5	23=18*5	24=19*5	22=17*5	23=18*5	24-19-20-21-22-23
M38	Vivienda en Torre	P8+3	1	9	744,83	156,39	0	91	744,83	78,20	0,00	823,03	0	0	9	0	0	0	0	9	0	0	9
M6C	Vivienda en Bloque Multifamiliar	P8+6	1	28	1567,95	319,68	0	65	1.567,95	239,84	0,00	1.827,79	8	0	20	0	0	8	0	20	0	0	28
DM	Espacios Comunes	PB	1		0	0	277,50	8	0,00	0,00	27,75	27,75						0	0	0	0	0	0
																	•	8	0	29	0	0	37
						2.312,78	338,04	27,75	2.678,57						22%	0%	78%	0%	0%	100%			



COMITENTI

Banco Hipotecario en su caracter de fiduciario del fideicomiso PRO.CRE.AR

PROYECTO:

QUILMES

QUILMES - BUENOS AIRES

TITULO:

CÓMPUTO DE SUPERFICIES

SECTOR 1 Y SECTOR 2

ESCALA	N° DE PLANO	FECHA	REV.				
S/E	30	2021-07-05	00				
LÁM	IINA	NOMBRE DE ARCHIVO					
30_PL/	ANILLA	SECCIÓN II - ANEXO PLANOS - BUENOS AIRES QUII MES					

Queda prohibida la reproducción total o parcial de la documentacion de la presente publicación en cualquiera de sus formas, electrónica o mecánica, sin el consentimiento previo y escrito del Comitente.

Todas las medidas deberán ser verificadas en Obra.