

## Índice

<b>Memoria Año 2019</b>	3
Memoria	5
Resumen Informativo de los Departamentos y Áreas	8
<b>Datos Estadísticos</b>	27
Afiliados Activos	29
Distribución del Cumplimiento de Aportes	30
Afiliados Pasivos: Jubilaciones y Pensiones	39
Evolución Económica Financiera	47
<b>Cartera de Inversiones</b>	55
Fideicomiso - Ley 12.490	57
Fondo de Recomposición Previsional	60
<b>Anexo I: Inmuebles</b>	65
<b>Estados Contables</b>	73
<b>Informe de los Auditores Independientes</b>	104



# MEMORIA AÑO 2019

## EJERCICIO ECONOMICO N°61

Calle 48 N°695 / (B1900ANA) La Plata / Buenos Aires / Argentina

Tel: (0221) 412-0600 (L. Rotativa) / [www.caaitba.org.ar](http://www.caaitba.org.ar)



## **MEMORIA**

Creemos interesante iniciar mencionando que hemos avanzado en un **proceso integral de digitalización en la CaaitBA**, lo que ha conllevado un gran trabajo conjunto, con mejoras en el equipamiento y la tecnología que propician mayor eficiencia en la gestión. Esto nos ha permitido perfeccionar el servicio, adaptando los procesos administrativos a soportes digitales de forma confiable, rápida y segura, posibilitando que nuestros afiliados puedan gestionar la mayoría de los trámites de forma virtual desde su “espacio de *autogestión*”, tanto para la realización de consultas en general, pedidos o solicitudes, envío de documentación, seguimiento de trámites, emisiones de certificados o generación de boletas, en comunicaciones automatizadas, entre otras.

La importancia de la digitalización se suscribe en la accesibilidad que posibilita, agilizando los tiempos, minimizando errores por la implementación de procesos automatizados de control, permitiendo así reducir gastos.

En este mismo sentido, se realizó el rediseño del **Sitio Web Institucional**, mejorando la tecnología utilizada, con una nueva estructura simple y ordenada, con mejor navegabilidad, ágil y de rápida carga, pudiendo acceder desde cualquier dispositivo (PC, Tablet, Smartphone). En el nuevo Sitio se visualiza en un formato dinámico las noticias, resoluciones, fechas importantes, beneficios turísticos, entre otros.

Asimismo, reestructuramos el **Sitio Empresas** con nuevas y mejores funcionalidades para las gestiones del “Art. 26 inc. i, de la Ley 12.490 y sus modificatorias”. Desarrollo tendiente a mejorar la confiabilidad de la información de nuestra base de datos, automatizando la carga de las licitaciones, actualizando permanentemente los datos relevantes, para optimizar las gestiones, los trámites, el control y seguimiento de deudas, así como también el cobro de las mismas.

Queremos destacar, las actuaciones más sobresalientes, realizadas respecto al Predio, propiedad de la CaaitBA, que se encuentran en el Partido de Villa Gesell, localidad de Mar Azul:

- ✓ **Concurso privado:** Se realizó un concurso privado a efectos de contratar la tarea de relevamiento planialtimétrico de los predios (que ocupan en conjunto una superficie aproximada de 167 Ha.).

El trabajo realizado consistía en el relevamiento planialtimétrico de todas las fracciones, incluyendo las edificaciones, instalaciones y arboledas. Colocación de dos puntos fijos en pilar de hormigón, a determinar con las autoridades de la CaaitBA.

- ✓ Concurso de Ideas: “Plan Maestro Predio Mar Azul Reserva Villa Gesell, Provincia de Buenos Aires”. El objetivo principal fue el desarrollo de ideas para la urbanización del predio ubicado sobre la costa del Mar Argentino, de 167 hectáreas de superficie. Buscando propuestas innovadoras en la relación desarrollo/naturaleza, ideas proyectuales fundadas para un bienestar colectivo en convivencia armónica con los recursos naturales, ambientales y paisajísticos del área, pilares centrales del desarrollo urbano esperado.

El mismo fue promovido en conjunto por el Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires, Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires, Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires y Colegio de Técnicos de la Provincia de Buenos Aires y auspiciado por la Municipalidad de Villa Gesell y FADEA (Federación Argentina de Entidades de Arquitectos).

El jurado fue integrado por representantes de los cuatro Entes de Colegiación que integran la CaaitBA y en representación de la comuna Geselina, el Secretario de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos el Sr. Arq. Gerardo G. Galli. Quienes eligieron como ganadores del 1º PREMIO a:

Autores: Arq. Guillermo Lesch y Arq. Leticia Alfaro

Asesores: Arq. Axel Tanner, Santiago Belozwexovsky y Arq. Pablo Vilas

Colaborador: Arq. Patricio Dato

El destacado proyecto, se ha tenido en cuenta en la Municipalidad de Villa Gesell y se encuentra a la espera de la aprobación del ordenamiento urbano correspondiente, para avanzar con el Plan Maestro.

- ✓ Convenio desalojo, entrega del predio y reconocimiento de deudas: Vencido el contrato de LOCACIÓN, con quienes explotaban el Camping, luego de intensas negociaciones, se firmó un convenio para la recuperación del predio, libre de ocupantes e instalaciones. Logrando el reconocimiento de las deudas existentes, conviniendo el pago de los distintos conceptos que se adeudaban.

Por otro lado, no podemos dejar de mencionar, que en el año 2019, cumplimos 60 años de puesta en funcionamiento como institución, si bien el 22 de octubre de 1958 la Legislatura sancionó la Ley 5.920, siendo promulgada por el Poder Ejecutivo el 4 de noviembre del mismo año. Y en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 56, el Consejo Profesional de la Ingeniería convocó a elecciones el 12 de enero de 1959 para elegir el primer Directorio, **realizándose la primera sesión constitutiva el 8 de mayo de 1959.**

Por lo que, en el marco del 60º aniversario de la puesta en funcionamiento de nuestra institución realizamos un brindis, con la participaron de quienes mencionamos a continuación:

- *Autoridades del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires, del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires, del Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires y del Colegio de Técnicos de la Provincia de Buenos Aires.*
- *Secretario de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Villa Gesell.*
- *Ex presidentes de los últimos diez años de la CaaitBA*
- *Ganadores del Concurso de Ideas: “Plan Maestro Predio Mar Azul Reserva Villa Gesell Pcia. de Buenos Aires”*
- *Y Autoridades de la Caja*

También, es importante destacar que el Fondo de Recomposición Previsional, alcanzó un rendimiento de superávit, lo que permitió hacer frente a las obligaciones previsionales contraídas en el ejercicio 2019. Durante este año, se incrementaron los haberes previsionales correspondientes al sistema solidario de reparto, en los beneficios ordinarios otorgados exclusivamente por la Caja en un 48%, haciéndolos efectivos en tres tramos. En aquellos supuestos en que nuestros afiliados no gozaban de un beneficio ordinario otorgado exclusivamente por la Caja, el incremento se aplicó en la proporción equivalente del haber que en cada caso abone nuestra institución.

Quienes integramos este Consejo Ejecutivo, nos comprometemos cada año a continuar trabajando con esfuerzo, compromiso, responsabilidad y dedicación. Realizamos nuestra labor en conjunto, buscando armonía y equilibrio, con objetivos puestos en el futuro que deviene permanentemente con grandes cambios, a los cuales nos tenemos que adaptar con rapidez. Sigamos avanzando! Queda mucho trabajo por hacer y logros que alcanzar.

**Consejo Ejecutivo**

## Resumen Informativo de Departamentos y Áreas

A continuación se presenta un resumen informativo de la gestión de cada uno de los departamentos, áreas y sus sectores a lo largo del año 2019.

### ⌘ Área de Beneficios Previsionales

Al 31 de diciembre de 2019, se registran un total de 5.654 beneficios.

Beneficios	Año 2019
Jubilaciones Ordinarias, Extraordinarias, Reducidas, de Convenio, Caja Reconocedora, Reducida Res. 822/19	3.083
Pensiones Ordinarias, de Convenio, Fondo de Pensión, Caja Reconocedora	2.564
Cooperación Profesional – Ayuda Social – Disposición de Fondos	7
<b>Totales</b>	<b>5.654</b>

El importe promedio de los beneficios al 31/12/2019, es el que surge del siguiente cuadro:

	Cantidad a Diciembre'19	Monto de beneficios (\$)	Promedios al 31/12/2019
<b>Jubilaciones</b>			
<b>Agrimensores</b>	188	\$5.117.679,18	\$27.221,70
<b>Arquitectos</b>	960	\$20.302.968,03	\$21.148,93
<b>Ingenieros</b>	1.025	\$20.171.248,90	\$19.679,27
<b>Técnicos</b>	910	\$20.587.119,85	\$22.623,21
<b>TOTAL</b>	<b>3.083</b>	<b>\$66.179.015,96</b>	<b>\$21.465,79</b>
<b>Pensiones</b>			
<b>Agrimensores</b>	218	\$3.635.476,37	\$16.676,50
<b>Arquitectos</b>	499	\$7.645.061,87	\$15.320,77
<b>Ingenieros</b>	863	\$13.308.383,19	\$15.421,07
<b>Técnicos</b>	984	\$14.383.926,98	\$14.617,81
<b>TOTAL</b>	<b>2.564</b>	<b>\$38.972.848,41</b>	<b>\$15.200,02</b>
<b>Otros (Coop. Prof. y Ayuda Social/ Disposición de Fondos)</b>			
<b>Agrimensores</b>	0	\$0,00	\$0,00
<b>Arquitectos</b>	3	\$27.656,25	\$9.218,75
<b>Ingenieros</b>	1	\$25.004,64	\$0,00
<b>Técnicos</b>	3	\$27.718,56	\$9.239,52
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>\$80.379,45</b>	<b>\$11.482,78</b>



Para el año 2019, la Asamblea de Representantes aprobó tres incrementos, donde en enero 2019 la jubilación a partir de un incremento del 15%, el valor de la jubilación mínima pasó a \$10.955 y las jubilaciones extraordinarias y pensiones a \$7.688 Ley 12490, y \$8.216 Leyes 5.920 y 12.007. A partir del mes de Junio/2019, la Asamblea Extraordinaria de Representantes dispuso un incremento de un 20% para los jubilados y la mínima ascendía a \$13.146 y de las extraordinarias y pensiones a \$9.202 Ley 12.490 y \$9.859 Leyes 5.920 y Ley 12.007. A partir del mes de Octubre/2019, el aumento fue del 13% pasando la jubilación mínima a \$14.855 y para las extraordinarias y pensiones a \$10.398 Ley 12490 y \$11.141 Leyes 5.920 y 12.007.

## ⌘ **Área de Servicios al Afiliado**

### ◆ **Sector Registraciones**

#### **Mesa de Entradas**

- Se registraron 8.244 entradas.
- Se registraron 8.285 atenciones.
- Se realizó asesoramiento general a los afiliados.
- Se registraron 68 pre- afiliados en total (Técnicos, Ingenieros, Arquitectos, Agrimensores) con entrega de modalidad de pago y Leyes a pedido, y asesoramiento general de CAAITBA.
- Administración y Control del servicio de mensajería entre la Sede Central y el Archivo.
- Ingreso y egreso de la documentación de la Institución.

#### **Afiliaciones**

- Se actualizaron 10.961 matrículas (Arquitectos, Agrimensores, Ingenieros y Técnicos)
- Se auditaron 311 matrículas (Arquitectos, Agrimensores, Ingenieros y Técnicos)
- Se procesaron 1.536 afiliaciones nuevas, de las cuatro Matriculas.
- Se registraron 1.755 atenciones.
- Se procesaron pedidos de cambio de mail registro :
  - ✓ envíos de nuevas contraseñas.
  - ✓ respuestas de mail.
  - ✓ modificaciones de mail de registro.
- Se emitieron 136 certificados y constancias de afiliación.
- Se derivaron 755 confrontes a búsqueda de domicilio.

- Se adjuntaron 4.299 certificados de continuidad de matrícula de Arquitectos, Agrimensores, Ingenieros y Técnicos.
- Control del funcionamiento de los accesos a los cuatro Consejos Superiores.
- Control del acceso a la Junta electoral.
- Registración de altas y bajas de usuarios para la registración de contratos en la Plataforma Sitio Caja/Colegios.

◆ **Sector de Centro de Informes**

❖ **Atenciones**

- Tema Renuncia y Relación de Dependencia, Opción al 50%:
  - ✓ Se registraron 1.219 atenciones del público de manera presencial, con el tiempo estimado que corresponde.
- Tema Beneficios, Jubilaciones y Pensiones:
  - ✓ Se registraron 1.679 atenciones del público de manera presencial, con el tiempo estimado que corresponde.
- Tema Contratos general, aviso de deuda de contratos con/sin reclamo:
  - ✓ Se registraron 1.385 atenciones del público de manera presencial, con el tiempo estimado que corresponde.
  - ✓ Asesoramiento en el visado de contratos para las cuatro Matriculas.
  - ✓ Soporte al afiliado sobre la confección de formularios de obra, impresión de boletas.
- Tema Deudas Reclamadas
  - ✓ Se registraron 884 atenciones del público de manera presencial, las que en promedio demandan una atención presencial de 20 minutos por consulta.

❖ **Foro por Temas**

<b>Tema</b>	<b>Respondidas</b>
Eximición, Opción 50 y Renuncia	2.355
Deuda de CMAO	2.823
CCAP	477
Beneficios, Jubilaciones y Pensiones	3.447
Capitalización	456
Aviso Deuda	116
Sorteo Afiliado al día	17
Afiliaciones - Búsqueda Domicilio	95
Deuda de Contratos	2.054
Aviso deuda de contratos	52
Consulta General de contratos	1.793
Valor de la CMAO y vencimiento	446
Datos Personales y Matrículas	730
Deuda de Contratos Sin Reclamo	786
Aviso Deuda Contratos	1.484
Deuda de contratos	2.054
Consulta General de Contratos	2.465
Deuda de CMAO	461
<b>TOTALES</b>	<b>17.126</b>

◆ **Sector Despacho de Correspondencia**

- Se despacharon 13.285 sobres con correspondencia simple y certificada por medio de los Correos habilitados
- Se registraron 40 sobres de correspondencia sin trámite.
- Se despacharon sobres a los Asambleístas.
- Se despacharon 23 cajas de elecciones jubilados.
- Se despacharon 573 CCAP.

**Mejoras solicitadas desde el Área:**

- Se renovó el Convenio con el Registro de las Personas, realizando cruce con afiliados activos y beneficiarios.
- Se celebró Convenio con Andreani para seguimiento de envíos.
- Se unificaron temas de Foro y se agregó Foro nuevo de Final de aportes.
- Se actualizaron los datos familiares en 994 Beneficiarios del Régimen Capitalización.
- Se practicaron modificaciones en el Sitio Caja/ Colegios para llevar la registración de afiliados con matricula definitiva en el Colegio de Arquitectos.

⌘ **Departamento Económico Financiero**

- A partir de la adquisición de un software para la administración de las inversiones de la Institución, durante el ejercicio se realizaron las capacitaciones al personal, y se ejecutó la registración en paralelo para que en poco más de diez (10) meses la institución cuente con el inventario actualizado y valorizado de las siete (7) carteras. En el mismo sentido, se creó un sector específico para llevar a cabo las registraciones y los reportes de cierre para las siete (7) carteras.
- Se continuó con el proceso de mejora en todos los circuitos administrativos del Departamento, y en esta decisión, el Consejo Ejecutivo avanzó con la incorporación de personal.
- Todos los sectores del Departamento han ejecutado sus rutinas eficientemente, y con un claro espíritu crítico, persiguiendo la optimización en la calidad de servicio.
- Se respondieron 2.270 consultas a través del foro de autogestión.
- Se ejecutaron todos los procesos para la confección de la Memoria y Balance; habiéndose logrado la presentación de estos en los plazos establecidos.

⌘ **Departamento de Recursos Humanos**

- Nuevo esquema orgánico funcional de la Caja, actualización de la estructura con modificaciones en los diferentes departamentos y áreas. Actualización del Manual de Organización y sus respectivas modificaciones en los sistemas internos.
- Creación del Departamento de Recursos Humanos, y del Sector de Inversiones dependientes del Departamento Económico Financiero.
- Plan de capacitación CAAITBA 2019 – Encuesta digital para detección de necesidades. Temáticas tratadas: Comunicación y Cadena de Valor (dos ediciones), Embajadores del Cambio (dos ediciones), Definición de Objetivos y Tableros de Comando, Negociación y Resolución de Conflictos (dos ediciones). Cursos técnicos y charlas informativas por actualización de procesos y normativas en los departamentos y áreas.
- Creación del equipo interdisciplinario de Responsabilidad Social Empresaria. Con acciones realizadas en diferentes planos: vínculos con el Jardín N° 944, taller navideño para las familias, campaña de donación de sangre, acciones sustentables para disminuir el uso del papel.

- Proyecto de Descripciones de puesto para todas las posiciones de la nueva estructura organizacional. Etapa I - Taller de Capacitación para los Mandos Medios.
- Se realizaron informes de Gestión de Talento y Clima Organizacional para todo el equipo de la Caja, con la colaboración de un profesional externo.
- Incorporación de ocho nuevos integrantes a la dotación., donde la definición del perfil, reclutamiento y selección conto con la participación de una Consultora en RRHH.
- Sesiones de Coaching para los Jefes de Departamento / Area.
- Reuniones de trabajo periódicas de los mandos medios para la correcta coordinación operativa de la Institución.

♦ **Administración de Personal**

- Mejora en la protección de datos personales de los Empleados.
- Se incorporó los estudios médicos post egreso al final de la relación laboral.
- Implementación de un nuevo proceso para la gestión de horas extras (formulario de solicitud y avance de tareas realizadas).

♦ **Organización y Métodos**

- Obra Pública Artículo 26 inciso I – Licitaciones automáticas, modulación de deuda, mejoras en sitio autogestión y empresas. Normativa. Generación de boletas desde el sitio Empresa.
- Digitalización de procesos: certificado final de aportes para obra privada y obra pública, subsidio por nacimiento y adopción. Actualización de normas.
- Manual de Organización: Confección y consulta a dependencias. Modificaciones en los sistemas internos.
- Implementación en Intranet - Autogestión y Extranet: Recargo administrativo vencido el plazo de gracia (Resolución 785 y 850) -.
- Ficha de Afiliación: Requerimientos de nuevos datos obligatorios y eliminación de otros no relevantes. Modificación de formularios, Intranet y Autogestión. Normativas.
- Unificación de Certificado y Constancia en el sitio de Autogestión.
- Modulación de deuda por aportes de contratos (Resolución 790). Financiación. Parametrización de preaviso, reclamo formal y Título Ejecutivo. Simulador de cuotas. Autogestión del plan.
- Otorgamiento de adelanto de haberes para jubilados y pensionados. Actualización normativa.
- Actualización en el armado general de los expedientes.

---

## ⌘ Departamento de Informática

Aplicando el equipamiento y la tecnología en la mejora de procesos, se profundiza la utilización de los sitios web para tramitaciones y comunicaciones en general, agilizando la gestión y los tiempos de procesamiento de la información.

Incluyendo la digitalización de archivos, la organización de los trámites para su seguimiento y control de plazos, sobre expedientes completamente digitales.

- **Desarrollo y Proyectos**

**Sitio Web Colegios – Visados:** Se mantiene en vigencia la recepción de archivos con pago de aportes, para su conciliación e imputación de pagos desde el CPA, la recepción de archivos de visados para su procesamiento en el marco del convenio de carga de contratos en forma digital con el CAPBA y la carga visados / contratos desde el Sitio Web Colegios desarrollado por Caaitba, utilizado por los usuarios autorizados del Colegio de Técnicos según nómina por distrito.

**Sitio Web Colegios – Afiliaciones:** Se mantiene en vigencia la registración de nuevas fichas de afiliación y novedades mensuales de movimientos matriculares por personal autorizados de Colegio de Arquitectos y Colegio de Ingenieros.

**Convenio Sintys:** Se mantiene en vigencia la verificación de datos con el Sistema de Identificación Nacional Tributario y Social. Procesando en forma automática información para control de supervivencia sobre afiliados con beneficio previsional – Información de fallecimiento para afiliados sin beneficio previsional y actualización de domicilios.

**Registro Provincial de las Personas:** Cruzamiento de información de defunciones recibidas mensualmente desde el Registro Provincial de las Personas. Procesando en forma automática información para control de supervivencia sobre afiliados con beneficio previsional – Información de fallecimiento para afiliados sin beneficio previsional.

**Aviso cambio valores referenciales:** Se configura un nuevo proceso de envío de mails masivo, dirigido a los afiliados que tengan contratos con aportes pendientes, donde su deuda se verá afectada por el cambio de valores referenciales. Asimismo, se envía a las empresas que tengan deuda de art 26 i por licitaciones registradas y que su valor adeudado se verá afectado por el cambio de los valores referenciales.

**Sitio Web Extranet - Sistema de Apremios Abogados Externos:** Se mantiene en vigencia la operatoria completa de los abogados externos desde el sistema web de Apremios: en la registración de etapas procesales, seguimiento y liquidación de deudas en etapa prejudicial y judicial según cartera asignada. Aplicando Resolución 850/2019, donde se quita en la emisión de boletas de Renuncia al Cómputo de Aportes, Opción de pago del 50% de la CMAO y Eximición de

Aportes por Relación de Dependencia el recargo Gastos diligenciamientos y administración Pre-Judiciales y se incluye Recargo Excepciones CMAO - Resolución 850 pasado el año de gracia.

**Sitio Web Empresas - Art 26 Inciso I:** Se realiza una modificación integral al Sitio Empresas y en particular se modifica el Formulario de Empresas y el Simulador de Cálculo del Art 26 inciso i) aplicando el descuento de honorarios por Representación técnica a aquellas obras con fecha de inicio posterior al 01/06/2019. Se modifica también la generación de boletas, permitiendo la emisión de boletas con montos parciales y el cálculo de pagos modulados de la deuda en caso de corresponder. Se incluye la carga automática de información de licitaciones desde Formularios de Empresas y desde Formulario de Obra Pública de Representación técnica para su control y seguimiento.

**Premio por afiliado al día:** Se genera información de padrones y se publica información para cada afiliado con su situación de deuda según el reglamento del sorteo anual.

**Plan de Pagos Voluntario Contratos Resolución 790/2018:** Se incluye en la Intranet la posibilidad de realizar planes de pago a las deudas de contratos solicitadas por los afiliados. Luego desde Autogestión el afiliado puede acceder al detalle de la liquidación, boleta de pago contado, elección del plan de pagos, emisión de boletas.

**Expedientes virtuales - Certificado Final de Aportes:** Se habilita la solicitud de Certificado final de Aportes desde Autogestión. Se adjunta la documentación en formato digital para su tratamiento; luego de su proceso, el afiliado dispone del certificado para su emisión en formato digital.

**Expedientes virtuales - Subsidios por Nacimiento / Adopción:** Nueva opción en Autogestión para la solicitud del subsidio, adjuntando en formato digital la documentación requerida y generando el expediente virtual para su tratamiento. Luego desde Intranet se incluye una lista de trabajo para la organización de las solicitudes para su procesamiento y aceptación.

**Fondo de Seguro Retiro Res 845:** Se modifica y verifica el proceso mensual de capitalización de aportes de los años 2006/2019, aplicando la Resolución 845 Fondo de Seguro de Retiro, el cual incrementa en un 20% el Seguro de Retiro, para los pagos de aportes desde el 01/10/2019.

**Vivienda Propia (Res 847/2019):** Se aplican las nuevas condiciones a los ítems en funcionamiento para registrar las solicitudes de eximición de aportes por vivienda propia. Se modifica el texto personalizado de la solicitud, incluyendo el control de continuidad matricular de 24 meses.

**Convenio Control de Aportes 9%:** Se realizaron nuevas funcionalidades para el Área Gestión Técnica de Obra Pública, para el registro y liquidación según Convenio Control de Aportes 9% Caaitba / Colegio. Registro de contratos denunciados, con la liquidación del 9% sobre los aportes y contribución por Artículo 29 acreditados a los contratos.

**Estadísticas:** Se generan nuevas estadísticas según pedidos de los diferentes departamentos de Caaitba.

**Liquidación de Haberes Beneficiarios:** Se trabaja en etapa de diseño de datos / desarrollo de funcionalidades en Intranet de los requerimientos del software de gestión.

**Autogestión Asambleístas.** Se publica la documentación en formato digital de Asambleas Extraordinarias y Ordinarias del año y el envío de mails a Afiliados asambleístas.

**Autogestión Comisión de Fiscalización.** Se incluye en el Sitio Autogestión un espacio para los miembros titulares de la Comisión de Fiscalización, donde pueden visualizar las actas de Mesa Ejecutiva y actas de Consejo Ejecutivo que sean publicadas por la Secretaría de Comunicación.

**Autogestión Consejo Ejecutivo.** Se incluye en el Sitio Autogestión un espacio para los miembros titulares del Consejo Ejecutivo, donde pueden visualizar las actas de Mesa Ejecutiva y actas de Consejo Ejecutivo, Actas de Asambleas, Memorias y Balances y Documentación del Orden del Día de Asambleas que sean publicadas por la Secretaría de Comunicación.

- **Equipamiento y Tecnología**

**Parque informático:** Se completa plan de actualización equipamiento informático 2019.

Se reacondicionan equipos en desuso para donación.

**Wi-Fi:** Se amplía el área de cobertura de la conexión inalámbrica corporativa de CAAITBA.

**Resguardo Externo:** Se mantiene con Telefónica de Argentina el servicio que ofrece para backup externo de la información.

**Resguardo Interno:** Rediseño del procedimiento de backups, cambiando los medios de almacenamiento y el software, logrando reducir los tiempos de ejecución y agregando controles al inicio y finalización de las tareas.

**Protección de Datos Personales:** Se cumplimenta la Inscripción de la Base de Datos en el Registro Nacional de Base de Datos Personales, dependiente de la Agencia de Acceso a la Información Pública.

**Soporte a las empresas externas:** Para mantenimiento de sistemas adquiridos por Caaaitba: Bejerman, Sipres, ESCO; e impresoras de red multifunción.

**Equipos Servidores:** Instalación y configuración de un entorno de virtualización de servidores para alojar el nuevo sitio web institucional.

**Visual Fondos - Sistemas ESCO:** Instalación y configuración del motor de bases de datos SQL Server 2017 para dar soporte al nuevo software de administración de inversiones.

**Conectividad PB:** Nuevo cableado de Red LAN dada la remodelación de Planta Baja (Puestos de Trabajo y Cámaras IP).

**Acceso Remoto (VPN):** Utilización de conectividad remota para el acceso de Directivos a la red corporativa de manera segura.

**Conexión Segura del Sitio CAAITBA:** Queda instalado el certificado de Sitio Seguro para la Institución (seg.inf. en internet), emitido por Certisur.



**Renovación Dominio [www.caitba.org.ar](http://www.caitba.org.ar):** En la Dirección Nacional del Registro de Dominios de Internet, renovado por el término de un año.

⌘ **Área de Gestión de Deudas por Aportes**

A continuación se detalla el informe de la gestión 2019, dividido en dos secciones:

**De Contratos:**

- Las liquidaciones totales emitidas fueron 705 por una deuda de \$ 53.788.763,70
- Fueron financiados 322 trámites por una deuda de \$ 16.476.272,70
- Pago contado hubo 224 trámites que cancelan deudas por \$ 5.130.522,80
- Con emisión de Título Ejecutivo en ese período se procesaron 419 trámites por deuda de \$ 14.530.751,80
- Se asignaron 299 trámites a Estudios Externos por un monto \$ 9.038.038,40

**De CMAO:**

- Se emitieron 3.076 liquidaciones por una deuda total de \$ 143.937.246,50
- Se concretaron financiaciones sobre 814 por una deuda de \$ 30.876.207,90
- Bajo la modalidad pago contado se registraron 329 trámites por \$ 6.224.050,20
- Se cursaron 2.979 trámites con una deuda de origen de \$ 122.338.944,10 para Título Ejecutivo.
- Se asignó cartera a los Estudios externos a 2.855 trámites por un monto \$113.114.253,10

## ⌘ Área de Gestión Técnica de Contratos de Obra Privada

### Consultas del FORO - Año 2019

Tema	Total Respuestas
Deuda de Contratos Reclamada - G Técnica	82
Contratos con Errores y FO pendientes	1.925
Consulta General de Contratos - G Técnica	3.764
Certificado Final de Aportes - G Técnica	6.766
Aviso Deuda Contratos - G Técnica	25
Proyecto en Cuotas - Res. 671	335
Eximición Vivienda Propia	1.358
Deuda de Contratos Sin Reclamo - G Técnica	3.035
	<b>17.290</b>

- Verificación, control y correcciones a 3.623 contratos.
- Procedimiento Final de Aportes por Obras Privadas: Se analizaron un total de 4.102 certificados finales de aporte en el año 2019.
- Procedimiento sobre prórrogas de obra privada: Se analizaron un total de 110 contratos en el año 2019
- Desligamiento de aportes por obra privada: Se analizaron un total de 1.104 contratos en el año 2019.
- Vivienda Única: Se analizaron 196 expedientes sobre pedidos de eximición por Vivienda Propia sobre un total de 211 expedientes.
- Proyecto en Cuotas: Se analizaron 44 contratos en el año 2019.
- Registración de Contratos: Se registraron 28.725 contratos del Colegio de Ingenieros, correspondientes a gestión técnica de obra privada.
- Oficios Judiciales: Se analizaron 24 expedientes.

### **Sector Reclamos/Seguimientos/Títulos Ejecutivos de deudas reclamadas**

En materia de contratos se verifica:

- Se registran 40 liquidaciones por un total de deuda de \$ 7.657.645,22
- Se alcanzaron 35 financiaciones por un total de deuda de \$ 2.304.355,60
- Bajo la opción pago contado, se concretaron 28 expedientes con una deuda exigible de \$ 306.557,60

- Al cierre del ejercicio, se encuentran en negociación de deuda un total de 191 trámites con una deuda exigible de \$ 18.611.034,20
- Con emisión de Título Ejecutivo emitido, se verifican 6 trámites por deuda de \$ 102.613.30

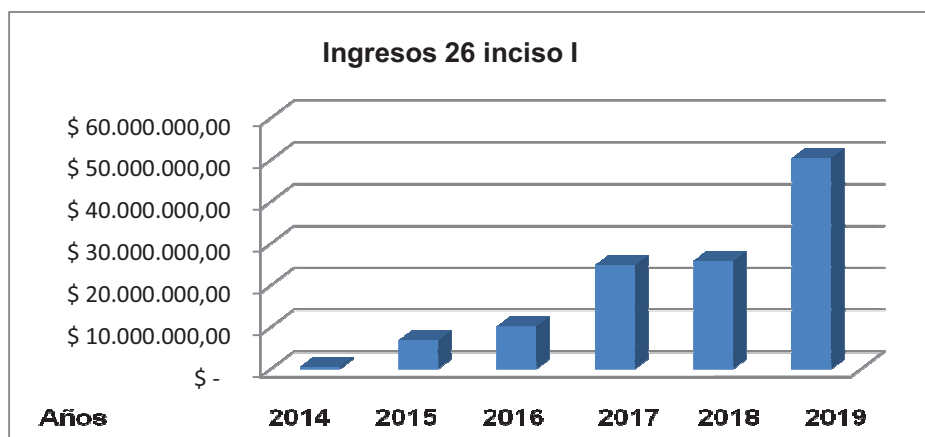
Digitalización de registros:

- Finales de obra desde el portal autogestión
- Comunicación vía Foro de la deuda RDA en las instancias PreAviso y Reclamo Formal
- Vivienda propia
- Al cierre, y en ambiente de prueba se encuentra en desarrollo la digitalización del desligamiento desde el portal autogestión

⌘ **Área de Gestión Técnica y Gestión de Deuda de Obra Pública**

- Se celebraron catorce Convenios Específicos con distintos Municipios de la Provincia de Buenos Aires relacionados con el Convenio Marco de Cooperación Aprobado por Decreto N°770/08 del Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires; estos son Municipalidad de General Alvarado – Municipalidad de Pergamino – Municipalidad de Florencio Varela – Municipalidad de Castelli - Municipio de Pinamar - Municipio de Rojas - Municipio San Antonio de Areco - Municipio General Alvear - Municipalidad de Ramallo - Municipalidad San Nicolás de los Arroyos - Municipio de Almirante Brown - Municipio General Pueyrredón - Municipio Carmen de Areco – Municipio de Benito Juárez.
- Detalle de Ingresos por Artículo 26 inciso I (En pesos): Los mismos representaron una variación interanual de 97,39%, en términos nominales.

2014	2015	2016	2017	2018	2019
\$ 501.682,10	\$ 6.822.956,30	\$ 10.173.700,30	\$ 24.825.220,50	\$ 25.823.145,90	\$ 50.403.466,38



- Se iniciaron acciones judiciales a las empresas, en reclamo a los aportes del Artículo 26 inciso I. Se generaron Títulos Ejecutivos en el orden de \$ 20.543.043,12 (deuda origen).
- Se otorgaron 136 eximiciones relacionadas con el Decreto N°770/08 del Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires.
- Se otorgaron 48 desligamientos y 8 prorrogas por Obra Pública que involucran el análisis de la documentación, verificación de pagos y resolución según Normas vigentes.
- Se respondieron 1.037 consultas de afiliados, a través del foro de autogestión.
- Se inició el proceso de reclamos a partir de licitaciones públicas, generadas por la carga de formularios de obra pública.
- Desarrollo e implementación conjunta con otras áreas de la Institución para el seguimiento y control digital, en el marco del Convenio Control de Aportes 9 % entre la CAAITBA y el Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires, lo que permitió una mejora en la calidad de la información y agilidad para cursar las liquidaciones.
- Reclamo masivo a los Organismos Públicos / Entes Descentralizados y Reparticiones de la Provincia de Buenos Aires, para que remitan los antecedentes de contratos por obra pública celebrados con Empresas, en el marco de los reclamos del Artículo 26 inciso I.

### ⌘ Área de Servicios Generales

Atento a las atribuciones y obligaciones que tiene el Consejo Ejecutivo, otorgado por la Ley 12.490, relacionado con los bienes inmuebles, delegada en la Comisión de Patrimonio e Inmuebles y coordinado con el Área de Servicios Generales, la tarea profesional-técnica y administrativa de controlar periódicamente las propiedades, durante el ejercicio se ejecutaron las siguientes obras, a saber:

#### **1- LOCALIDAD: LOCALIDAD: LA PLATA**

##### **1 a – PARTE SEDE CENTRAL – CALLE 48 N° 695**

- Se realizaron tareas a cargo del personal de mantenimiento en el edificio, tales como:  
Trabajos de desmonte conexiónados y trabajos de pintura de paredes, cielorrasos y carpinterías de Planta Baja. Tendido de nuevo cableado para puestos de trabajo. Desmonte de Blindex en cabina medidores de gas. Trabajos de cableado de telefonía en parte del Edificio. Adecuación de luminarias reemplazando a sistema de tubos led en etapas en todo el edificio. Atención de contingencias en Obra de Incendio. Armado de puestos de trabajo, a raíz de las modificaciones funcionales cursadas durante el ejercicio. Mantenimiento preventivo y correctivo sobre los internos telefónicos. Conexión a sistema original de tanque cisterna. Reparación de Cortinas de enrollar. Reparación equipos de Aire Acondicionado. Se ejecutó el reemplazo de cielorrasos de Planta

Baja. Instalación de dos equipos de aire acondicionado nuevos., para oficinas del 4to Piso. de Sede Central.

- Se acondicionó un plan de contingencia para que el ingreso a la Sede se realizara a través del edificio anexo – Calle 9 N°796 - para ingreso provisorio durante el tiempo de Obra en Sede Central; donde se ejecutaron las reformas provisorias necesarias, mudanza de puestos de trabajo y mobiliario durante el periodo de refacción de la Planta Baja sobre la esquina de calle 48 y 9.
- Se adecuó provisoriamente el 4do Piso del edificio lindero para las reuniones de Directivos.
- Se renovó la cartelería y el vinilo que conforma la Imagen corporativa en Planta Baja.
- Se realizó y coordinó Simulacro de Evacuación, con las respectivas reuniones y capacitaciones pertinentes en ese sentido.
  
- **1 b – CALLE 9 N° 796**
- Durante el ejercicio se ejecutaron los trabajos adjudicados en el marco de la Licitación Privada “SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO EN EL EDIFICIO”. La misma se encuentra finalizada.
- Reparación tendido y recableado de cañería eléctrica perforada por obra de Incendio,.
- Se realizó reparación sanitaria en Baño de 1er Piso.
- Se vinculó el edificio con la central de detección de incendio (Instalación nueva) y con la central de Alarma.
- Colocación de los cerramientos blindex de palieres de piso del edificio lindero.

## **2- LOCALIDAD LA PLATA (ARCHIVO)**

- En relación a la Obra de “Refacciones Generales en Cubierta” que se llevó a cabo en el inmueble que funciona el Archivo de La Caja, se ha verificado la conclusión de los trabajos, registrándose una importante demora en la ejecución de los trabajos por parte de la firma adjudicada.

## **3- LOCALIDAD LA PLATA – LAS DOS TERESAS (VILLA ELISA)**

- El día 7 de enero del 2019 se hizo entrega del inmueble al nuevo locador, de acuerdo a lo actuado bajo el expediente N° 394.374.
- Con motivo de la locación del inmueble, se perfeccionó la venta del Tractor, Desmalezadora y Cortadora de Césped.
- Se genera una enmienda en el contrato de alquiler con el fin de incorporar el sistema de alarma en el inventario del contrato.

- A fin de poder realizar trámites administrativos en la Dirección de Escuelas Los inquilinos solicitan una corrección en la dirección y datos catastrales del contrato de locación. Se hacen las enmiendas correspondientes por intermedio del Escribano Fernando Fabiano, cuyas actuaciones se tramitan en Expte. 394374.
- La Mesa Ejecutiva en su reunión 677 de fecha 22 de mayo de 2019 resuelve otorgar el permiso para realizar las obras no estipuladas en el anexo 1 del contrato de Locación.
- Se envía Carta Documento intimando al Inquilino a presentar toda la documentación respectiva al funcionamiento de la Colonia de Vacaciones para esta temporada 2020, se solicita habilitación a nombre de Questus y Seguro pertinente. Así mismo presentar informe de la reparación del natatorio que no se encontraba acordado por contrato y tenía la mayor afección.

#### **4- LOCALIDAD LA PLATA – EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN Diagonal 73 N° 854**

- Se reenvía CD al Arq. Manuel González en relación a los daños constatados en los Departamentos del edificio respecto a la obra de demolición y construcción lindera.
- A efectos de cumplir con lo propuesto, dónde se estima que la tarea por provisión y colocación de piso en balcones se lleve a cabo de manera gradual a medida que se vayan desocupando los departamentos con el fin de no causar molestias en los inquilinos. Se informa el Dpto. 1ª se encuentra desocupado, por tal motivo y según lo dictaminado con anterioridad por la Comisión N°5, se ejecutó la tarea por un valor total de \$13.200,00 a cargo del Sr. Jimenez, responsable de la ejecución de las últimas obras en el inmueble.
- Dto. 3 A opera el vencimiento del contrato. Se recibe inmueble. Se envía a Comisión 5 propuesta de cambio de deck (tr 266921) y retiro de equipo de aire acondicionado (tr 162147). La Mesa Ejecutiva en su reunión 671 de fecha 7 de marzo aprueba los trabajos por retiro de deck y colocación de cerámicos. (Expte. 266921) y retiro de equipo de aire acondicionado (Expte162147). Se ejecutan dichos trabajos.
- Se cambió el calefón del Departamento 2°B.
- Se prorrogan los contratos de alquiler de los departamentos 1° B, 1° D y 2° D, y se renuevan en el 3°B, 3°C
- Acorde a lo aprobado por la Mesa Ejecutiva se concreta la compra de tres calefones marca Orbis.

## 5- LOCALIDAD VILLA GESELL

- La Mesa Ejecutiva, en su reunión N° 668 con fecha 6 de febrero, resuelve aprobar el dictamen de Comisión N°5 sugiriendo desistir de la compra de los Grupos Electrógenos.
- De acuerdo a la solicitud del Sr. Presidente Arq. Claudio Videla se efectúan ajustes de fechas y completamiento de datos en pliego de Alquiler del Camping, para nuevo llamado a Licitación. Se recibe luego Expediente con Pliego de Licitación de Alquiler para modificar fechas a efectos de realizar nuevo llamado a licitación.
- Se ha registrado el pago acordado por contrato de alquiler, con fecha 9 de Enero por un monto de 1.375.000.-.
- ANTENA: Se reenvía por tercera vez carta documento a la empresa Telefónica.
- Se reciben dos (2) pagos correspondientes a la cuota de alquiler N°3 con vencimiento 10 de marzo. El primer deposito se realizo el día 12/03 por un monto de \$ 500.000,00 y el segundo deposito se realizo el día 23/03 por un monto de \$ 300.000,00. Así se registra un saldo para completar la cuota antes mencionada de \$ 575.000.-. Hasta el momento se encuentra pendiente de pago la cuota N°4 completa, que vence el día 10 de Abril.
- El día 08 de abril se recibe un depósito de Quinientos Setenta Mil Pesos \$ 575.000,00 en concepto de faltante para cubrir la cuota tres de alquiler. A la fecha el Sr. Morelli adeuda la cuota 4 cuyo vencimiento operó el día 10/04/2019 por un monto de pesos Un millón trescientos setenta y cinco mil (\$1.375.000).
- Se realizó publicación en tres diarios, de pliego de alquiler del predio. Solo un interesado solicitó el pliego y lo desestimo, por no resultar negocio rentable de acuerdo a los montos solicitados. Se programó nueva publicación de 3 días, para la semana del 8 al 14 de Septiembre.
- La Mesa Ejecutiva aprueba prorrogar el contrato con el Ing. Morelli para el control del predio por un periodo de seis meses, es decir hasta el 31 de diciembre por un valor de Pesos 45.000,00 mensuales.
- DESALOJO: Recibimos reiterados reclamos por parte de los usuarios permanentes del predio relacionados con el desalojo tratados en expediente 426.504.
- Con fecha 7 de Noviembre de 2019 se firma un convenio entre partes donde se pauta la entrega del predio para el día 29 de noviembre de 2019 a las 12:00hs como así también se conviene en abonar todo lo adeudado en concepto de saldo de valor locativo, impuesto de sellos y deuda energía eléctrica, todo esto por un total con intereses de \$ 1.915.921,00 abonados en tiempo y forma de acuerdo a lo pactado en dos pagos de \$ 837.960,00 los días 15 y 22 de noviembre de 2019 respectivamente.

- El día 29 de noviembre se presenta el Arq. Claudio M. Videla a recibir el predio encontrándose con que el predio no se encuentra totalmente desocupado para lo cual se pacta una nueva fecha de entrega para el día lunes 2 de diciembre a las 15:00hs. Todo esto queda debidamente constatado por escribano público.
- El día 3 de diciembre de 2019 concurre nuevamente el Arq. Claudio M. Videla quien recibe el predio libre de ocupantes quedando debidamente constatado por escribano público.
- Respecto al suministro de energía eléctrica se le solicitó a la empresa CEVIGE un cambio de tarifa y un corte de suministro eléctrico para readecuar las instalaciones a la nueva situación, y así cumplir con las normas de seguridad vigentes.
- En vistas de que el predio quedaría vacío, el Consejo Ejecutivo tomó la decisión de realizar una licitación pública para contratar una nueva empresa de vigilancia. Por dicha licitación se presentaron cuatro (4) empresas donde todas cumplieron con los requisitos previos solicitados; con precios disímiles por lo que habiendo analizado cada una de ellas el Consejo resolvió la contratación de éste servicio a la empresa Monitoreo vigilancia Medinilla S.A cuyo costo por 24 meses asciende a la suma de \$ 17.807.328, lo que equivale a un valor mensual de \$ 741.972.

## **6- LOCALIDAD NECOCHEA**

### **PARTE DE LA PROPIEDAD LOCADA AL COLEGIO DE ING. DISTRITO I Y AL COLEGIO DE ARQ. DISTRITO IX**

- Luego de la visita de inspección de obra realizada por el Arq. Videla y el Ing. Aquino se aguarda respuesta de la notificación enviada por la CaaitBA respecto a la solicitud de envío de documentación inherente a las obras realizadas en el inmueble.

## **7- LOCALIDAD TANDIL**

### **PARTE DE LA PROPIEDAD LOCADA AL PODER JUDICIAL**

- Reparación Cubierta del Techo, los que al cierre del ejercicio se encuentran finalizados.
- La Mesa Ejecutiva aprueba enviar al Poder Judicial como propuesta de alquiler por el período diciembre 2019 – noviembre 2021 un valor fijo por los dos años de \$181.350.
- Trámite de exención Municipal. Recibimos decreto N° 3105 del Municipio de Tandil en el cual aprueban la exención relacionadas con el impuesto de tasas municipales hasta el 31 de diciembre del 2018. Al respecto se notifica al Poder Judicial.



- Renovación de alquiler Periodo 2019/21 Se informa al respecto que en los últimos días del mes de Diciembre se celebró el contrato de locación, renovando las condiciones contractuales.

#### **8- LOCALIDAD SAN ISIDRO**

- Al cierre se encuentra pendiente una visita al inmueble, para verificar el estado de las obras.

#### **9- VARIOS**

- Fuimos notificados por parte del ARBA, las exenciones del Impuesto Inmobiliario sobre las partidas de San Isidro, Tandil, Necochea, Villa Elisa y La Plata (Sede Central) propiedades de la CAAITBA.
- Se solicitan tasaciones de todos los inmuebles a martilleros de cada localidad.



# DATOS ESTADÍSTICOS



## Afiliados Activos

### ⌘ Evolución de los afiliados activos durante los últimos 6 años

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Agrimensores</b>	1.281	1.283	1.284	1.300	1.306	1.298
<b>Arquitectos</b>	14.324	14.536	14.541	14.914	15.187	15.123
<b>Ingenieros</b>	9.970	9.128	8.974	8.975	8.923	7.392
<b>Técnicos</b>	14.420	14.621	10.065	10.494	11.011	11.250
<b>TOTAL</b>	<b>39.995</b>	<b>39.568</b>	<b>34.864</b>	<b>35.683</b>	<b>36.427</b>	<b>35.063</b>

Fuente: www.caaitba.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio

La cantidad de afiliados activos al finalizar el año 2019 asciende a 35.063 profesionales, lo cual representa un 3,74% menos que en el año anterior, movimiento que se explica en el incremento de afiliados suspendidos. En 2015 la caída se debió en su mayoría, al incremento de afiliados suspendidos y cancelados. Durante el 2016, la baja se explica mayormente por los técnicos, ya que durante este año se realizó una actualización masiva del estado matricular de los mismos.

### ⌘ Evolución trimestral de los afiliados activos durante el año 2019

	Marzo	Junio	Septiembre	Diciembre
<b>Agrimensores</b>	1.304	1.297	1.294	1.298
<b>Arquitectos</b>	15.325	15.079	15.110	15.123
<b>Ingenieros</b>	8.947	8.664	8.385	7.392
<b>Técnicos</b>	11.060	11.179	11.315	11.250
<b>TOTAL</b>	<b>36.636</b>	<b>36.219</b>	<b>36.104</b>	<b>35.063</b>

Fuente: www.caaitba.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio

En el cuadro se muestra la evolución trimestral en la cantidad de afiliados activos durante el año 2019, y se puede observar que el número de profesionales fue disminuyendo trimestre a trimestre, hasta llegar a una caída total del 3,74% con respecto a finales del año 2018.

## Distribución del Cumplimiento de Aportes

### C.M.A.O. previas a la implementación del Sistema de Capitalización: Años 2001 a 2005

⌘ *Afiliados que han cumplido la C.M.A.O. 2001-2005 al 31/12/19*

C.M.A.O.	Activos	Cumplidos a Diciembre 2019	Porcentaje de cumplimiento
2001	26.580	14.626	55,0
2002	26.764	13.074	48,8
2003	26.959	13.765	51,1
2004	26.226	15.392	58,7
2005	27.850	16.914	60,7

Fuente: : www.caaitba.org.ar - Estadísticas: Distribución de CMAO / Capitalización

A diciembre de 2019, el año en que mayor cumplimiento de C.M.A.O. hubo fue en el 2005 con un 60,7%.

Este mismo cuadro, puede verse expresado por colegio:

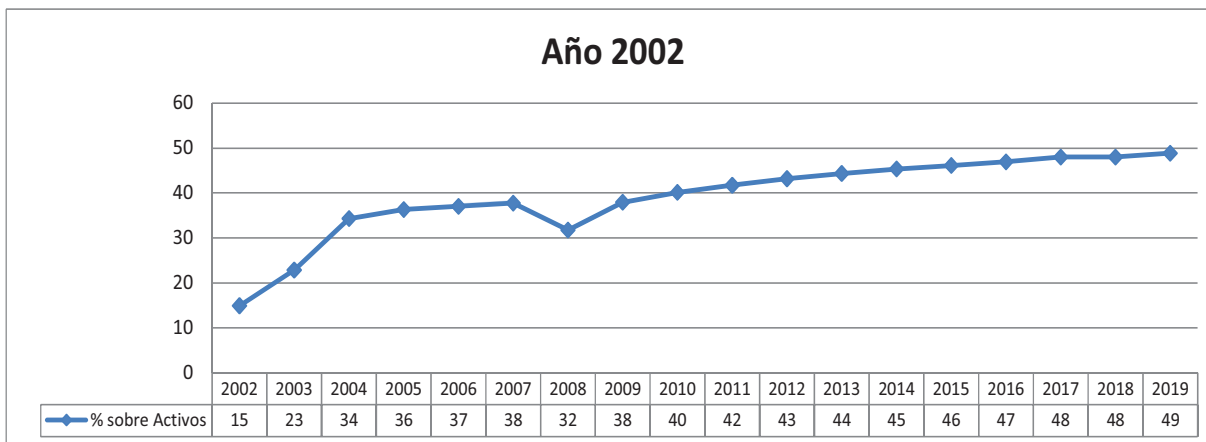
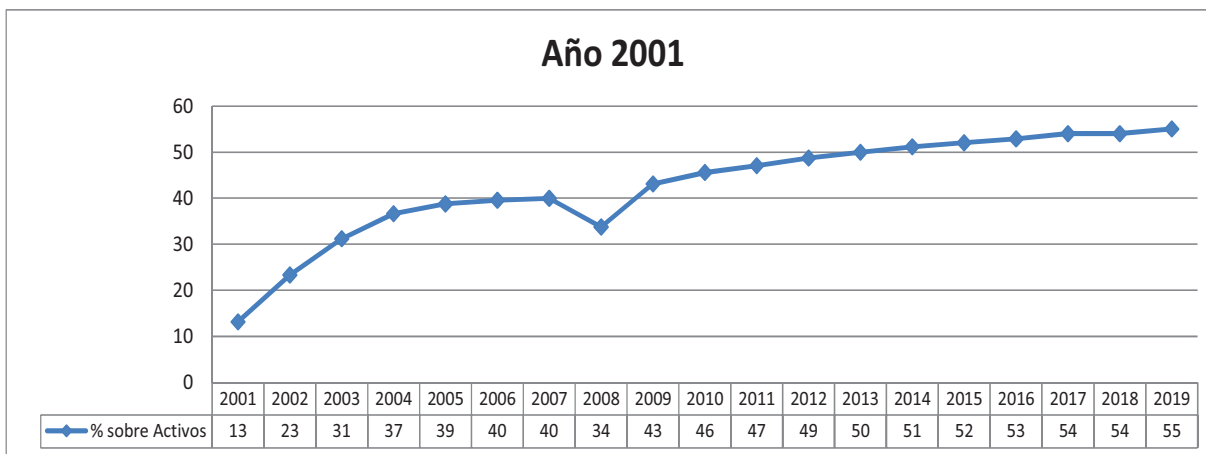
C.M.A.O.	Activos	Cumplidos a Diciembre 2019	Porcentaje de cumplimiento
<b>Agrimensores</b>			
2001	1.290	946	73,3
2002	1.282	900	70,2
2003	1.283	951	74,1
2004	1.288	985	76,5
2005	1.277	1.006	78,8
<b>Arquitectos</b>			
2001	10.028	6.343	63,3
2002	9.776	5.591	57,2
2003	10.046	6.060	60,3
2004	10.006	6.865	68,6
2005	10.628	7.628	71,8
<b>Ingenieros</b>			
2001	8.055	4.452	55,3
2002	8.207	3.963	48,3
2003	8.078	3.919	48,5
2004	7.955	4.339	54,5
2005	8.214	4.713	57,4
<b>Técnicos</b>			
2001	7.207	2.885	40,0
2002	7.499	2.620	34,9
2003	7.552	2.835	37,5
2004	6.977	3.203	45,9
2005	7.731	3.567	46,1

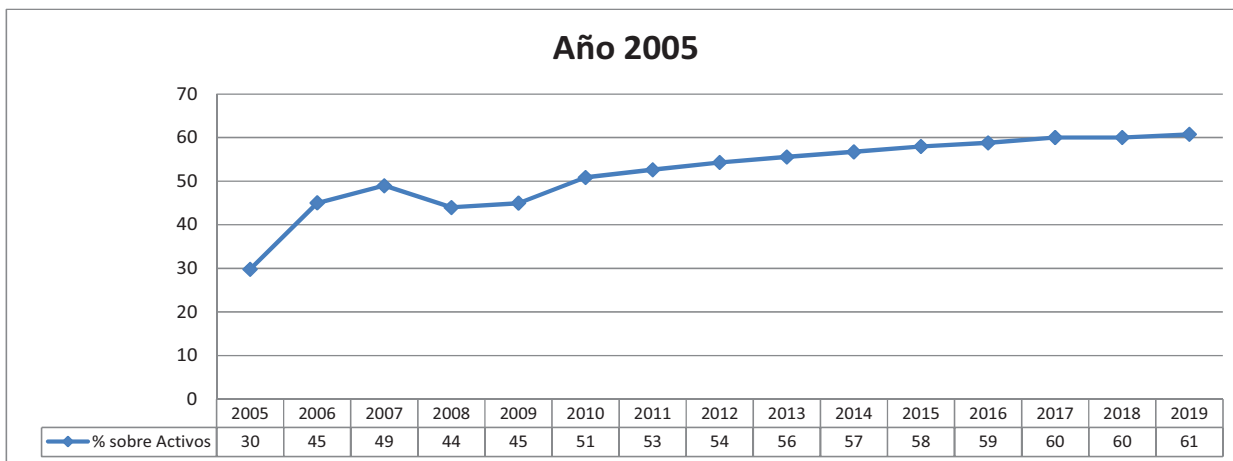
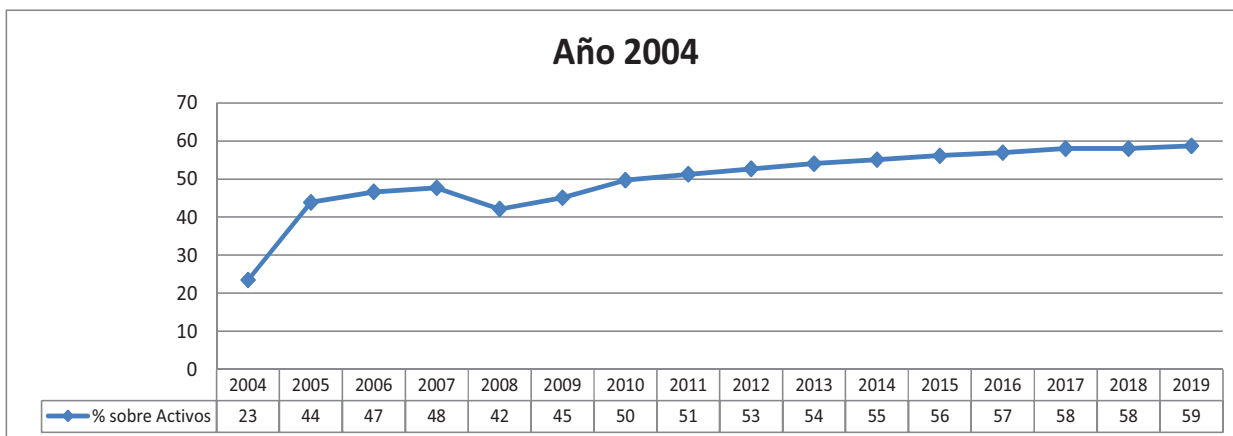
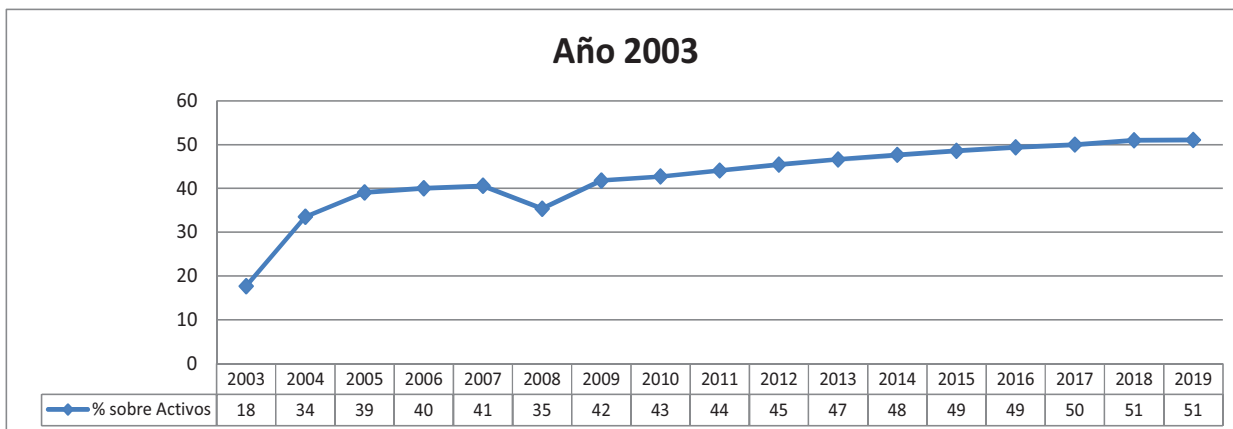
Fuente: : www.caaitba.org.ar - Estadísticas: Distribución de CMAO / Capitalización

⌘ **Comparativo del cumplimiento de la C.M.A.O.**

En los siguientes gráficos, puede observarse la evolución comparativa de los afiliados con la C.M.A.O. cumplida a diciembre de cada año.

La comparación horizontal muestra la evolución del cumplimiento de la C.M.A.O. de un año determinado, desde el 2001 hasta el 2019. La comparación entre cuadros permite cotejar el cumplimiento entre diferentes C.M.A.O. en momentos comparables.





Fuente: [www.caaibta.org.ar](http://www.caaibta.org.ar) - Estadísticas: Distribución de C.M.A.O. / Capitalización

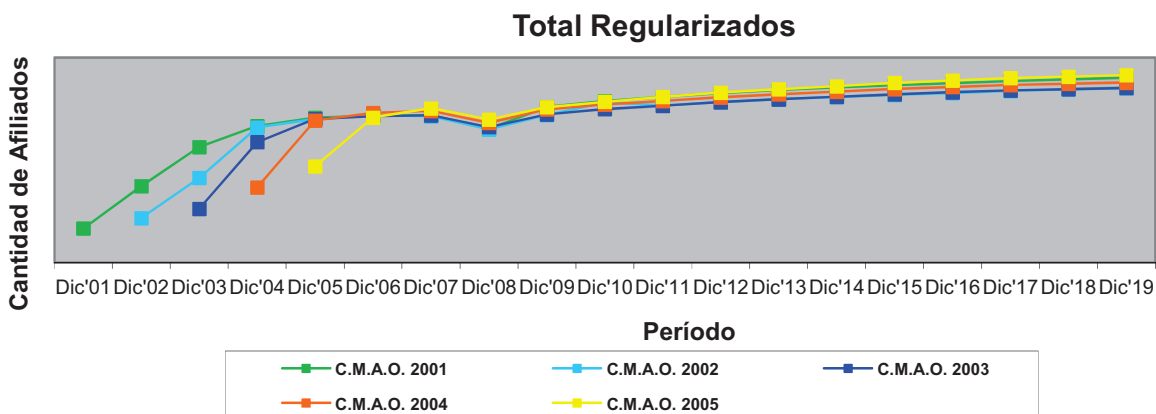
Estos gráficos muestran que, para todos los años analizados, existe un constante aumento en el porcentaje de cumplimiento de la C.M.A.O. a fin de cada año. A partir del año 2003 este incremento se acentúa, debido a que en el primer semestre de dicho año comenzó a realizarse el reclamo de la C.M.A.O. <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cabe destacar que en el año 2008, el porcentaje de cumplimiento muestra cierto descenso, no por la disminución en el número de afiliados que cumplen con la C.M.A.O., sino por un cambio de criterio en los datos utilizados para realizar las Estadísticas.



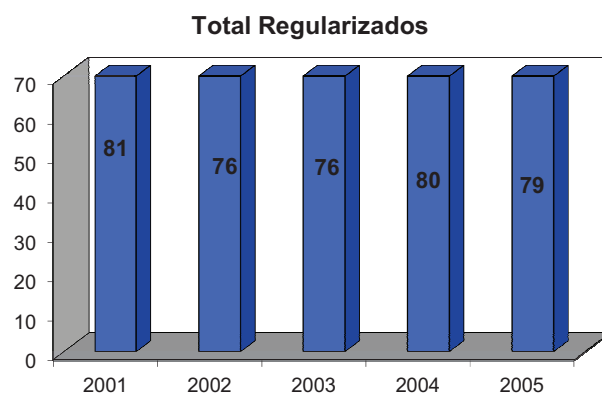
⌘ **Relación Total Regularizados / Activos**

Se denomina “Total Regularizados” a todos aquellos afiliados que han normalizado su situación, ya sea cumpliendo con la C.M.A.O. o solicitando alguna excepción (opción de renuncia al cómputo del año, opción pago 50% o eximición por relación de dependencia).



Fuente: [www.caaitba.org.ar](http://www.caaitba.org.ar) - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio - Distribución de CMAO / Capitalización

Para cada uno de los años expuestos en el cuadro, el Total Regularizados al 2019 se encuentra entre 20.425 y 21.950 afiliados aproximadamente. La curva de profesionales regularizados, muestra un comportamiento ascendente a medida que transcurren los años analizados.<sup>2</sup>



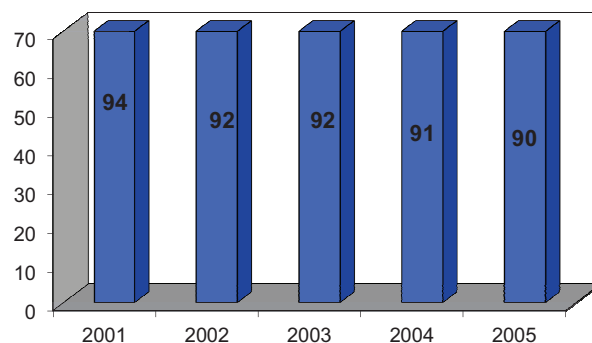
Fuente: [www.caaitba.org.ar](http://www.caaitba.org.ar) - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio - Distribución de CMAO / Capitalización

Este gráfico muestra la relación existente entre Total Regularizados / Activos en porcentaje a diciembre de 2019.

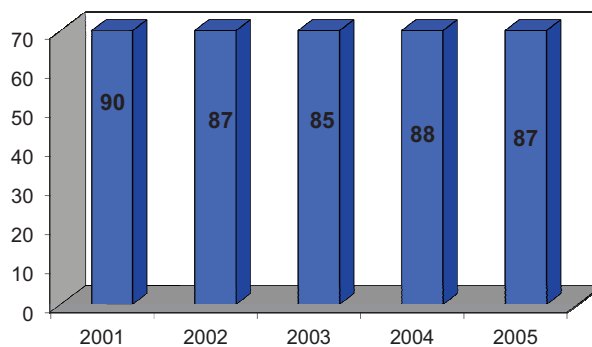
<sup>2</sup> Ver aclaraciones Nota 1.

A continuación se podrá ver el mismo gráfico, pero realizado por cada colegio:

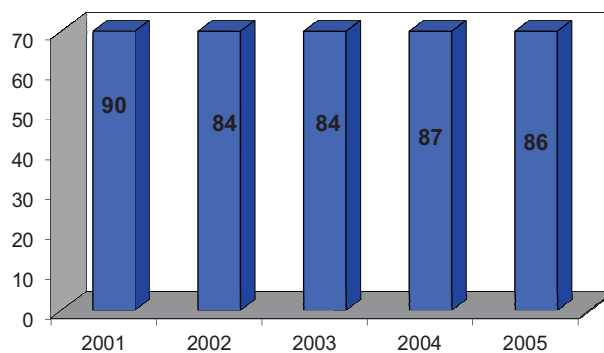
**Total Regularizados Agrimensores**

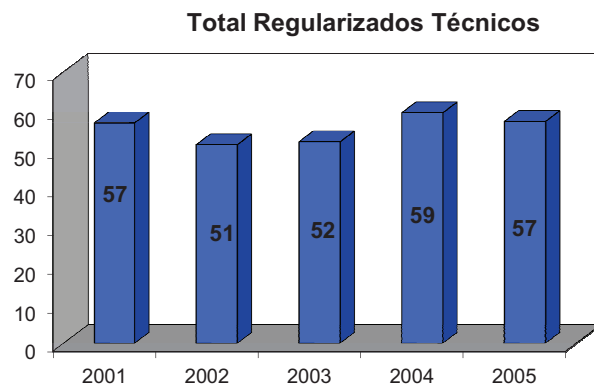


**Total Regularizados Arquitectos**



**Total Regularizados Ingenieros**

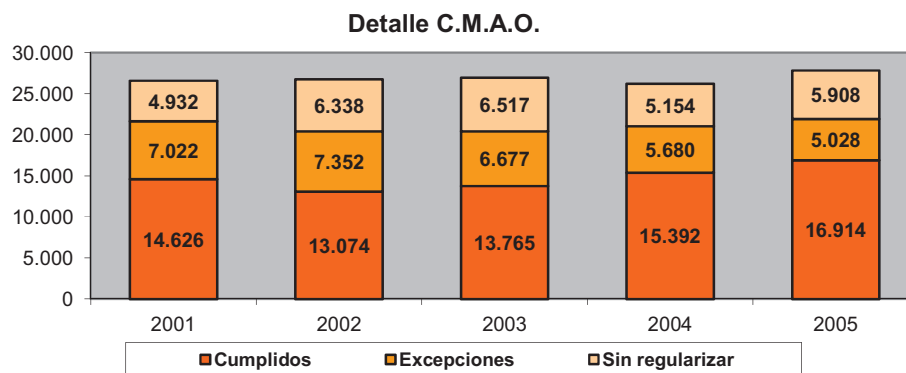




Fuente: www.caaitba.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio - Distribución de CMAO / Capitalización

⌘ **Detalle de la C.M.A.O. al 31/12/19**

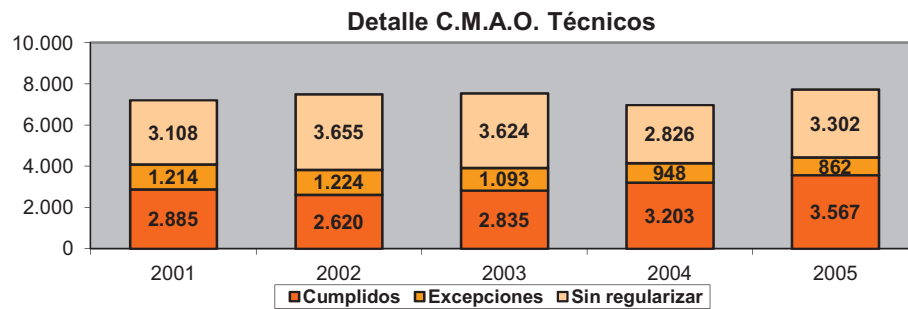
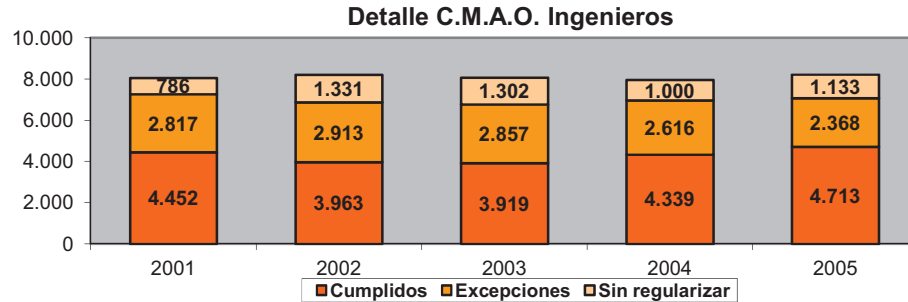
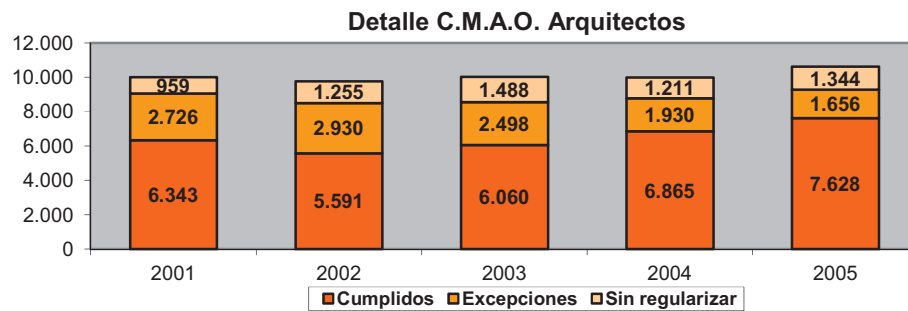
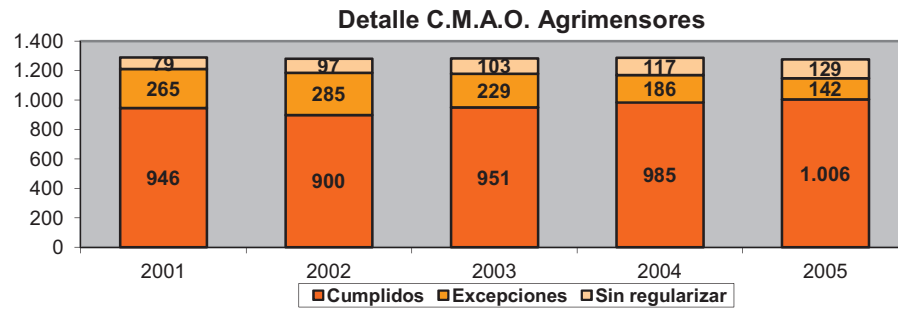
En el cuadro siguiente, se puede observar la composición de los afiliados activos a fin de cada año.<sup>3</sup>



Fuente: www.caaitba.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio

<sup>3</sup> Ver aclaraciones Nota 1.

Este mismo cuadro puede verse para cada uno de los colegios:

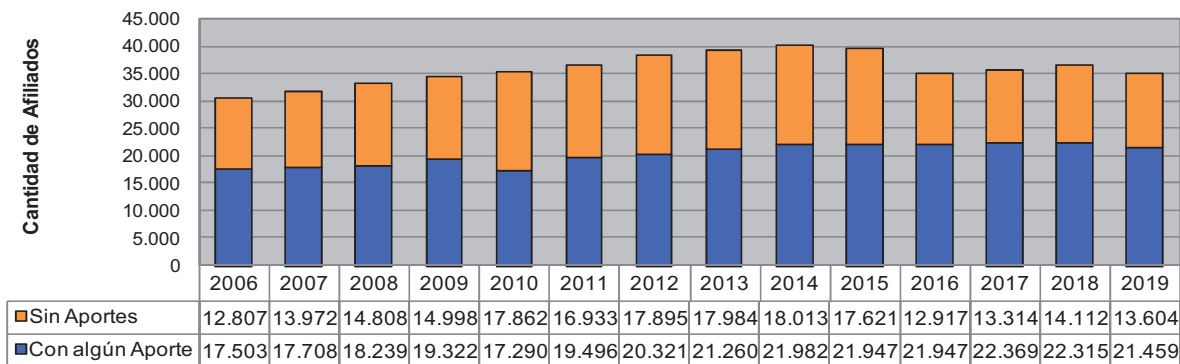


Fuente: [www.caaitiba.org.ar](http://www.caaitiba.org.ar) - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio

**Aportes posteriores a la implementación del sistema de capitalización:  
Años 2006 a 2019**

☞ **Detalle de Aportes desde 2006 hasta 2019 al 31/12/19**

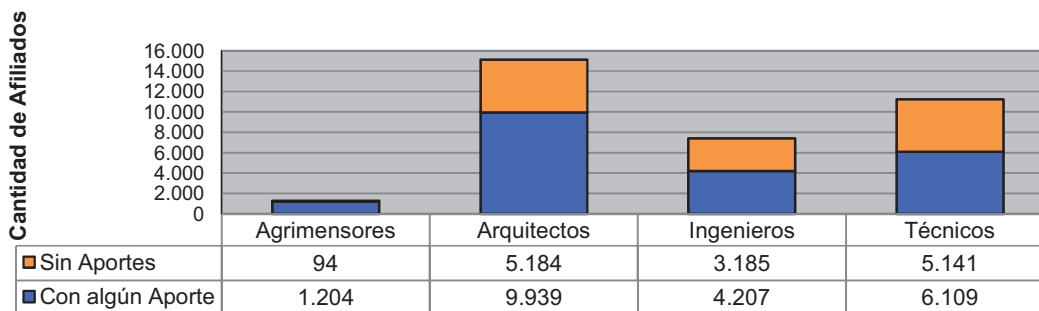
**Aportes: Años 2006 a 2019**



Fuente: www.caaibta.org.ar - Capitalización: Resumen Capitalización

Este mismo detalle de aportes puede verse para todo el año 2019 dividido en colegios:

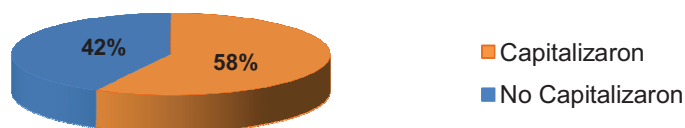
**Aportes por Colegio: Año 2019**



Fuente: www.caaibta.org.ar - Capitalización: Resumen Capitalización

Mientras en el año 2018 capitalizaban el 61% de los afiliados activos con algún aporte, en el 2019 lo hace el 58%. En el siguiente gráfico se puede observar la cantidad de afiliados con algún aporte, expresado en porcentajes, que han capitalizado.

**Afiliados con y sin Capitalización**



Fuente: www.caaibta.org.ar - Capitalización: Resumen Capitalización

Los afiliados que han cumplido con sus aportes con respecto al total de activos representan el 35,4%. Esto puede observarse, discriminado por colegio, en el siguiente cuadro:

	Activos	Cumplidos	%
<b>Agrimensores</b>	1.298	898	69,2
<b>Arquitectos</b>	15.123	6.199	41,0
<b>Ingenieros</b>	7.392	2.538	34,3
<b>Técnicos</b>	11.250	2.771	24,6
<b>TOTAL</b>	<b>35.063</b>	<b>12.406</b>	<b>35,4</b>

Fuente: www.caaitba.org.ar - Capitalización: Resumen Capitalización

Es importante recordar que hasta el 31 de marzo de 2020, los afiliados podrán realizar pagos a fin de completar la C.M.A.O. 2019, sin devengar intereses.

Las pautas que se consideran para capitalizar los aportes son:

- ➔ Los aportes sobre los cuales se determinó el monto capitalizable son:
  - C.M.A.O. 2006 y posteriores (monto capital)
  - Aportes del 10% de los honorarios profesionales pagados a partir del 01/01/06 (monto capital)
  - Contribución art. 26 inc. k
- ➔ Se consideró el aporte solamente si el afiliado tenía matrícula vigente a dicha fecha.
- ➔ Se incluyeron boletas no asociadas por su importe total.
- ➔ Se procesaron los afiliados que hayan cumplido la C.M.A.O. 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019.

Los afiliados que han solicitado excepciones al pago de la C.M.A.O. 2019 prevista en la ley, representan el 8,5% del total de activos al 31/12/2019.

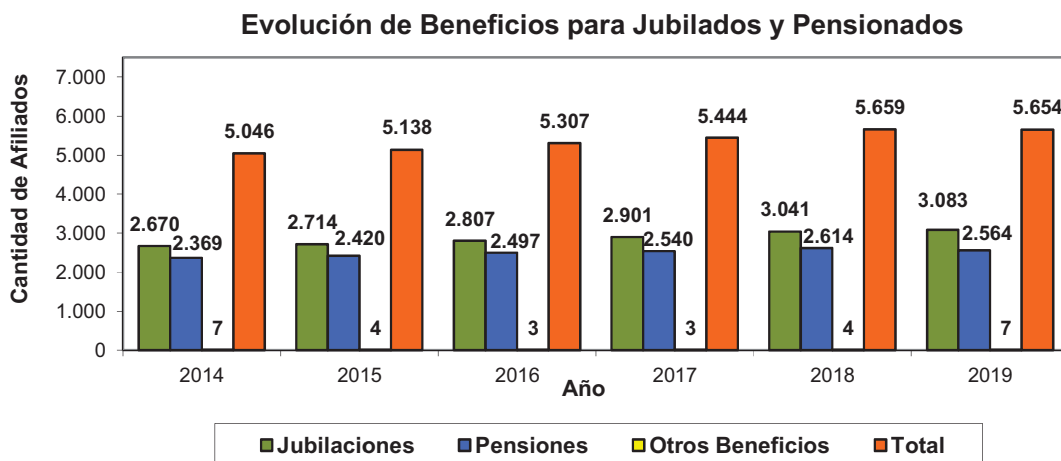
	Activos	Regularizados	%
<b>Agrimensores</b>	1.298	54	4,2
<b>Arquitectos</b>	15.123	930	6,1
<b>Ingenieros</b>	7.392	1.612	21,8
<b>Técnicos</b>	11.250	372	3,3
<b>TOTAL</b>	<b>35.063</b>	<b>2.968</b>	<b>8,5</b>

Fuente: www.caaitba.org.ar - Afiliados por Estado y Colegio

## Afiliados Pasivos: Jubilaciones y Pensiones

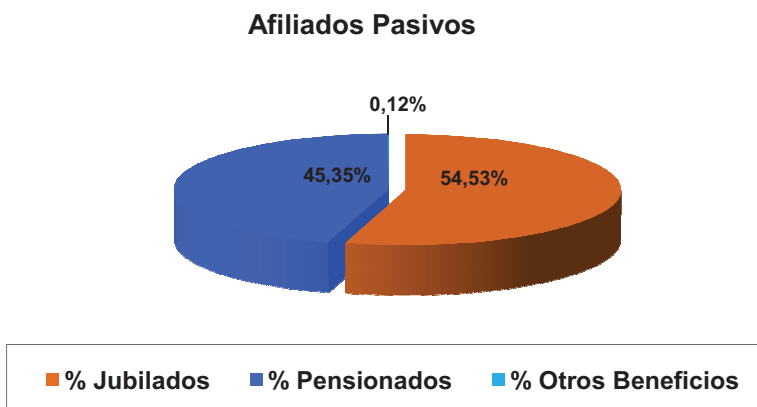
### ⌘ *Evolución de la cantidad de Jubilados y Pensionados*

A fines del 2019, el total de afiliados pasivos asciende a 5.654 personas. Se puede observar que desde el año 2014, en general, hay una tendencia alcista en la cantidad de jubilados y pensionados total, excepto este último año que se produjo una caída en la cantidad de beneficiarios, explicada mayormente por la baja en las pensiones. A continuación se expone un cuadro que evidencia dicho comportamiento:



Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

A continuación se muestra el porcentaje de participación que tiene cada uno de los beneficios en el total:



Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

Como se puede observar en este grafico, la cantidad de jubilados representa un 54,53% del total de beneficiarios, mientras que los pensionados alcanzan un 45,35% y el resto de los beneficios un 0,12%.

En comparación con el año 2018, la cantidad total de jubilados aumentó un 1,4%, mientras que la de pensionados disminuyó en un 1,9%.

⌘ **Detalle de los Beneficios Previsionales: Años 2016, 2017, 2018 y 2019**

TIPO DE BENEFICIO	2016	2017	2018	2019
<b>JUBILACIONES</b>	<b>2.807</b>	<b>2.901</b>	<b>3.041</b>	<b>3.083</b>
Ordinarias	2.134	2.169	2.232	2.249
Por Convenio	409	441	470	468
Jubilación Reducida	116	137	176	202
Extraordinarias	148	154	163	164
<b>PENSIONES</b>	<b>2.497</b>	<b>2.540</b>	<b>2.614</b>	<b>2.564</b>
Ordinarias	2.123	2.170	2.239	2.207
Por Convenio	136	140	150	152
Por Fondo de Pensión	238	230	225	205
<b>OTROS BENEFICIOS</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>7</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5.307</b>	<b>5.444</b>	<b>5.659</b>	<b>5.654</b>

Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

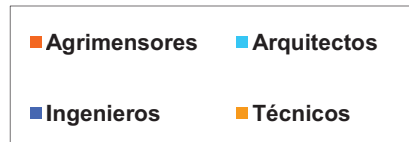
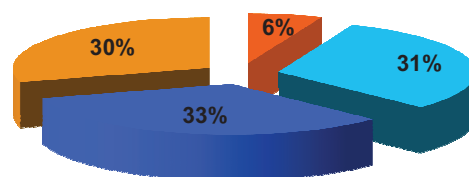
⌘ **Beneficiarios Previsionales**

◆ **Por Profesión**

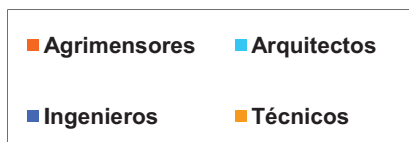
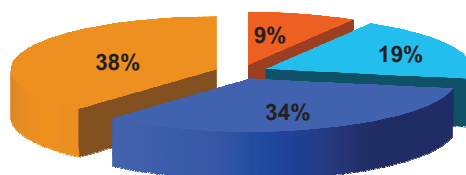
2019				
TIPO DE BENEFICIO	Agrimensores	Arquitectos	Ingenieros	Técnicos
<b>JUBILACIONES</b>	<b>188</b>	<b>960</b>	<b>1.025</b>	<b>910</b>
Ordinarias	153	669	759	668
Por Convenio	14	179	137	138
Jubilación Reducida	12	51	96	43
Extraordinarias	9	61	33	61
<b>PENSIONES</b>	<b>218</b>	<b>499</b>	<b>863</b>	<b>984</b>
Ordinarias	195	458	751	803
Por Convenio	7	16	49	80
Por Fondo de Pensión	16	25	63	101
<b>OTROS BENEFICIOS</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<b>TOTAL</b>	<b>406</b>	<b>1.462</b>	<b>1.889</b>	<b>1.897</b>



**% Jubilaciones 2019**



**% Pensiones 2019**

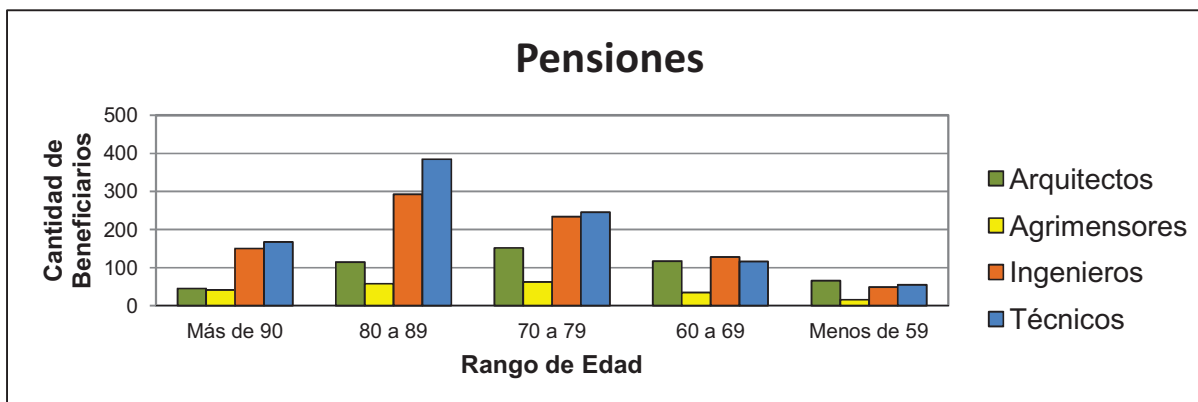
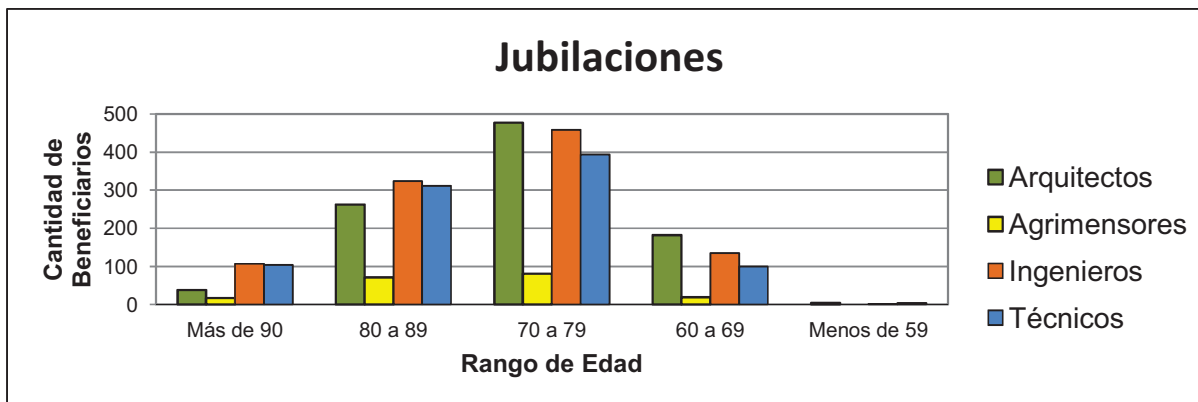


Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

Los gráficos muestran la composición de las jubilaciones y pensiones vigentes a diciembre de 2019.

◆ **Por Edad**

Los siguientes gráficos, muestran las jubilaciones y pensiones otorgadas por tramos de edad del beneficiario. En este caso, se excluyen los otros beneficios.



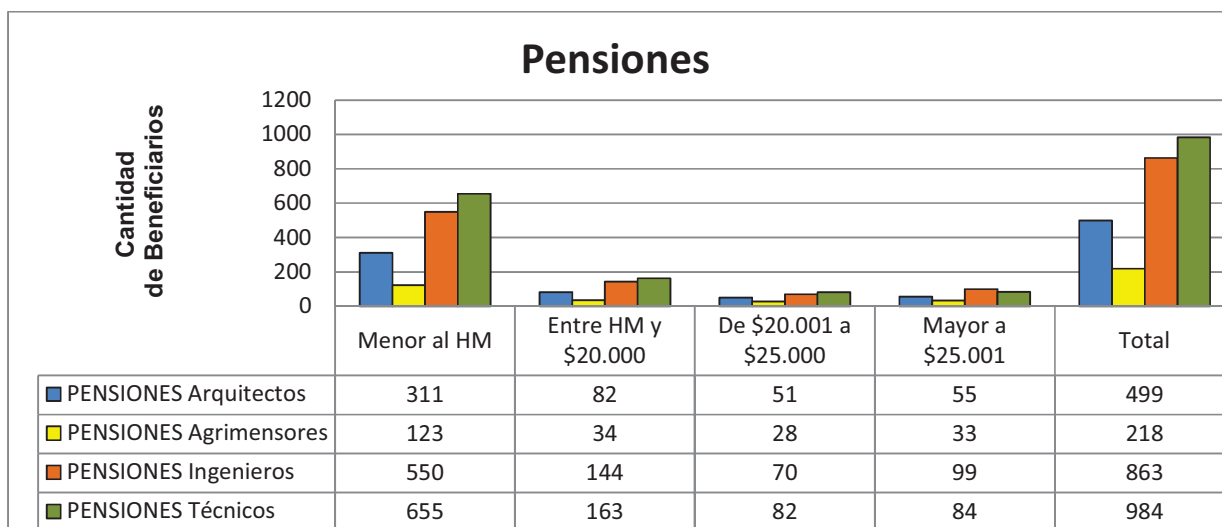
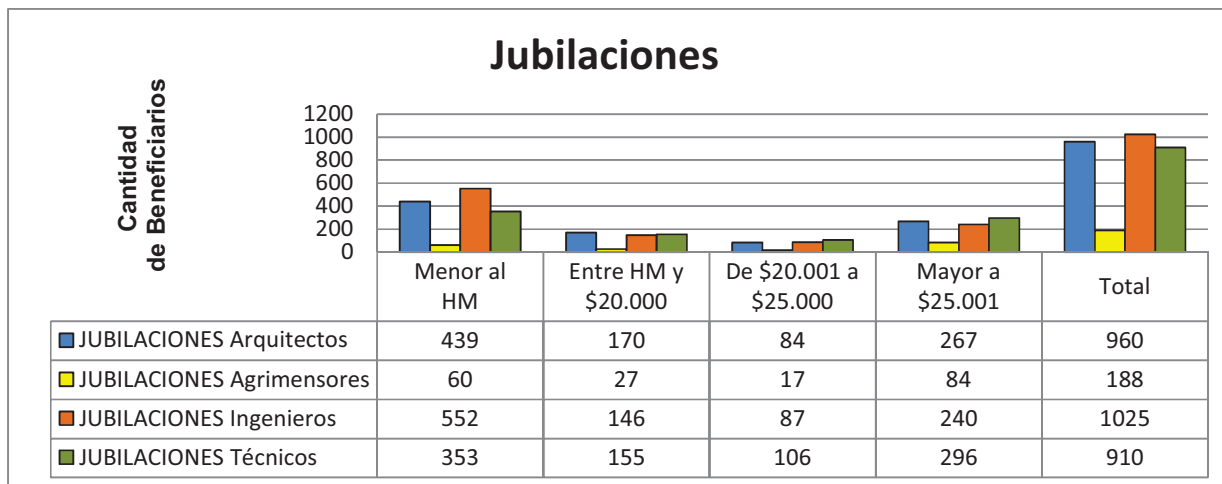
Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

El rango de edad que va de 70 a 79 años, es el de mayor participación en el total de jubilaciones, representando el 45,6%. En cambio, en las pensiones la mayor participación se encuentra en el rango que va de los 80 a 89 años, siendo del 33,6% del total.<sup>4</sup>

<sup>4</sup> La cantidad total de jubilados y pensionados por rango de edad, muestra todos los beneficios al momento de consulta del reporte, por lo cual si existiesen altas o bajas, las mismas impactarán en dicha información.

◆ **Por Rango de Haberes**

A continuación se verán las jubilaciones y pensiones por rango de haberes a diciembre de 2019, tomando como punto de referencia el Haber Mínimo (HM):



Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

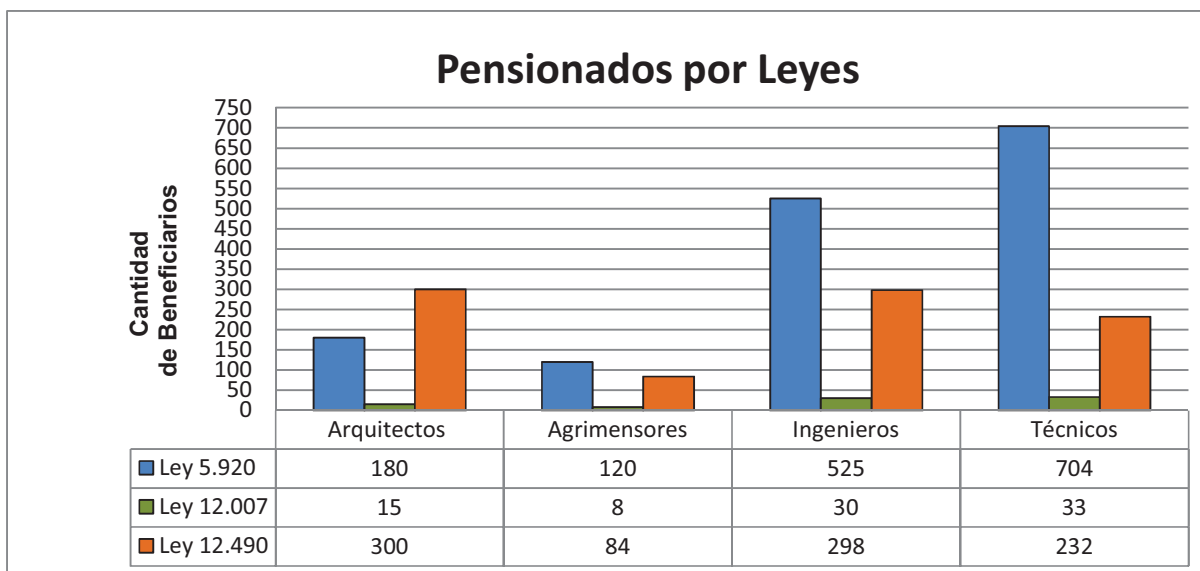
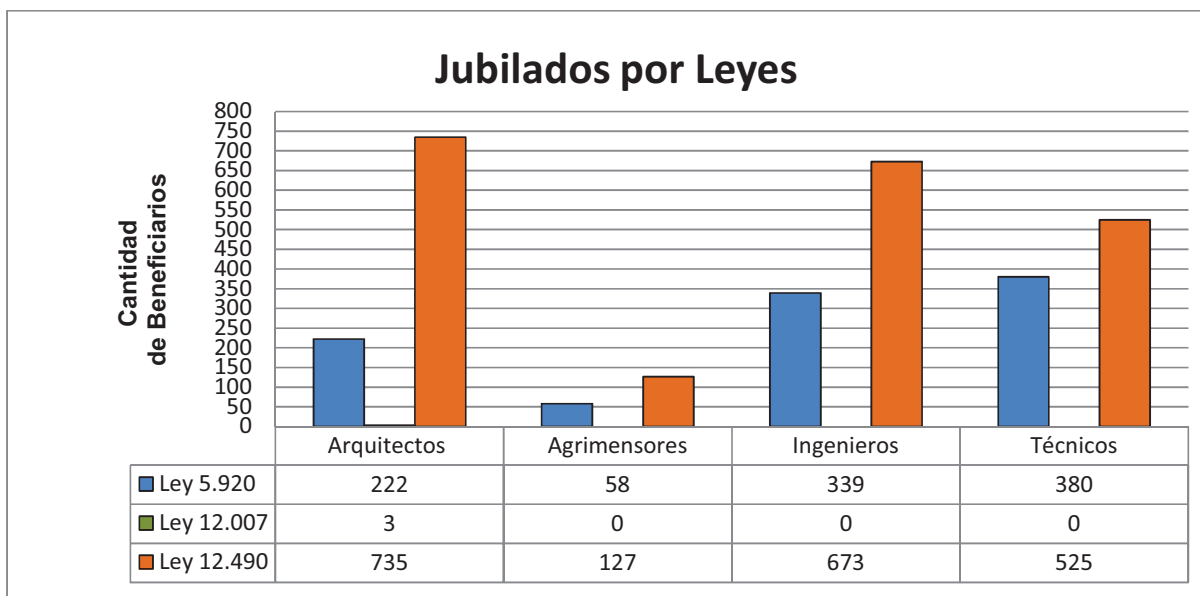
**HM Jubilados: \$ 14.855 - HM Pensionados: \$ 10.398 (Ley 12490) y \$ 11.141 (Leyes 5920 y 12007)**

**Este cuadro no considera los Convenios de Reciprocidad ya que cobran un porcentaje de la mínima.-**

En los cuadros se puede observar donde está ubicada la mayoría de los beneficios previsionales. El 46% de las jubilaciones se encuentra por debajo del Haber mínimo (\$14.855), siendo los arquitectos, ingenieros y técnicos los que mayormente lo conforman. Por su parte, y de manera más marcada, el 64% de las pensiones se posiciona por debajo de los \$10.398 para todas las matrículas (especialmente para los técnicos e ingenieros).

◆ **Por Leyes**

De acuerdo a las Leyes 5.920, 12.007 y la actual 12.490, la cantidad de jubilados y pensionados se distribuye de la siguiente manera:

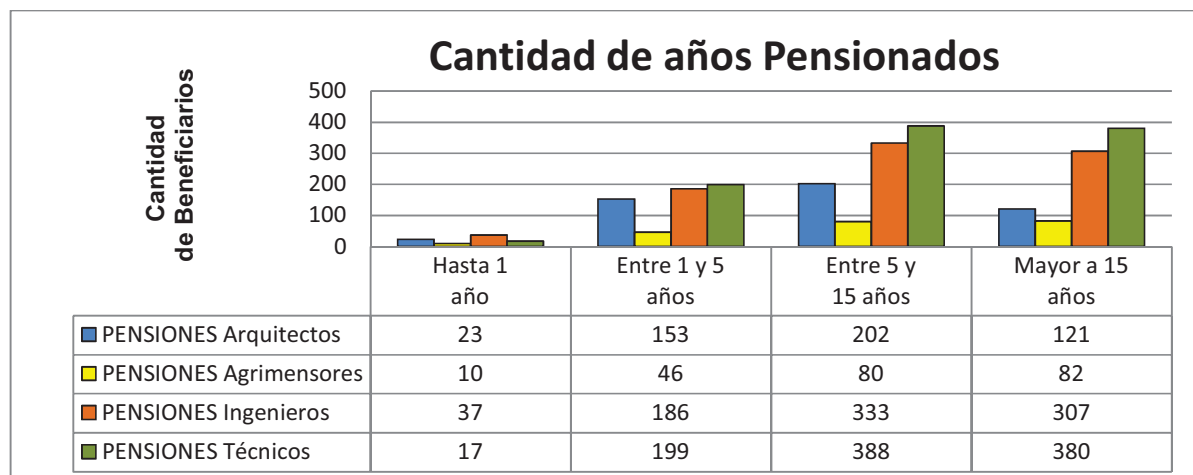
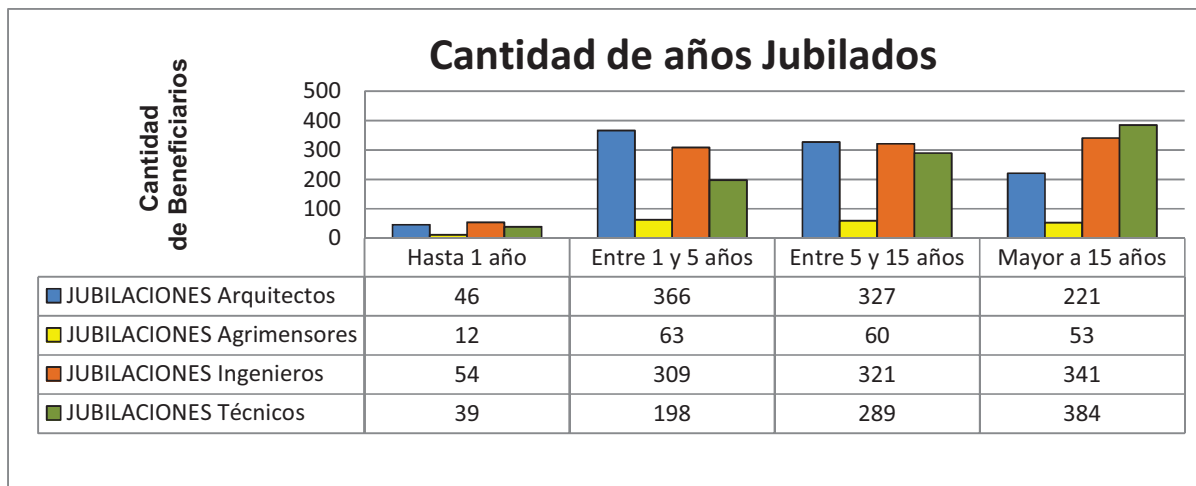


Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

Como se observa, en las jubilaciones es la Ley 12.490 la que contiene el mayor porcentaje de haberes, representando un 67% del total de beneficios. Mientras que en las pensiones, la Ley 5.920 absorbe el mayor porcentaje de haberes, alcanzando el 60% sobre el total de beneficiarios.

◆ **Por Cantidad de Años jubilados y pensionados**

En este apartado se verán reflejadas la cantidad de beneficios previsionales de acuerdo a la antigüedad como jubilados y pensionados en la Caaitba, a saber:

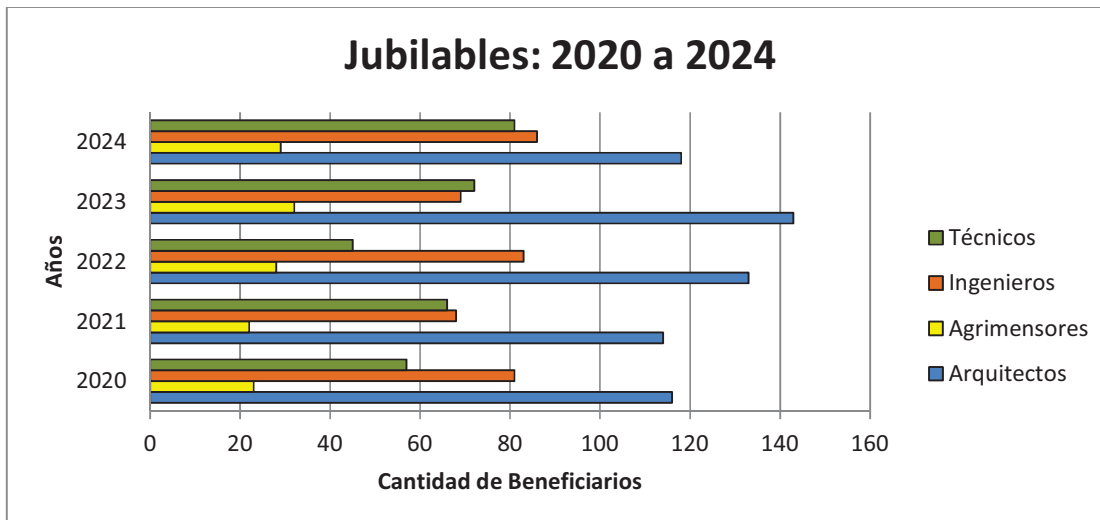


Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

A diciembre de 2019, la mayor cantidad de jubilaciones se encuentran entre los 5 y los 15 años de antigüedad con un 32% sobre el total y, con el mismo porcentaje, aquellas que superan los 15 años de antigüedad; mientras que la mayoría de las pensiones se ubica en una antigüedad que va de los 5 a los 15 años, llegando a representar un 39% del total.

⌘ **Afiliados Jubilables en los próximos años: 2020 a 2024**

A continuación se expone un cuadro donde se desprende la cantidad de futuras jubilaciones durante los próximos 5 años:

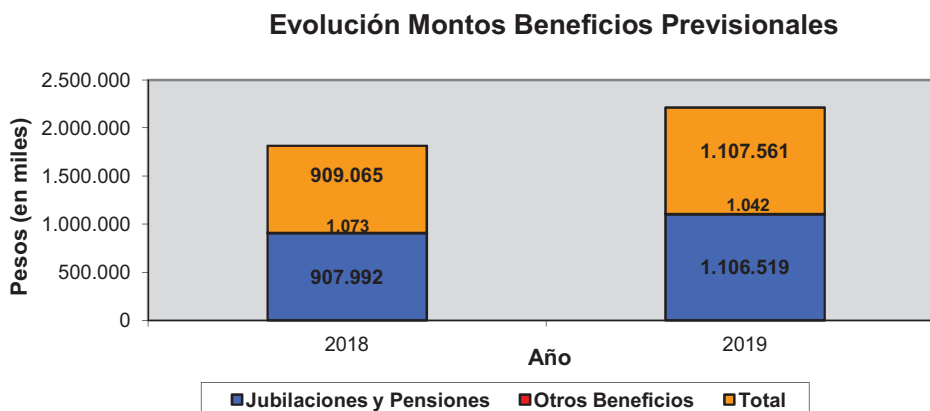


Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

La cantidad total de jubilables en los próximos 5 años será de 1.466 afiliados actuales y, como se observa en el gráfico, el mayor número de jubilables está conformado por arquitectos (representando el 43% de la masa total).

⌘ **Evolución de los Montos de los Beneficios Previsionales**

A lo largo del año 2019 se han devengado \$ 1.106.519.540 en concepto de Beneficios Previsionales. Este valor representa un 22% más que en el año 2018, como consecuencia de los aumentos aprobados por Asamblea a lo largo del año y del incremento de pasivos.



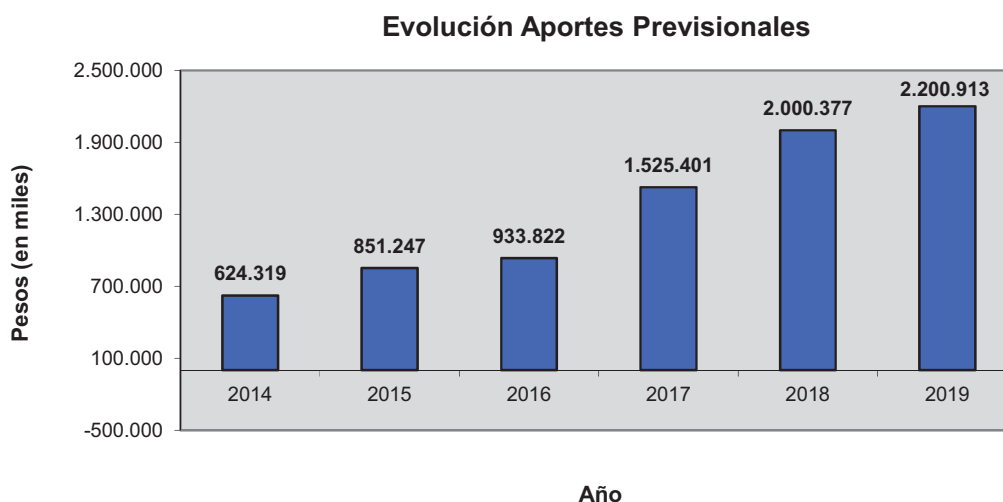
Fuente: Balance 2019 – Estado de Recursos y Gastos

## Evolución Económica y Financiera

La evolución económica financiera de la CaaitBA informada en este Título, se encuentra expresada a valores corrientes; sin incluir el efecto del ajuste por inflación – obligatorio en el Ejercicio 2019 - para los Estados Contables. Estos últimos, se encuentran expresados en moneda homogénea y están incluidos en el último apartado de esta Memoria.

### ⌘ **Evolución de los Aportes Previsionales**

A lo largo del año 2019 se han devengado \$ 2.200.913.203 en concepto de aportes del 10% de los honorarios percibidos, aportes de C.M.A.O., planes de pago y contribuciones. Dicho monto representa aproximadamente un 10,02% más que lo ingresado en el año 2018. La tendencia evolutiva de los aportes previsionales desde el año 2014, es creciente de manera constante y sostenida.



Fuente: Balance 2019 – Estado de Recursos y Gastos

### ⌘ **Distribución relativa de Activos**

El Activo Total al finalizar el Ejercicio 2019 alcanzó \$ 21.643.521.179, lo que significa un 60,91% más que en el año anterior.

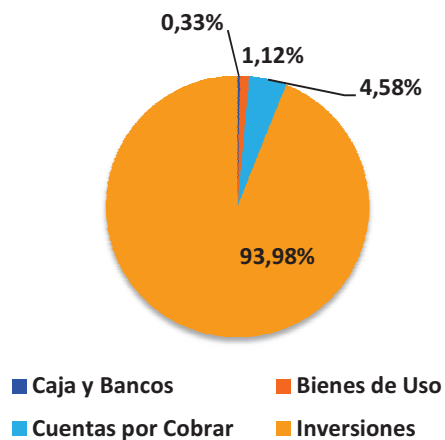
Analizando cada rubro se observa que:

- ➔ Caja y Bancos alcanzó los \$ 71.263.089, lo cual representa el 0,33% del Activo Total (137,13% más que en el 2018).

- ➔ Cuentas por Cobrar representó un 4,58% del Activo Total, ascendiendo a \$ 990.282.785 (43,24% más que en el 2018).
- ➔ Bienes de Uso constituyó el 1,12% del Activo Total, alcanzando un monto de \$ 242.028.215 (3,29% más que en el año 2018).
- ➔ Inversiones alcanzó los \$ 20.339.947.090, lo cual representa el 93,98% del Activo Total (62,78% más que en el 2018).

A continuación se expone en forma gráfica la distribución relativa del Activo:

#### Distribución de Activo Total



Fuente: Balance 2019 – Estado de Situación Patrimonial

#### ⌘ Integración de los Ingresos Totales

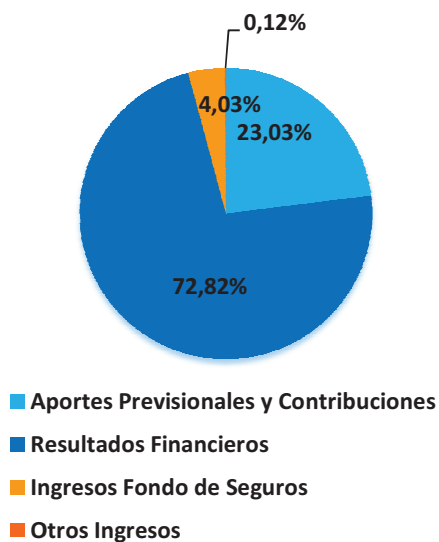
Los Ingresos Totales en el año 2019 han sido de \$ 9.555.314.109. Comparando este valor con el ingresado en el año anterior, el mismo representa aproximadamente un 50,26% más.

La composición porcentual de los Ingresos totales es la siguiente:

- ➔ Aportes Previsionales y Contribuciones alcanzó los \$2.200.913.203, lo cual representa el 23,03% del Ingreso Total.
- ➔ Resultados Financieros representó el 72,82% del Ingreso Total, ascendiendo a \$6.957.836.544.
- ➔ Ingresos Fondo de Seguros representa un 4,03% del Ingreso Total, ascendiendo a \$385.064.948.
- ➔ Otros Ingresos (Cobertura de Salud, Ingresos Varios y Gastos de Administración Recuperados) alcanzó \$11.499.414, lo cual representa el 0,12% del Ingreso Total.



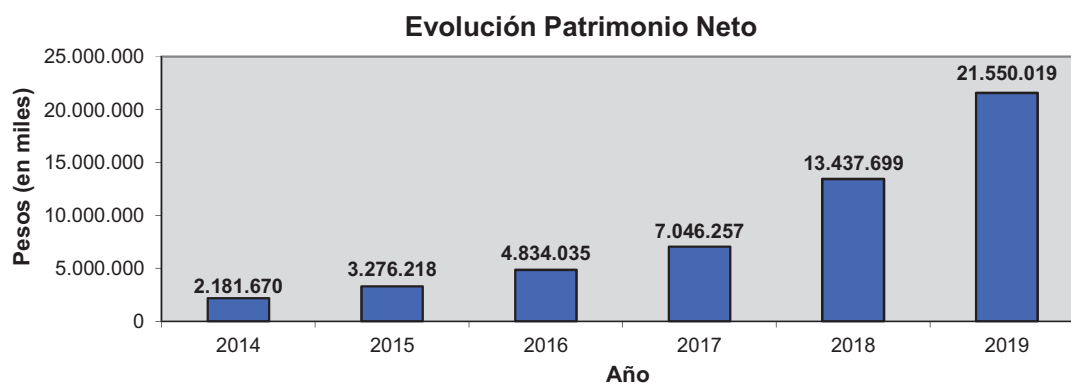
### Integración Ingresos Totales



Fuente: Balance 2019 – Estado de Recurso y Gastos

### ⌘ Evolución del Patrimonio Neto

El Patrimonio Neto ha demostrado un crecimiento constante y sostenido a lo largo de los últimos 6 años.



Fuente: Balance 2019 – Estado de Situación Patrimonial

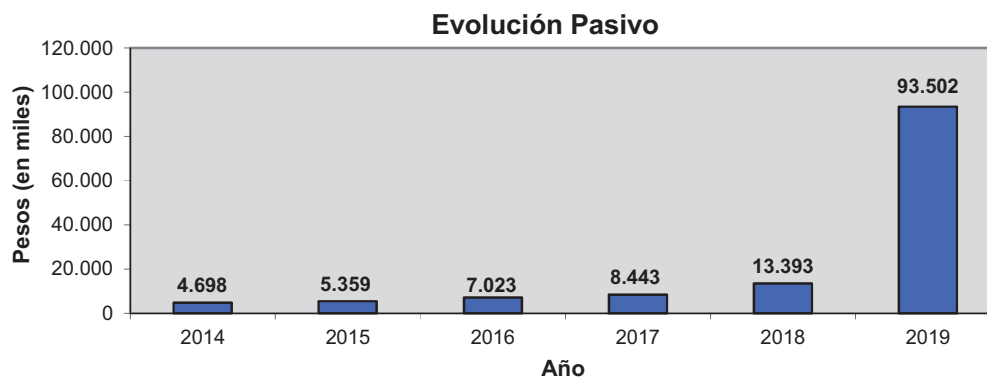
Al cierre del ejercicio 2019, el Patrimonio neto alcanza el \$ 21.550.019.007, lo cual representa un 60,37% más que el existente en el año 2018.

La relación Patrimonio Neto / Activo Total es de 1,00 en el 2019, lo cual demuestra que el 100% de los Activos Totales se financian con fondos propios.

⌘ **Evolución del Pasivo**

Al cierre del Ejercicio, el pasivo asciende a los \$ 93.502.172<sup>5</sup>, suma que incluye los aportes no girados por la capitalización de diciembre 2019, proceso ejecutado a mes vencido.

En el siguiente cuadro se puede observar la evolución del Pasivo desde el año 2014 a la actualidad.



Fuente: Balance 2019 – Estado de Situación Patrimonial

La relación Pasivo / Activo Total es de 0,0043 en el año 2019.

<sup>5</sup> El porcentaje incluye los fondos no girados al cierre del 2019, correspondiente a la CAP 122019, registrados en el pasivo.

### ⌘ **Evolución de los Gastos Administrativos**

El siguiente cuadro muestra el cálculo de los Gastos Administrativos y de Control respecto a los Ingresos por Aportes devengados, de acuerdo al Art. 36 de la Ley 12.490:

Concepto	Monto
Tareas Profesionales	\$ 1.628.942.426
C.M.A.O. Año 2019	\$ 243.011.412
Recupero Previsión C.M.A.O. años anteriores	\$ 4.807.599
Ingresos a imputar	\$ 4.085.549
Acreditación de Aportes Profesionales por Planes de Pago	\$ 56.552.579
Intereses Aportes por Contratos	\$ 17.454.997
Intereses CMAO	\$ 13.596.933
Recupero por Modulación de Deudas	\$ 223.324.724
<b>RECURSOS NETOS ART.36 LEY 12.490</b>	<b>\$ 2.191.776.219</b>
Cargos por Gastos	\$ 189.819.927
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>\$ 189.819.927</b>
Fuente: Balance 2019 - Estado de Recursos y Gastos	
<b>(Gastos de Administración/Recursos Netos)*100 =</b>	<b>8,66</b>

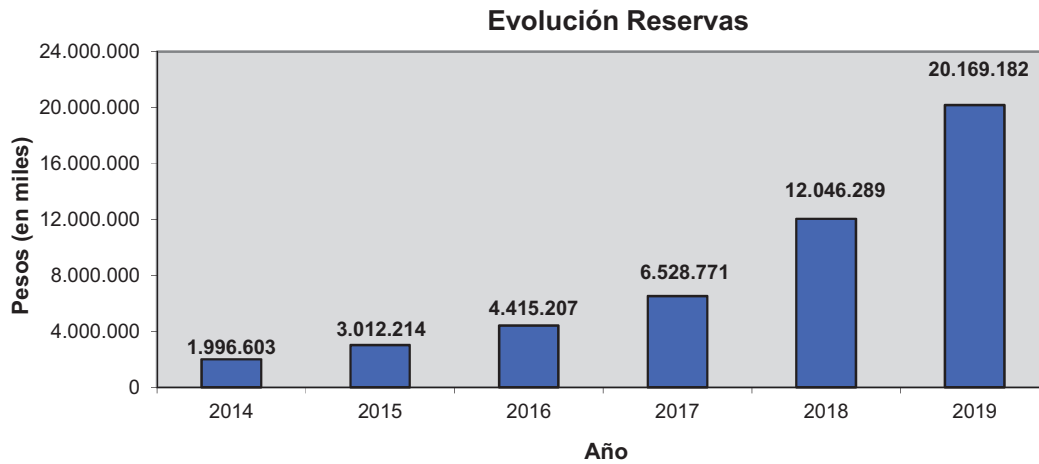
En el año 2019, la relación entre los Gastos de Administración y los Recursos Netos ha sido de 8,66%, siendo el límite establecido por dicha Ley del 9%.

### ⌘ **Evolución de las Reservas**

Las reservas se componen de Caja y Bancos e Inversiones (excepto Inversiones en Inmuebles).

Al 31 de diciembre de 2019 el monto de las reservas asciende a \$20.169.181.964, es decir, un 67,43% más que el monto registrado al 31 de diciembre de 2018.

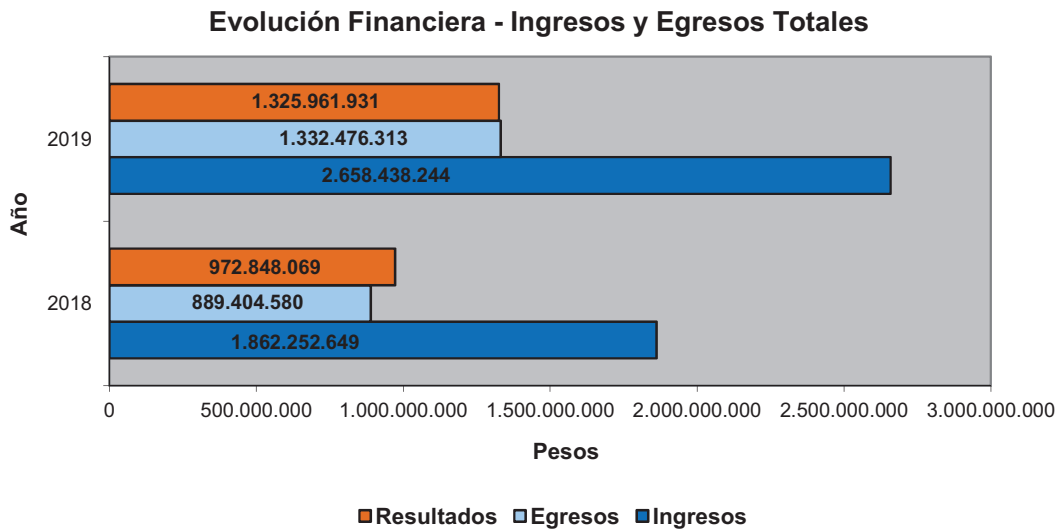
A continuación se observa un cuadro con la evolución de las reservas en los últimos 6 años:



Fuente: Balance 2019 – Estado de Situación Patrimonial

### ⌘ Evolución Financiera de los Ingresos y Egresos Totales

El siguiente gráfico muestra la evolución de la relación entre los Ingresos y Egresos Totales desde el punto de vista financiero, es decir, lo efectivamente percibido y erogado en el año.



Fuente: Balance 2019 – Estado de Flujo de Efectivo

En el año 2019, los ingresos superaron a los egresos en un 99,51%, generando un resultado financiero positivo de \$1.325.961.931 (36,29% más que en el 2018).

**Recursos y Gastos Contables Totales - Año 2019**

<b>INGRESOS TOTALES</b>	<b>\$ 9.555.314.109</b>
Aportes y Contribuciones	\$ 2.200.913.203
Resultados de Juicios y Convenio de IOMA	\$ 15.684
Rentas e Intereses de Inversiones	\$ 6.903.015.540
Intereses Planes de Pago	\$ 54.821.003
Ingresos Fondo de Seguros	\$ 385.064.948
Gastos de Administración Recuperados	\$ 11.483.730

<b>GASTOS TOTALES</b>	<b>\$ 1.318.443.980</b>
Jubilaciones y Pensiones	\$ 1.086.950.162
Fondo de Pensión	\$ 19.582.657
Otras Prestaciones	\$ 1.042.020
Inversiones en Inmuebles	\$ 2.045.249
Egresos Fondo de Seguros	\$ 16.821.570
Gastos de Administración	\$ 189.819.927
Amortización del Ejercicio	\$ 2.175.676
Egresos Varios	\$ 6.717

<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 8.236.870.129</b>
--------------------------------	-------------------------

Fuente: Balance 2019 - Estado de Recursos y Gastos

**Recursos y Gastos Financieros Totales - Año 2019**

<b>INGRESOS TOTALES</b>	<b>\$ 2.658.438.244</b>
Aportes y Contribuciones	\$ 2.527.269.259
Planes de Financiación	\$ 56.552.579
Cobros Varios	\$ 68.476.731
Alquileres y Otros	\$ 6.139.675

<b>GASTOS TOTALES</b>	<b>\$ 1.332.476.313</b>
Jubilaciones, Pensiones y Subsidios	\$ 1.107.561.560
Sueldos y Cargas Sociales	\$ 84.403.087
Gastos de Administración	\$ 71.350.810
Pagos por Otros Conceptos	\$ 50.894.317
Mantenimiento Inmuebles en Alquiler	\$ 7.045.331
Compra Bienes de Uso	\$ 9.895.966
Pago por Inversiones en Inmuebles	\$ 1.325.241

<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 1.325.961.931</b>
--------------------------------	-------------------------

Fuente: Balance 2019 - Estado de Flujo de Efectivo



# CARTERA DE INVERSIONES





## Fideicomiso – Ley 12.490

De acuerdo a lo dispuesto por la Asamblea Extraordinaria de Representantes llevada a cabo el 14 de diciembre de 2005, se ha puesto en marcha el Régimen de Capitalización instaurado por la Ley 12.490, a partir del 1° de enero de 2006.

Los aportes capitalizables son:

- ➔ C.M.A.O 2006 y posteriores (monto capital)
- ➔ Aportes del 10% de los honorarios profesionales pagados a partir del 01/01/06 (monto capital)
- ➔ Contribución art. 26 inc. K

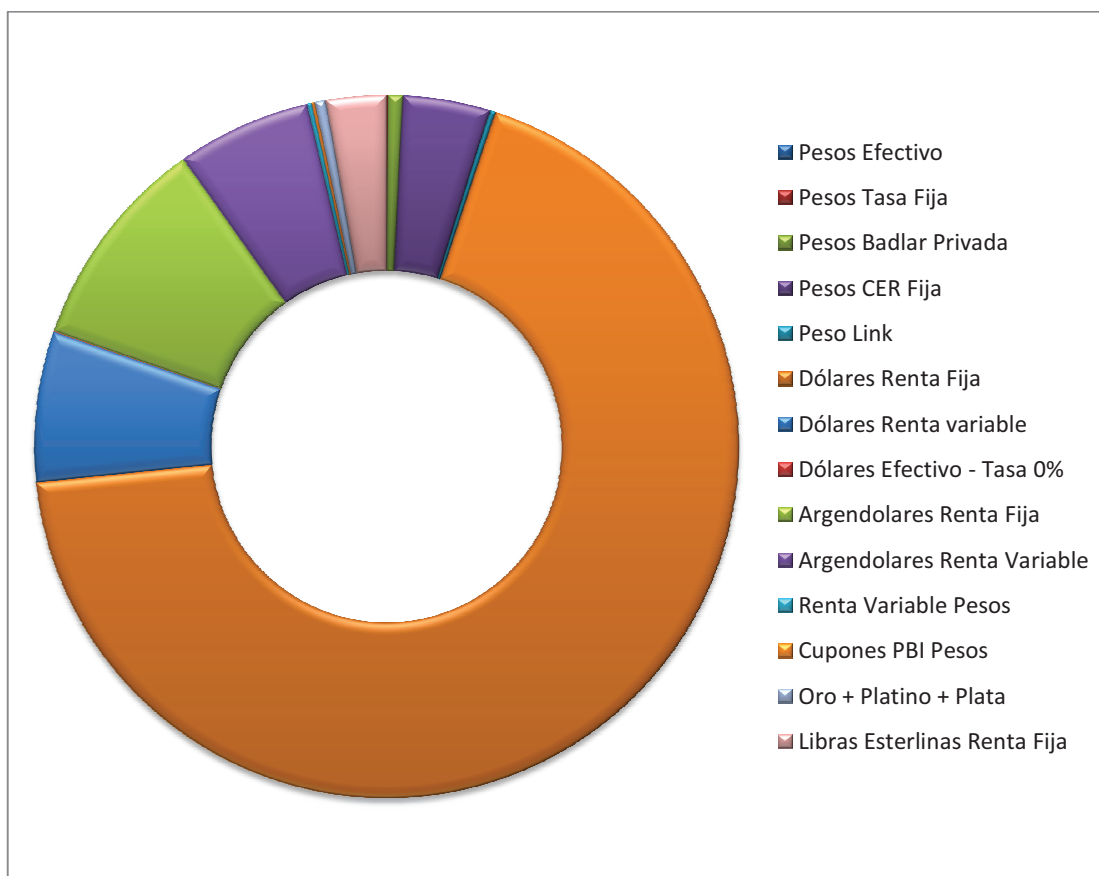
### ⌘ *Capitalización por Colegio al 31/12/19*

<b>Colegio</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Total Capitalización</b>	<b>Total Rentas</b>	<b>Total Capitalizados</b>
<b>Agrimensores</b>	1.265	\$ 259.486.916,63	\$ 893.602.364,60	\$ 1.153.089.281,23
<b>Arquitectos</b>	16.483	\$ 1.372.385.171,96	\$ 4.426.978.358,77	\$ 5.799.363.530,73
<b>Ingenieros</b>	7.696	\$ 708.731.673,15	\$ 2.242.433.625,90	\$ 2.951.165.299,05
<b>Técnicos</b>	8.105	\$ 571.277.597,93	\$ 1.772.293.193,00	\$ 2.343.570.790,93
<b>Total</b>	<b>33.549</b>	<b>\$ 2.911.881.359,67</b>	<b>\$ 9.335.307.542,27</b>	<b>\$ 12.247.188.901,94</b>

Fuente: www.caaiba.org.ar - Capitalización: Total Capitalizados por Corrida

⌘ **Cartera Total de Inversiones por Moneda al 31/12/19**

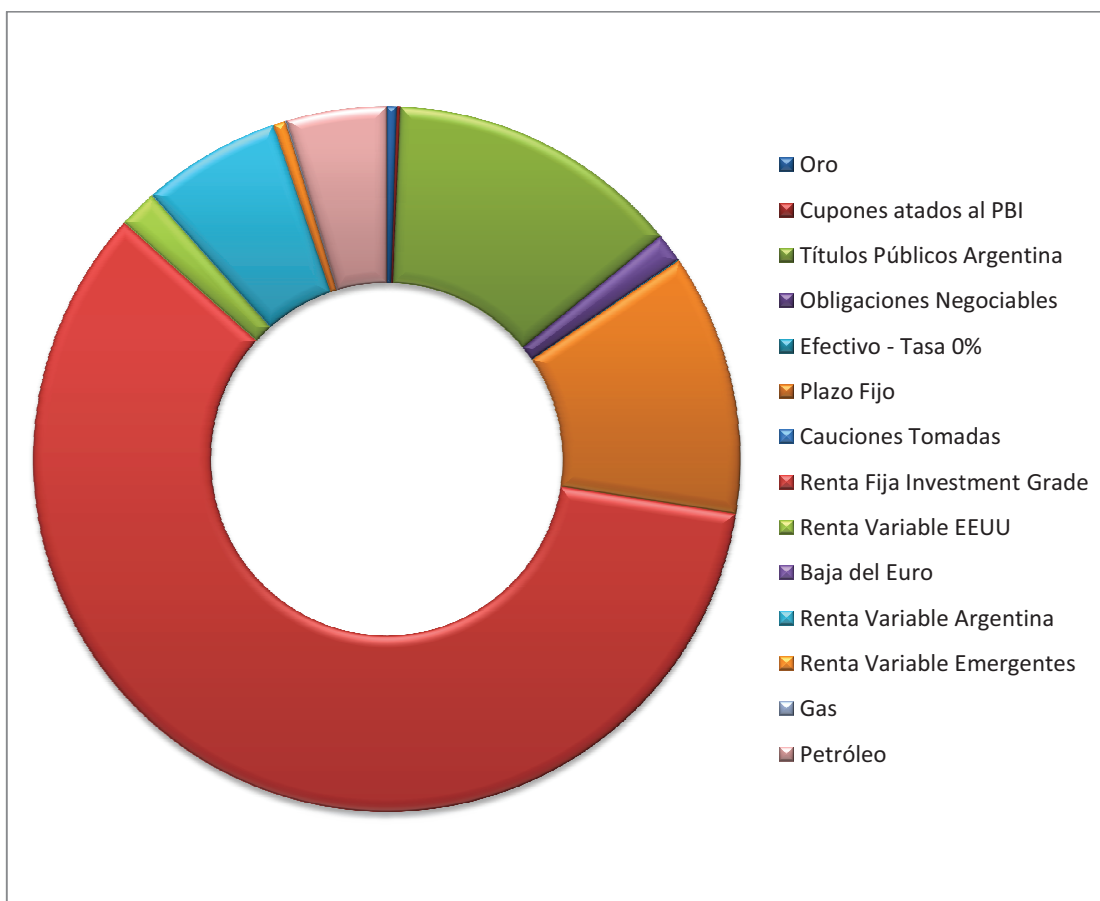
A continuación se muestra el gráfico de la Cartera Total de Inversiones por Moneda:



Inversiones por Moneda	%
Pesos Efectivo	0,01%
Pesos Tasa Fija	0,10%
Pesos Badlar Privada	0,67%
Pesos CER Fija	3,98%
Peso Link	0,25%
Dólares Renta Fija	68,37%
Dólares Renta variable	6,92%
Dólares Efectivo - Tasa 0%	0,04%
Argendolares Renta Fija	9,90%
Argendolares Renta Variable	6,16%
Renta Variable Pesos	0,22%
Cupones PBI Pesos	0,15%
Oro + Platino + Plata	0,49%
Libras Esterlinas Renta Fija	2,75%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

⌘ **Cartera Total de Inversiones por Instrumento al 31/12/19**

A continuación se muestra el gráfico de la cartera total de inversiones por composición:



Inversiones por Instrumentos	%
Oro	0,49%
Cupones atados al PBI	0,15%
Títulos Públicos Argentina	13,45%
Obligaciones Negociables	1,33%
Efectivo - Tasa 0%	0,05%
Plazo Fijo	12,01%
Cauciones Tomadas	0,00%
Renta Fija Investment Grade	59,21%
Renta Variable EEUU	1,74%
Baja del Euro	0,00%
Renta Variable Argentina	6,38%
Renta Variable Emergentes	0,57%
Gas	0,06%
Petróleo	4,55%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

## Fondo de Recomposición Previsional

A diciembre de 2019, el Fondo de Recomposición Previsional histórico disponible alcanza los \$ 2.794.571.747, mientras que a diciembre de 2018 era de \$ 1.755.508.147; es decir, se produjo un aumento del 59,19%, incremento que contempla la reclasificación de fondos desde el no disponible. Además, el Fondo de Recomposición Previsional no disponible es de \$ 102.446.489 para el 2019 y \$ 59.831.396 para el 2018.

A continuación, se exponen una serie de cuadros que permiten calcular el “Índice de Cobertura”, el cual relaciona el Fondo de Recomposición Previsional disponible con el Presupuesto de las Jubilaciones de cada año. Este índice permite conocer durante cuántos meses el monto disponible del fondo cubre el presupuesto de las prestaciones.

F.R.P. – Reservas acumuladas HISTÓRICAS	Incremento neto de la cartera del FRP (1)	Incremento % de reservas	Incremento % por aportes	Incremento % por inversiones (2)
<b>2008</b>	44.503.528,57			
<b>2009</b>	65.530.512,75	5.068.203,59	11%	4%
<b>2010</b>	54.789.507,00	9.406.451,71	14%	-16%
<b>2011</b>	73.341.796,83	38.287.001,14	70%	5%
<b>2012</b>	92.334.947,92	54.433.193,55	74%	6%
<b>2013</b>	86.188.861,22	85.388.276,46	92%	-11%
<b>2014</b>	86.383.358,92	122.474.147,03	142%	-15%
<b>2015</b>	136.825.908,23	213.064.184,33	247%	43%
<b>2016</b>	223.115.387,58	381.603.926,36	279%	38%
<b>2017</b>	545.659.166,52	445.946.704,75	200%	45%
<b>2018</b>	1.755.508.147,39	901.567.551,81	165%	17%
<b>2019</b>	2.794.571.747,36	1.039.063.599,97	59%	1%

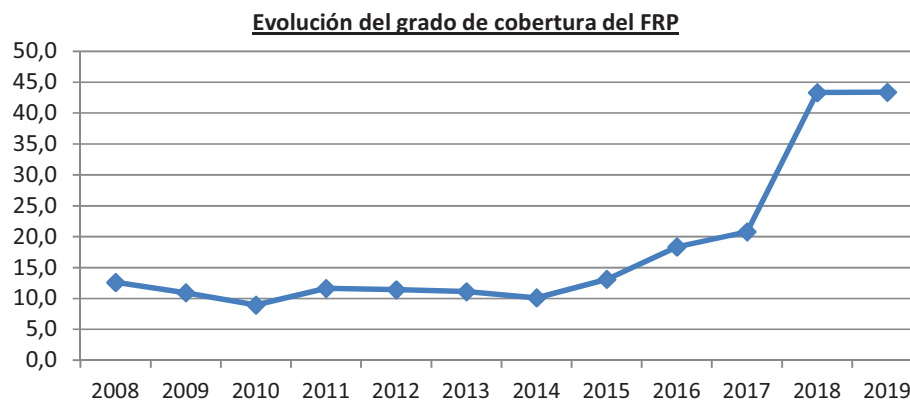
(1) % de aportes s/ art. 68 Ley 12490 - beneficios pagados + rendimiento de inversiones a valor contable de cierre del ejercicio.

(2) Valuadas a cotización de cierre del ejercicio.

F.R.P. – Egresos Previsionales anuales		Incremento / Disminución %
2008	46.728.705,00	
2009	59.632.766,60	28%
2010	86.121.778,65	44%
2011	115.217.013,87	34%
2012	154.146.301,88	34%
2013	185.186.712,98	20%
2014	248.161.731,24	34%
2015	320.623.793,46	29%
2016	395.501.826,67	23%
2017	570.988.526,78	44%
2018	736.080.201,74	29%
2019	1.060.517.687,11	44%

INDICE DE COBERTURA ANUAL DEL F.R.P.		
	Índice	Meses
2008	1,05	12,6
2009	0,91	10,9
2010	0,75	8,9
2011	0,97	11,6
2012	0,95	11,4
2013	0,93	11,1
2014	0,84	10,1
2015	1,09	13,1
2016	1,53	18,3
2017	1,74	20,8
2018	3,61	43,3
2019	3,61	43,4

Nota: considera reservas valuadas a cotización de cierre del ejercicio.

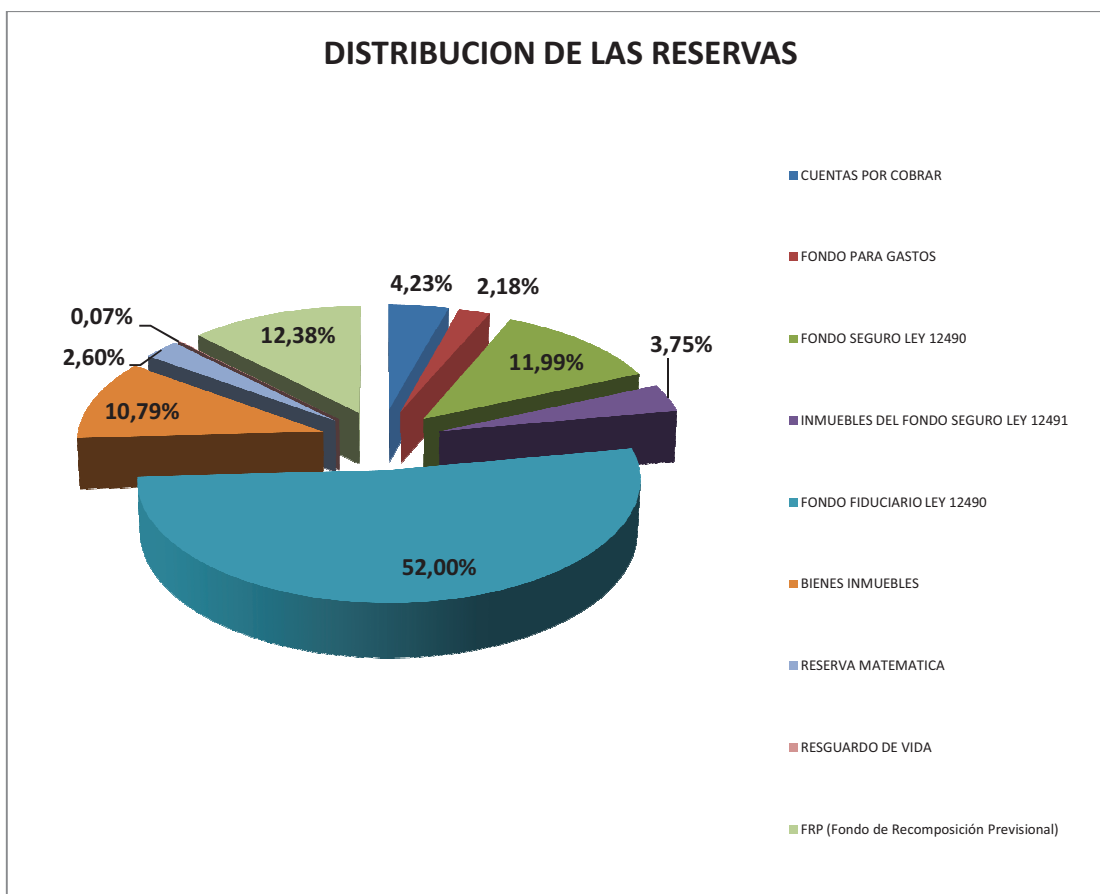


Fuente: Balances y Presupuestos 2008 a 2019

El gráfico da cuenta de la evolución de la capacidad del FRP, con sus reservas valuadas a valores contables, para hacer frente a las obligaciones previsionales contraídas en el ejercicio de referencia. Es decir que no contempla futuros incrementos de haberes ni cambios en la valuación contable de las reservas, motivo por el cual los incrementos de las reservas deberían crecer en forma proporcional al incremento de las obligaciones previsionales sustentados esencialmente por el crecimiento de los aportes destinados al FRP.

Como se puede observar, el fondo de recomposición alcanzado en el año 2019, permite cubrir aproximadamente 43 meses de las obligaciones por prestaciones.

A continuación se muestra la Distribución de Reservas y el detalle de la evolución del Fondo de Recomposición Previsional al 31/12/19:



EVOLUCIÓN DE RESERVAS al 31/12/2019 (Expresado en Moneda Homogénea)													
CONCEPTO	FONDO FIDUCIARIO LEY 12.490	SEGUROS 1%	SEGUROS de RETIRO 40%	RESERVA MATEMÁTICA del Sist. De Capitalización	OTROS INMUEBLES del Fondos de Seguros y Gastos	GASTOS 9%	FONDO RESGUARDO DE VIDA	FONDO DE RECOMPOSICION PREVISIONAL					TOTAL RESERVAS
								INMUEBLES			ACTIVOS FINANCIEROS		
								BIENES DE USO PROPIO	INMUEBLES EN ALQUILER	FONDO DE INMUEBLES EN ALQUILER	NO DISPONIBLE	DISPONIBLE	
<b>SALDOS HISTÓRICOS AL 31/12/2018</b>	<b>7.315.204.240,57</b>	<b>287.358.322,97</b>	<b>1.131.705.302,93</b>	<b>354.722.538,98</b>	<b>103.748.929,78</b>	<b>457.525.411,54</b>	<b>14.298.405,54</b>	<b>235.126.777,98</b>	<b>926.744.682,99</b>	<b>117.951.023,12</b>	<b>59.831.396,25</b>	<b>1.755.508.147,39</b>	<b>12.759.725.180,05</b>
<b>SALDOS DISPONIBLES AL 31/12/2018</b>	<b>7.315.204.240,57</b>	<b>287.358.322,97</b>	<b>1.131.705.302,93</b>	<b>354.722.538,98</b>	<b>103.748.929,78</b>	<b>457.525.411,54</b>	<b>14.298.405,54</b>	<b>235.126.777,98</b>	<b>926.744.682,99</b>	<b>117.951.023,12</b>	<b>59.831.396,25</b>	<b>1.755.508.147,39</b>	<b>12.759.725.180,05</b>
<b>INGRESOS</b>	<b>5.073.618.239,79</b>	<b>235.734.712,75</b>	<b>1.179.885.830,92</b>	<b>400.396.464,03</b>	<b>-</b>	<b>270.305.296,25</b>	<b>2.579.329,01</b>	<b>9.895.965,59</b>	<b>1.325.241,24</b>	<b>151.525.521,09</b>	<b>42.615.092,74</b>	<b>2.787.952.114,30</b>	<b>10.155.833.807,71</b>
- Aportes Previsionales	610.565.173,62	14.299.238,08	379.548.123,85	181.436.677,96		238.447.577,07	1.001.734,90					1.517.300.913,23	2.987.314.531,45
- Renta de Inversiones	4.463.053.066,17	213.979.707,42	800.337.707,07	216.959.786,07		30.188.325,40	1.577.594,11			113.884.341,37		1.270.651.201,07	7.110.631.728,68
- Seguro por renuncia al cómputo del año		2.662.208,80											2.662.208,80
- Recuperar de gastos						12.890.600,61							12.890.600,61
- Alquileres										37.641.179,72			37.641.179,72
- Venta de Inmuebles													
- Compra de inmuebles y mejoras													
- Compra de bienes de uso						(11.221.206,83)							
- Otros Ingresos								9.895.965,59	1.325.241,24				
- Reclasificación de saldos													
- Cancelación Otros Prestamos		4.693.558,45											
<b>EGRESOS</b>	<b>(217.190.490,90)</b>	<b>(2.842.852,21)</b>	<b>(22.454.869,96)</b>	<b>(115.602.332,71)</b>	<b>-</b>	<b>(185.899.396,02)</b>	<b>(798.000,00)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.358.732,49)</b>	<b>-</b>	<b>(1.299.759.396,41)</b>	<b>(1.846.906.070,70)</b>
Jubilaciones, Pensiones y Subsidios	(103.839.491,45)		(11.038.726,88)	(47.043.873,08)			(798.000,00)					(1.299.759.396,41)	(1.462.479.487,82)
Retiros Anticipados Resolución N°748	(113.350.999,45)		(11.416.143,08)										
Gastos de Administración						(185.899.396,02)							(185.899.396,02)
Mant. de Inmuebles y compra de bienes muebles													(2.358.732,49)
Saldo Proyectado del Seguro		(68.558.459,63)								(2.358.732,49)			(68.558.459,63)
Compra de Inmuebles y Mejoras													
Transferencia de gastos retenidos por Art. 29													
Subsidios Nacimiento otros		(2.842.852,21)											(2.842.852,21)
Reclasificación de saldos													
Fondos no Girados		68.558.459,63		(68.558.459,63)									
<b>SALDOS HISTÓRICOS AL 31/12/2019</b>	<b>12.171.631.989,46</b>	<b>520.250.183,51</b>	<b>2.289.136.263,89</b>	<b>639.516.670,30</b>	<b>103.748.929,78</b>	<b>541.931.311,77</b>	<b>16.079.734,55</b>	<b>245.022.743,57</b>	<b>928.069.924,23</b>	<b>267.117.811,72</b>	<b>102.446.488,99</b>	<b>3.243.700.865,28</b>	<b>21.068.652.917,05</b>
Efecto Exposición a la Inflación		-2.325.069,50		-30.535.112,41		-31.986.426,83		122.358.826,38	545.401.569,09	-11.957.056,51		-457.286.824,49	133.669.905,72
<b>SALDOS DISPONIBLES AL 31/12/2019</b>	<b>12.171.631.989,46</b>	<b>517.925.114,01</b>	<b>2.289.136.263,89</b>	<b>608.981.557,89</b>	<b>103.748.929,78</b>	<b>509.944.884,94</b>	<b>16.079.734,55</b>	<b>367.381.569,95</b>	<b>1.473.471.493,31</b>	<b>255.160.755,21</b>	<b>102.446.488,99</b>	<b>2.786.414.040,79</b>	<b>21.202.322.822,77</b>
Cuentas por cobrar	198.056.556,90	9.902.827,85	396.113.113,80			89.125.450,61						297.084.835,35	990.282.784,50
Fondos No Girados CAP	63.891.160,28											58.550.887,31	122.442.047,59
<b>SALDOS CONTABLES AL 31/12/2019</b>	<b>12.433.579.706,64</b>	<b>527.827.941,86</b>	<b>2.685.249.377,69</b>	<b>608.981.557,89</b>	<b>103.748.929,78</b>	<b>599.070.335,55</b>	<b>16.079.734,55</b>	<b>367.381.569,95</b>	<b>1.473.471.493,31</b>	<b>255.160.755,21</b>	<b>160.997.376,30</b>	<b>3.083.498.876,14</b>	<b>22.315.047.654,87</b>
Valorización de Inmuebles s/ última tasación					774.255.070,22			137.218.430,05	293.324.506,69				1.204.798.006,96
<b>VALORES DE MERCADO AL 31/12/2019</b>	<b>12.433.579.706,64</b>	<b>527.827.941,86</b>	<b>2.685.249.377,69</b>	<b>608.981.557,89</b>	<b>878.004.000,00</b>	<b>599.070.335,55</b>	<b>16.079.734,55</b>	<b>504.600.000,00</b>	<b>1.766.796.000,00</b>	<b>255.160.755,21</b>	<b>160.997.376,30</b>	<b>3.083.498.876,14</b>	<b>23.519.845.661,82</b>





# ANEXO I

## Inmuebles



## Nómina de Propiedades

### **1- LOCALIDAD: LOCALIDAD: LA PLATA**

**Ubicación:** Calle 48 Esq. 9 (Dos accesos)

**Características:** Edificio único dividido en su uso, en parte la Sede Central de administración de C.A.A.I.T.B.A. y otra parte desocupada y ofrecida en alquiler.

**Dimensiones del lote:** 18.56 X 32.03 m (589.98m<sup>2</sup>)

**Nomenclatura Catastral:**

Circunscripción: I Sección: H Fracción: Quinta: Manzana: 587 Parcela:  
17b - Partida: 3883 - Inscripción al Dominio Mat. N° 73990

#### **1 a – PARTE SEDE CENTRAL**

**Ubicación:** Calle 48 N° 695

**Descripción:** Edificio Sede Central que cuenta con subsuelo, planta baja y cinco pisos.

**Superficie:** 1883.85 m<sup>2</sup>

**TASACIÓN \$ 377.000.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2019)**

#### **1 b – PARTE EN LOCACION**

**Ubicación:** 9 N° 796.

**Superficie:** 3073.65 m<sup>2</sup>

**Descripción:** Edificio que cuenta con dos subsuelos, planta baja y once pisos desocupada y ofrecida en alquiler.

**TASACIÓN \$ 609.000.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2019)**

### **2- LOCALIDAD LA PLATA (ARCHIVO)**

**Ubicación:** 9 N° 1476

**Dimensiones del lote:** 20,00m X 40,00m (800.00m<sup>2</sup>)

**Superficie edificada:** Cubierta: 1.096,33m<sup>2</sup>

**Características:** único gran espacio techado con un entrepiso, dos sanitarios, cocina y cuatro oficinas. Para uso de archivo y depósito C.A.A.I.T.B.A.

**Nomenclatura Catastral:**

Circunscripción: I Sección: J - Fracción: - Quinta: - Manzana: 686 –  
Parcela: 27a - Subparcela: - Partida: 37006 - Inscripción al Dominio Mat. N° 26570

**TASACION \$ 116.000.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2019)**

### 3- LOCALIDAD LA PLATA (VILLA ELISA)

**Ubicación:** Calle 133 (antes cabildo) e/ Arana y 421.

**Dimensiones del lote:** Lote irregular. Superficie: 35.310 m<sup>2</sup> (3ha 53a 10 ca.)

**Características:** Casa de descanso. Tipo chalet de planta baja y alta (661 m<sup>2</sup>). Planta Baja: entrada, estar, escritorio, dos amplios salones (comedor), cocina, comedor de servicio, cinco habitaciones, dos baños, depósito y parrilla. Planta Alta: once habitaciones con tres baños y terraza. En el predio: salón de fiestas, casa de cuidador, grupo sanitario, piletas (tres), tanque de agua, sala de máquinas, depósito, kiosco y arboleda.

**Nomenclatura Catastral:** Circunscripción: VI - Sección: BB Fracción: Quinta: 24  
Manzana: D Parcela: 3 Subparcela:

Partida 127.940 - Inscripción al Dominio: Mat. 122297.

Locado a la empresa Questus S.R.L.

Período: 01/01/2019 – 31/12/2023

Pago mensual: \$ 105.695,00 con ajuste cada seis meses.

**TASACIÓN \$ 145.000.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2019)**

### 4- LOCALIDAD LA PLATA

**Ubicación:** Diagonal 73 N° 854

**Dimensiones del lote:** irregular entre medianeras con 12m de frente (363.73m<sup>2</sup>)

**Superficie edificada:** 904.53m<sup>2</sup>

**Características:** Edificio de planta baja y tres pisos con 12 Departamentos, Local en Planta Baja y Cocheras descubiertas y semicubiertas.

**Nomenclatura Catastral:** Circunscripción: I - Sección: F - Fracción: - Quinta:  
Manzana: 443 Parcela: 21a Subparcela:

Partida 12240 - Inscripción al Dominio: Mat. 224881 - 224882

Locado a varios inquilinos, renta anual 2019 \$1.267.012,40

**TASACIÓN \$ 69.600.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2019)**

### 5- LOCALIDAD NECOCHEA

**Ubicación:** Av. Carlos Pellegrini (59) N° 546 e/ Pueyrredón (46) y Constitución (48).

**Dimensiones del lote:** 15.00m x 40.00m (600.00 m<sup>2</sup>)

**Superficie edificada:** 504.71m<sup>2</sup>

**Características:** Chalet de estilo - construido en dos plantas adaptadas para uso de oficinas, lugar de estar y sala de conferencias. Planta Baja: tres salones para oficinas, sala de estar, salón de actos, conferencia, bar, baño, comedor, parrilla, baño externo, jardín y patio. Planta Alta: cinco salones p/ oficinas y cuatro baños. Sobre la parrilla

hay edificado dos dormitorios, baño, cocina y comedor. Quincho con sanitario en planta baja y casa de caseros en planta alta.

**Nomenclatura Catastral:** Circunscripción: I - Sección: C - Fracción: Quinta:

Manzana: 215 Parcela: 3 Subparcela:

Partida: 12.670 - Inscripción al Dominio: Mat. 13.400

Locado al Colegio de Arquitectos Distrito IX y al Colegio de Ingenieros Distrito I.

Período: 01/07/2018 – 30/06/2020

Pago mensual: Primeros 12 meses \$ 22.500,00

Segundos 12 meses \$ 28.500,00

**TASACIÓN \$ 15.117.120,00 (Actualizada a Diciembre de 2019)**

## 6- LOCALIDAD SAN ISIDRO

**Ubicación:** Acassuso N° 125 e/ Martín y Alem

**Dimensiones del lote:** 10.50m x 27.60m (289.91 m<sup>2</sup>)

**Superficie edificada:** 263.74m<sup>2</sup>

**Características:** vivienda en dos plantas adaptada a oficinas.

**Nomenclatura Catastral:** Circunscripción: I - Sección: B - Fracción: Quinta:

Manzana: 61 Parcela: 27 Subparcela:

Partida: 3381 - Inscripción al Dominio: Mat. 229/71

Locado al Municipio de San Isidro

Período: 01/09/2018 - 31/08/2020

Pago mensual: Primeros 12 meses \$40.000,00, Segundos 12 meses \$46.000,00

**TASACIÓN \$ 29.000.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2019)**

## 7- LOCALIDAD TANDIL

**Ubicación:** Calle Belgrano N° 629 y Calle Martín Rodríguez N° 649

**Dimensiones del lote:** lote irregular con 14.97m de frente por calle Belgrano y 8.63m de frente por Calle Martín Rodríguez (Sup: 1573.39 m<sup>2</sup>)

**Superficie edificada:** 814.15m<sup>2</sup>

**Características:** diez oficinas, baños, salón de actos, cocina, quincho, fondo y departamento para caseros.

**Nomenclatura Catastral:** Circunscripción: I - Sección: A Fracción: Quinta:

Manzana: 33 Parcela: 24 Subparcela:

Partida: 3.971 - Inscripción al Dominio: Mat. 13.769

Locado al Poder Judicial

Período: 26/11/2017 – 25/11/2019

Pago mensual: \$ 60.000,00

Período: 26/11/2019 – 25/11/2021

Pago mensual: \$ 125.000,00

**TASACIÓN \$ 55.100.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2019)**

## 8- LOCALIDAD VILLA GESELL

**Ubicación:** Calle 47 y Av. Mar del Plata (Paraje Mar Azul).

**Dimensiones:** Frente costa atlántica 300 m x 1800 m largo.

**Superficie del lote:** 54 hectáreas.

**Características:** Unificación de dos parcelas (Circ: VI Par: 40FF y 40GG)

**Partido - Partida:** 125 - 64

**Nomenclatura Catastral:**

Circunscripción: VI - Parcela: 106

**TASACIÓN \$ 580.000.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2019)**

### **PARTE DE LA PROPIEDAD LOCADA AL SR. ADALBERTO C. MORELLI y COMERCIALIZACION Y EMPRENDIMIENTOS GRUPO PUNTO SUR S.R.L.**

**Descripción:** se alquila una parte del terreno correspondiente al frente costero hasta la calle punta del este.

**Superficie edificada:** 1183.51 m<sup>2</sup>

**Período:** 10 de diciembre de 2010 al 30 de abril de 2014 con prórrogas al 30 de abril del 2018 con extensión de contrato por un año más hasta el 30 de abril de 2019.

**Alquiler por todo el período de la extensión:** \$ 5.500.000,00

## 9- LOCALIDAD VILLA GESELL

### **Cuatro lotes de terreno**

**A) Ubicación:** Paraje Mar Azul

**Dimensiones:** Frente costa (SE): 150,21m, Contrafrente: 150.00m, Largo

NE: 1843.92m Largo SO: 1851.62m

**Superficie:** 27,71 hectáreas

**Características según título:** Lote 29 Fracción A

**Partido:** 125 **Partida:** 66

**Nomenclatura Catastral:** Circunscripción: VI - Parcela: 40hh

**TASACIÓN \$ 174.000.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2019)**

**B) Ubicación:** Paraje Mar Azul

**Dimensiones:** Contrafrente costa (SE): 150,21m, Fondo: 150.00m, Largo NE:

1843.02m y Largo SO: 1851.62m

**Superficie:** 27,71 hectáreas

**Características según título:** Lote 30 Fracción A

**Partido:** 125 **Partida:** 67

**Nomenclatura Catastral:** Circunscripción: VI - Parcela: 40ii

**TASACIÓN \$ 174.000.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2019)**

**C) Ubicación:** Paraje Mar Azul

**Dimensiones:** Frente costa (SE): 150,21m, Contrafrente: 150.00m, Largo NE:  
1851.62m Largo SO: 1859.32m

**Superficie:** 27,83 hectáreas

**Características según título:** Lote 31 Fracción A

**Partido:** 125 **Partida:** 68

**Nomenclatura Catastral:** Circunscripción: VI - Parcela: 40JJ

**TASACIÓN \$ 174.000.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2019)**

**D) Ubicación:** Paraje Mar Azul

**Dimensiones:** Contrafrente costa (SE): 150,21m, Fondo: 150.00m, Largo NE:  
1859.32m y Largo SO: 1867.02m

**Superficie:** 27,94 hectáreas

**Características según título:** Lote 32 Fracción A

**Partido:** 125 **Partida:** 69

**Nomenclatura Catastral:** Circunscripción: VI - Parcela: 40KK

**TASACIÓN \$ 174.000.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2019)**





# ESTADOS CONTABLES



**DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD**

CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL PARA AGRIMENSORES, ARQUITECTOS  
INGENIEROS Y TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**DOMICILIO LEGAL**

CALLE 48 N° 695  
LA PLATA - BUENOS AIRES

**ACTIVIDAD PRINCIPAL**

ORGANISMO DE SEGURIDAD SOCIAL

**REGIMEN LEGAL**

LEY 12.490/2000  
DE LA PROV. DE BUENOS AIRES

**CUIT N°**

30-53647719-1

**ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS  
CON EJERCICIO ANTERIOR EN MONEDA HOMOGENEA**

CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO N° 61 (sesenta y uno) (Rectificativo)

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2019

HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Rectificativo)**

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea

	31-12-2019	31-12-2018		31-12-2019	31-12-2018
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (nota 4)	71.263.088,97	46.230.324,37	Deudas Laborales y Previsionales (nota 8)	8.624.595,20	7.876.372,08
Inversiones (Anexo II, III y IV, nota 2)	7.089.633.582,73	5.284.587.443,62	Cuentas por Pagar (nota 8)	4.014.343,57	3.612.754,90
Cuentas por Cobrar (Anexo VII, nota 5)	856.622.903,20	954.469.981,39	Deudas Fiscales (nota 8)	699.959,85	4.443.676,83
Otras Cuentas por Cobrar (nota 6)	37.499.760,84	74.854.804,79	Otras Deudas (nota 8)	16.272.113,04	4.669.671,14
			Provision Aportes Fideicomiso (Nota 9)	63.891.160,28	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>8.055.019.335,74</b>	<b>6.360.142.554,18</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>93.502.171,94</b>	<b>20.602.474,95</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por Cobrar (Anexo VII, nota 5)	96.160.120,46	23.612.491,38	NO POSEE		
Otras Cuentas por Cobrar (A VII, nota 6)	-	10.608.618,41			
Inversiones (Anexo III, V y VI, nota 2, 7 y 15)	13.795.715.076,61	13.937.323.381,74	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Bienes de Uso (Anexo I, nota 7 y 15)	368.153.122,06	360.450.585,42			
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>14.260.028.319,13</b>	<b>14.331.995.076,95</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>93.502.171,94</b>	<b>20.602.474,95</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>22.221.545.482,93</b>	<b>20.671.535.156,18</b>
			(Según Estado Respectivo)		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>22.315.047.654,87</b>	<b>20.692.137.631,13</b>	<b>TOTAL PASIVO + PATRIM. NETO</b>	<b>22.315.047.654,87</b>	<b>20.692.137.631,13</b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro Informe de fecha 16/07/2020  
CERECEDA, SOGA, DE JULIUS Y ASOCIADOS S.A.  
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
Tº 2º 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)  
Contador Público Nacional - UNLP  
Tº 103 Fº 50 Leg. 26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7



Ing Anibal Grosso  
Sec. Administrativo



Arq Silvia Safar  
Tesorero



MMO Daniel Castellani  
Presidente

**ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Rectificativo)**

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea

	31-12-2019		31-12-2018	
<b>1 PREVISIÓN SOCIAL ( nota 10 )</b>				
Ingresos por Aportes y Contribuciones	2.663.667.117,65		3.077.228.197,20	
Egresos por Prestaciones	(1.346.803.269,49)	<b>1.316.863.848,16</b>	(1.398.436.950,77)	<b>1.678.791.246,43</b>
<b>2 COBERTURA SALUD ( nota 10 )</b>				
Resultado Juicios I.O.M.A. y CMI	15.683,70		2.752,38	
Resultado Convenio I.O.M.A.	-	<b>15.683,70</b>	11.746,43	<b>14.498,81</b>
<b>3 RESULTADOS FINANCIEROS (Incluido RECPAM) ( nota 10 )</b>				
Inversiones en Inmuebles	(2.270.800,11)		10.877.368,27	
Inversiones Financieras	3.387.579.198,26		3.378.137.575,57	
Préstamos y Planes de Pago	64.364.380,04	<b>3.449.672.778,19</b>	64.137.105,15	<b>3.453.152.048,98</b>
<b>4 FONDO DE SEGUROS ( nota 10 )</b>				
Ingresos Fondo de Seguros	385.570.843,85		577.698.955,11	
Egresos Fondo de Seguros	(20.423.516,78)	<b>365.147.327,07</b>	(19.250.300,88)	<b>558.448.654,24</b>
<b>5 VARIOS ( nota 10 )</b>				
Ingresos y Egresos Varios	(8.318,78)	<b>(8.318,78)</b>	443.831,45	<b>443.831,45</b>
<b>6 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO ( nota 10 )</b>				
<b>A) Cargos por Gastos</b>				
Gastos de Administración	(227.569.820,52)		(243.136.393,11)	
Gastos de Administración Recuperados	14.365.932,74	<b>(213.203.887,78)</b>	20.752.290,99	<b>(222.384.102,12)</b>
<b>B) Cargos por Depreciación</b>				
Amortización del Ejercicio	(3.454.214,54)	<b>(3.454.214,54)</b>	(2.148.634,31)	<b>(2.148.634,31)</b>
<b>7 RECPAM</b>	(3.350.985.177,70)	<b>(3.350.985.177,70)</b>	(756.569.867,87)	<b>(756.569.867,87)</b>
<b>8 SUPERÁVIT DEL PERÍODO</b>		<u><b>1.564.048.038,32</b></u>		<u><b>4.709.747.675,61</b></u>

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
CERECEDA, SOSA, DE JULIUS Y ASOCIADOS S.A.  
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



**Javier A. FANELLI (Socio)**  
Contador Público Nacional - UNLP  
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7



**Ing Anibal Grasso**  
Sec. Administrativo



**Arq Silvia Safar**  
Tesorero



**MMO Daniel Castellani**  
Presidente

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Rectificativo)**  
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea

R U B R O S	PATRIMONIO	SUPERÁVIT NO ASIGNADO	FONDO RESGUARDO DE VIDA	RESULTADOS NO ASIGNADOS	SEGURO DE RETIRO	FIDEICOMISO LEY 12.490	TOTAL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2019	TOTAL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2018
Saldo al comienzo del Ejercicio (Nota 15)	165.565,96	2.302.469.749,40	14.298.405,54	2.673.855.741,29	1.131.705.302,93	7.315.204.240,57	13.437.699.005,69	12.594.361.315,08
Efecto Exposición a la Inflación	-	2.678.964.671,92	7.697.175,15	-	609.224.148,31	4.048.475.851,16	7.344.361.846,55	3.409.575.164,13
<b>Saldos al comienzo en Moneda Homogenea</b>	<b>165.565,96</b>	<b>4.981.434.421,32</b>	<b>21.995.580,69</b>	<b>2.673.855.741,29</b>	<b>1.740.929.451,24</b>	<b>11.363.680.091,73</b>	<b>20.782.060.852,24</b>	<b>16.003.936.479,21</b>
Afectación Resultado Ejercicio Anterior		2.673.855.741,29		(2.673.855.741,29)			-	-
Retiros Fondos Anticipados (Fideicomiso y Seguro de Retiro)					(11.416.143,08)	(113.350.999,45)	(124.767.142,53)	(42.652.341,39)
Incremento Fondo Resguardo de Vida			203.734,90				203.734,90	503.342,74
Resultado del Ejercicio			(6.119.581,04)	964.476.845,60	191.113.558,76	414.577.215,01	1.564.048.038,32	4.709.747.675,61
Transferencias Aportes Fideicomiso y Seguro de Retiro				(939.126.239,42)	368.509.396,97	570.616.842,45	-	-
<b>SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	<b>165.565,96</b>	<b>7.655.290.162,61</b>	<b>16.079.734,55</b>	<b>25.350.606,18</b>	<b>2.289.136.263,89</b>	<b>12.235.523.149,74</b>	<b>22.221.545.482,93</b>	<b>20.671.535.156,18</b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
 CERECEDA, SOSA, DE JULIUS Y ASOCIADOS S.A.  
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
 T° 2° F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)  
 Contador Público Nacional - UNLP  
 T° 103 F° 50 Leg 26470/9  
 C.P.C.E.P.B.A.  
 CUIT: 20-21785799-7

  
 Ing Anibal Gropso  
 Sec. Administrativo

  
 Arq Silvia Safar  
 Tesorero

  
 MMO Daniel Castellani  
 Presidente

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Rectificativo)**

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea

	31-12-2019	31-12-2018
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio (nota 14)	105.342.855,41	208.014.664,57
Modificación de ejercicios anteriores	-	-
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	<u>105.342.855,41</u>	<u>208.014.664,57</u>
Efectivo al cierre del ejercicio (nota 14)	94.692.261,12	105.342.855,41
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b><u>(10.650.594,29)</u></b>	<b><u>(102.671.809,16)</u></b>
<b>CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades Operativas</b>		
Cobro de Aportes y Contribuciones (Nota 10)	2.981.082.742,77	2.660.464.658,61
Cobro de Planes de Pago, renunciaciones y eximiciones (Nota 10)	132.519.598,77	190.125.168,66
Cobros Varios (Nota 10.1)	15.683,70	1.541.686,61
Pagos de Jubilaciones, Pensiones y Subsidios (Nota 10)	(1.367.235.105,05)	(1.169.008.172,91)
Pagos de Sueldos y Cargas Sociales (Nota 10)	(99.774.026,13)	(75.852.131,90)
Pagos por otros Gastos de Administración (Nota 10)	(113.429.861,65)	(113.120.786,24)
Retiro Anticipados de Fondos (Anexo V)	124.767.142,53	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b><u>1.657.946.174,94</u></b>	<b><u>1.494.150.422,82</u></b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Cobros de Alquileres (Nota 10)	7.837.002,06	12.616.467,54
Pagos por mantenimiento inmuebles en alquiler (Nota 10)	(7.749.069,68)	(1.605.948,37)
Pagos por compra de Bienes de Uso (Anexo I)	(9.895.965,59)	(3.910.132,64)
Pagos por inversiones en inmuebles (Anexo VI)	(1.325.241,24)	(4.695.256,98)
Transferencias al Fondo Fiduciario Ley 12.490 (Anexo V)	(584.653.050,85)	(668.553.166,98)
Transferencias al Seguro de Retiro (Estado de Evolución Patrimonio Neto)	(368.509.396,97)	-
Flujo neto por Inversiones financieras (Anexo II, III, IV, VI y VII y Nota 10)	(548.223.781,03)	(930.674.194,55)
Pago Retiro Anticipado de Fondos (Anexo V y Nota 8)	(119.213.387,66)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>	<b><u>(1.631.732.890,96)</u></b>	<b><u>(1.596.822.231,98)</u></b>
RECPAM	(36.863.878,27)	-
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b><u>(10.650.594,29)</u></b>	<b><u>(102.671.809,16)</u></b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 16/07/2020

CERECEDA, SOSA, DE JULIIS Y ASOCIADOS S.A.

CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES

T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



**Javier A. FANELLI (Socio)**  
Contador Público Nacional - UNLP  
T° 103 F° 50 Leg. 26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7



**Ing Anibal Grosso**  
Sec. Administrativo



**Arq Silvia Safar**  
Tesorero



**MMO Daniel Castellani**  
Presidente

**ANEXO I BIENES DE USO  
AL 31/12/2019**

RUBROS	VALORES DE ORIGEN				VALOR AL CIERRE	AMORTIZACIONES					VALOR NETO AL 31/12/2019	VALOR NETO AL 31/12/2018
	VALOR AL INICIO	ALTAS	AJUSTE POR INFLACIÓN	BAJAS		AL INICIO	DEL EJERCICIO	AJUSTE POR INFLACIÓN	BAJAS	AL CIERRE		
Inmuebles	230.607.204,42	2.718.457,02	124.141.397,36	-	357.467.058,80	2.844.889,91	304.410,07	1.531.472,58	-	4.680.772,56	352.786.286,24	350.372.239,30
Instalaciones	3.965.603,55	2.365.878,70	2.669.982,94	-	9.001.465,19	1.538.709,88	892.114,57	828.324,49	-	3.259.148,94	5.742.316,25	3.733.348,83
Muebles y Útiles	3.521.183,68	1.049.569,85	2.062.393,51	8.428,00	6.624.719,04	1.427.296,76	645.931,15	767.698,96	2.528,40	2.838.398,47	3.786.320,57	3.221.076,54
Eq. Inform. y Software	8.555.234,77	3.762.060,02	5.169.465,35	-	17.486.760,14	6.524.504,76	1.611.758,74	3.512.297,63	-	11.648.561,13	5.838.199,01	3.123.920,75
<b>TOTALES</b>	<b>246.649.226,42</b>	<b>9.895.965,59</b>	<b>134.043.239,16</b>	<b>8.428,00</b>	<b>390.580.003,17</b>	<b>12.335.401,31</b>	<b>3.454.214,54</b>	<b>6.639.793,66</b>	<b>2.528,40</b>	<b>22.426.881,11</b>	<b>368.153.122,06</b>	<b>360.450.585,42</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
CERECEDA, SOSA, DE JULIO Y ASOCIADOS S.A.  
CONTADORES PUBLICOS NACIONALES  
T° 2º 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)  
Contador Público Nacional - UNLP  
T° 103 F° 50 Leg. 264709  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7



Ing Anibal Grosso  
Sec. Administrativo



Arq Silvia Safar  
Tesorero



MMO Daniel Castellani  
Presidente



**ANEXO II - INVERSION DISPONIBILIDADES EN MONEDA LOCAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

R U B R O S	Saldo al Cierre del Ejercicio 31/12/2019	Saldo al Cierre del Ejercicio 31/12/2018
<b><u>FONDO RECOMPOSICION PREVISIONAL</u></b>		
Banco de la Provincia de Buenos Aires	5,86	-
Five Corporation C/C	5.277,52	-
Estructuras y Mandatos C/C	170.475,36	-
Los Tilos Bursatil	0,03	-
Facimex Bursatil	354.664,21	-
TPCG Valores	111.714,98	-
Provincia Bursatil	0,96	-
<b><u>GASTOS ADMINISTRATIVOS 9%</u></b>		
Balanz Capital SA	-516,61	-
Los Tilos Bursatil SA	-4.135,76	-
TPCG Valores SA	103.112,25	-
Banco de la Provincia de Buenos Aires	734,15	-
<b><u>SEGURO 1%</u></b>		
Balanz Capital SA	-592,92	-
Los Tilos Bursatil SA	1.679,24	-
Max Valores S.A.	-252,38	-
TPCG Valores SA	-303,08	-
Banco Provincia Bursatil	-1.359,03	-
<b><u>RESERVA MATEMATICA</u></b>		
TPCG Valores SA	180.780,72	-
Los Tilos Bursatil SA	0,45	-
<b><u>RESGUARDO DE VIDA</u></b>		
Balanz Capital SA	-78,22	-
Banco de la Provincia de Buenos Aires	5,86	-
<b><u>FONDO INMUEBLE DE ALQUILER</u></b>		
Banco de la Provincia de Buenos Aires	6,05	-
<b><u>SEGURO DE RETIRO</u></b>		
Balanz Capital SA	74,42	-
TPCG Valores SA	138.726,06	-
Invertir en Bolsa SA	21,90	-
FacomexBursatil	7,04	-
<b>T O T A L E S</b>	<b>1.060.049,06</b>	<b>-</b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
CERECEDA, SOSA, DE JULIIS Y ASOCIADOS S.A.  
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



**Javier A. FANELLI (Socio)**  
Contador Público Nacional - UNLP  
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7



**Ing Anibal Grosso**  
Sec. Administrativo



**Arq Silvia Safar**  
Tesorero



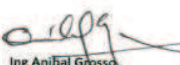
**MMO Daniel Castellani**  
Presidente


**ANEXO II - INVERSION DISPONIBILIDADES EN MONEDA EXTRANJERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

R U B R O S	Moneda	Monto	Tipo de cambio	Saldo al Cierre	Saldo al Cierre
				del Ejercicio 31/12/2019	del Ejercicio 31/12/2018
<b>FONDO RECOMPOSICION PREVISIONAL</b>					
Balanz Capital SA	USD	81,86	58,00	4.747,88	947,60
Banco de la Provincia de Buenos Aires	USD	-	58,00	-	8.415.457,12
Bapro Uruguay	EUR	600,00	65,70	39.420,00	-
Bapro Uruguay	USD	508.421,45	58,00	29.488.444,12	351.094,08
Facimex Bursatil SA	USD	257,48	58,00	14.933,84	759.506,37
Latin American Markets Uruguay	USD	1.359.255,44	58,00	78.836.815,57	11.033.340,67
Los Tilos Bursatil SA	USD	0,35	58,00	20,30	8.185.366,96
Max Valores SA	USD	4.796,35	58,00	278.188,30	394.312,00
Provincia Bursatil SA	USD	-	58,00	-	4.744.440,00
TPCG Valores SA	USD	2.478,87	58,00	143.774,46	-
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS 9%</b>					
Balanz Capital SA	USD	893,20	58,00	51.805,60	1.128,66
Banco de la Provincia de Buenos Aires	USD	183.488,69	58,00	10.642.344,02	-
Facimex Bursatil SA	USD	105.379,27	58,00	6.111.997,66	-
Los Tilos Bursatil SA	USD	3.938,71	58,00	228.445,18	-
Provincia Bursatil SA	USD	134.122,00	58,00	7.779.076,00	291.917,83
TPCG Valores SA	USD	4.411,36	58,00	255.858,88	25.980,00
<b>SEGURO 1%</b>					
Balanz Capital SA	USD	12,54	58,00	727,32	-
Banco de la Provincia de Buenos Aires	USD	269.296,79	58,00	15.619.213,82	-
Facimex Bursatil SA	USD	162.928,14	58,00	9.449.832,13	62.917,70
Latin American Markets Uruguay	USD	116.016,05	58,00	6.728.930,90	-
Los Tilos Bursatil SA	USD	187.335,05	58,00	10.865.432,91	-10,30
Provincia Bursatil SA	USD	38.622,87	58,00	2.240.126,46	-
TPCG Valores SA	USD	9.812,77	58,00	569.140,66	-
<b>RESERVA MATEMATICA</b>					
Balanz Capital SA	USD	47,04	58,00	2.728,32	807,39
Banco de la Provincia de Buenos Aires	USD	15,00	58,00	870,00	-
Consultatio	USD	0,90	58,00	52,20	-
Latin American Markets Uruguay	USD	521.810,07	58,00	30.264.984,08	-
Los Tilos Bursatil SA	USD	303.000,00	58,00	17.574.000,01	-
<b>RESGUARDO DE VIDA</b>					
Balanz Capital SA	USD	151,97	58,00	8.814,26	2.032,46
Banco de la Provincia de Buenos Aires	USD	15,00	58,00	870,00	-
<b>FONDO INMUEBLE DE ALQUILER</b>					
Balanz Capital SA	USD	3,98	58,00	230,84	2.777,66
Banco de la Provincia de Buenos Aires	USD	15,00	58,00	870,00	-
<b>SEGURO DE RETIRO</b>					
Balanz Capital SA	USD	0,48	58,00	27,84	-
Balanz INTL	USD	1.785,79	58,00	103.575,82	-
Banco de la Provincia de Buenos Aires	USD	1.192,40	58,00	69.159,20	-
Bapro Uruguay	USD	12.765,00	58,00	740.370,00	380.637,86
Invertir en Bolsa S.A.	USD	-	58,00	-	41.825.548,58
Latin American Markets Uruguay	USD	-	58,00	-	37.017.037,57
Pershing	USD	15.222,50	58,00	882.905,00	-
Provincia Bursatil SA	USD	1.185,70	58,00	68.770,60	-
Puente net	USD	1.987,05	58,00	115.248,90	-
TPCG Servicios Financieros Exterior	USD	420,72	58,00	24.401,76	-
TPCG Valores SA	USD	0,44	58,00	25,52	-
<b>T O T A L E S</b>				<b>229.207.180,36</b>	<b>113.495.240,21</b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
CERECEDA, SOSA, DE JULIIS Y ASOCIADOS S.A.  
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
T° 2° F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.

  
Javier A. FANELLI (Socio)  
Contador Público Nacional - UNLP  
T° 103 F° 50 Leg.26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7

  
Ing Anibal Grosso  
Sec. Administrativo

  
Arq Silvia Safar  
Tesorero

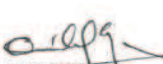
  
MMO Daniel Castellani  
Presidente

**ANEXO III INVERSIONES CORRIENTES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

INVERSIONES FINANCIERAS		
Denominación	Valor al Cierre al 31-12-2019	Valor al Cierre al 31-12-2018
<b>Activos en moneda nacional</b>		
<b>FONDO RECOMPOSICION PREVISIONAL</b>		
A2M2 - Bono de la Nación Argentina Vto. 2020	18.160.450	14.414.857
BBF20 - LETRAS DE LA PROV BS AS 224D VTO28/02/20	13.098.888,00	-
FCI 1822 Raices Ahorro Pesos Clase U	57.688.781	-
FCI Argenfunds Ahorro Pesos Clase B	0,00	39.503.670,53
FCI Balanz Capital Ahorro Clase C	0,00	108.848.931
FCI Delta Ahorro Plus Clase B	97.905	-
FCI Delta Pesos Clase B	537.580	-
FCI Delta Renta - FRP	-	3.891.206
FCI FBA Renta Pesos Clase B	32.845.801	-
FCI Megainver Retorno Total Clase B	-	4.530.484
LBF20 - LETRA PROV BS AS 70D \$ - VTO 28/02/2020	19.832.152	-
S11M0 - LECAP \$ 4,25% - CUPON 60% S13S9	14.048.034,30	-
S11O9 - LECAP \$ 4% VTO 11/10/2019 - REPERFILADA 8/4/2020	40.814.866	-
S15N9 - LECAP\$ 4,25% CON VTO. 15.11.19 - REPERFILADA 13/5/2020	35.939.894	-
Cauciones en Pesos	910.059	6.976.457
Plazo Fijo En Pesos	-	29.680.000
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS 9%</b>		
FCI Allaria Ahorro Clase B	29.609.857	-
S11M0 - LECAP \$ 4,25% - CUPON 60% S13S9	29.515	-
TC21 - Bono del Tesoro Nacional 2.5% ajuste CER vto 22/07/2021	4.079.293,20	3.558.050
<b>SEGURO 1%</b>		
A2M2 - Bono de la Nación Argentina Vto. 2020	466.472,00	370.262
FCI Allaria Ahorro Clase B	1.962.036,95	-
FCI Allaria Renta Balanceada II Clase B	-	870.000
FCI Argenfunds Renta Pesos	681.216,09	-
FCI Balanz Capital Ahorro Clase A	91.188	136.746
FCI Balanz Capital Liquidez Clase A	119.896	-
FCI Delta Ahorro Plus Clase B	20.395	-
FCI Toronto Trust Renta Fija Plus Clase B	16.379.586	18.733.456
FCI Toronto Trust Renta Fija Plus Reperfilado Clase B	14.165.686,95	-
PR13 - Bono de Consolidación 6° Serie	7.901,29	8.561,45
S11O9 - LECAP \$ 4% VTO 11/10/2019 - REPERFILADA 8/4/2020	12.873.618,39	-
S15N9 - LECAP\$ 4,25% CON VTO. 15.11.19 - REPERFILADA 13/5/2020	7.968.740	-
Cauciones en Pesos	-	2.295.402
<b>RESERVA MATEMATICA</b>		
FCI 1822 Raices Ahorro Pesos Clase U	12.651.525	-
FCI Allaria Ahorro Clase B	42.220.727	-
FCI Allaria Renta Balanceada II Clase B	-	5.750.000
FCI Balanz Capital Ahorro Clase A	256.975	18.849.025
FCI Balanz Capital Liquidez Clase A	337.875,45	-
FCI Delta Pesos Clase B	1.097.618	-
LBF20 - LETRA PROV BS AS 70D \$ - VTO 28/02/2020	2.960.361	-
S11O9 - LECAP \$ 4% VTO 11/10/2019 - REPERFILADA 8/4/2020	34.919.834	-
S15N9 - LECAP\$ 4,25% CON VTO. 15.11.19 - REPERFILADA 13/5/2020	13.170.065	-
S26F0 - LECAP \$ 4,25% Vto. 26/02/2020 - CUPON 60% S30G9	8.293.095	-
Cauciones en pesos	3.711.998	-
<b>RESGUARDO DE VIDA</b>		
FCI 1822 Renta en Pesos Clase Unica	193.917	-
FCI Balanz Capital Ahorro Clase A	74.875	397.188
FCI Balanz Capital Liquidez Clase A	98.447	-
S11O9 - LECAP \$ 4% VTO 11/10/2019 - REPERFILADA 8/4/2020	10.465.275	-
Cauciones en Pesos	-	2.253.078
<b>FONDO INMUEBLE DE ALQUILER</b>		
FF Provincia Leasing II - FIA	-	673.800
S11O9 - LECAP \$ 4% VTO 11/10/2019 - REPERFILADA 8/4/2020	3.502.097	-
Cauciones en Pesos	1.067.272	-
<b>SEGURO DE RETIRO</b>		
CENTRAL PUERTO - SR	3.570.000	3.330.000
FCI IEB Ahorro Plus Clase B	3.886	-
LBF20 - LETRA PROV BS AS 70D \$ - VTO 28/02/2020	48.829.060	-
<b>SUBTOTAL ACTIVOS EN MONEDA NACIONAL</b>	<b>509.854.715,21</b>	<b>265.071.175,24</b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
CERECEDA, SOSA, DE JULIUS Y ASOCIADOS S.A.  
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
Tº 2º Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.

  
Javier A. FANELLI (Socio)  
Contador Público Nacional - UNLP  
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7

  
Ing Anibal Grosso  
Sec. Administrativo

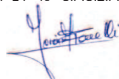
  
Arq Silvia Safar  
Tesorero

  
MMO Daniel Castellan  
Presidente

**ANEXO IV INVERSIONES CORRIENTES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

INVERSIONES FINANCIERAS		
Denominación	Valor al Cierre al 31-12-2019	Valor al Cierre al 31-12-2018
<b>Activos en moneda extranjera</b>		
<b>FONDO RECOMPOSICION PREVISIONAL</b>		
AY24 - Bono de la Nación Argentina en USD 8,75% 2024	139.782.161	160.244.962
Copernico Latam Clase A - 15/10/13	-	165.370.368
Copernico Latam Clase A - 22/08/14	-	52.258.875
Copernico Latam Clase A - 8/7/13	-	124.196.909
Copernico Latam Clase A -21/08/15	-	41.839.134
Copernico Latam Clase B - 05/03/2012	646.385.592,79	-
FCI Balanz Capital Sudamericano Clase A	60.830.452,96	-
TBILL 14/2/19	-	878.159.360,80
TBILL 30/01/2020	1.386.424.370	-
TBILL 30/04/2020	138.985.891,98	-
U13S9 - LETE USD VTO 13/9/19 - REPERFILADA 31/8/20	10.826.450	-
U20D9 - LETES U\$S 210D VTO.20/12/19 - REPERFILADA 31/8/20	30.138.570,40	-
U25O9 - LETES EN USD Vto. 25/10/2019 - REPERFILADA 31/8/20	130.009.035,36	-
U27S9 - LETES USD 27/09/2019 - REPERFILADA 31/8/20	687.645,32	-
U30G9 - LETES USD 30/08/2019 - REPERFILADA 31/8/20	9.523.063,48	-
US Treasury Note vto 30/04/2019	-	87.709.119,97
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS 9%</b>		
Balanz Ahorro Dolares Clase B	-	163.572.324,66
BPLD - Bono Provincia de Bs. As. Largo Plazo Vto. 2035	333.187.451,00	205.280.341,60
Consultatio Liquidez Ley 27260 Clase C	41.773.699,80	31.122.148,68
DICY - Discount USD Ley NY vto 2033	2.411.100,00	1.615.000,00
PBJ27 - Bono de la Pcia. de Bs. As. 7,875% Vto. 15/06/27	24.082.813,73	14.416.082,00
TBILL 30/04/2020	35.766.925,27	-
U20D9 - LETES U\$S 210D VTO.20/12/19 - REPERFILADA 31/8/20	9.966.304,45	-
U25O9 - LETES EN USD Vto. 25/10/2019 - REPERFILADA 31/8/20	3.573.014,02	-
U27S9 - LETES USD 27/09/2019 - REPERFILADA 31/8/20	168.260,40	-
US Treasury Note vto 30/04/2019	-	22.573.120,00
Letras del Tesoro Nacional	-	70.576.935,77
<b>SEGURO 1%</b>		
A2E7 - Bono de la Rep. Argentina en USD 6,875% VTO 26/01/2027	60.250.600,00	42.884.000,01
AC17 - Bono de la Rep. Argentina en USD 7,125% VTO 2117	14.600.000,00	10.884.000,00
AY24 - Bono de la Nación Argentina en USD 8,75% 2024	13.403.823,00	15.874.243,80
DICA - Discount USD Ley Argentina	54.700.000,00	38.760.000,00
FCI Balanz Capital Sudamericano Clase A	1.089.330,06	-
FRANKLIN US OPPORTUNITIES FUND CLASS A	2.540.518,83	-
PBM24 - Titulo de Deuda Pub. Pcia. Bs. As. 9,125%	226.320.767,38	148.611.092,00
TBILL 30/04/2020	27.381.406,14	-
U20D9 - LETES U\$S 210D VTO.20/12/19 - REPERFILADA 31/8/20	5.880.705,37	-
U25O9 - LETES EN USD Vto. 25/10/2019 - REPERFILADA 31/8/20	6.383.101,69	-
U27S9 - LETES USD 27/09/2019 - REPERFILADA 31/8/20	128.862,07	-
U30G9 - LETES USD 30/08/2019 - REPERFILADA 31/8/20	834.954,48	-
US Treasury Note vto 30/04/2019	-	17.277.600,00
<b>RESERVA MATEMATICA</b>		
AY24 - Bono de la Nación Argentina en USD 8,75% 2024	63.330.682,65	72.601.702,52
FCI Balanz Capital Sudamericano Clase A	4.332.975,49	-
ROBO Global Robotics and Automation Index ETF	16.062.984,01	-
TBILL 30/04/2020	195.366.245,21	-
TISP - CI SPC Total Investment SP Clase B	158.073.625,09	-
U27S9 - LETES USD 27/09/2019 - REPERFILADA 31/8/20	919.622,43	-
U30G9 - LETES USD 30/08/2019 - REPERFILADA 31/8/20	3.232.453,49	-
US Treasury Bill vto 31/01/2019	-	94.861.641,60
US Treasury Note vto 30/04/2019	-	123.291.040,00
<b>SUBTOTAL HOJA 1 ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>3.859.355.459,45</b>	<b>2.583.980.002,06</b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
CERECEDA, SOSA, DE JULIIS Y ASOCIADOS S.A.  
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



**Javier A. FANELLI (Socio)**  
Contador Público Nacional - UNLP  
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7



**Ing Anibal Grosso**  
Sec. Administrativo



**Arq Silvia Safar**  
Tesorero



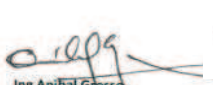
**MMO Daniel Castellani**  
Presidente

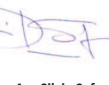
**ANEXO IV INVERSIONES CORRIENTES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

INVERSIONES FINANCIERAS		
Denominación	Valor al Cierre al 31-12-2019	Valor al Cierre al 31-12-2018
<b>Activos en moneda extranjera</b>		
<b>RESGUARDO DE VIDA</b>		
IJH - iShares Core S&P Mid-Cap ETF	2.005.510	-
TBILL 30/04/2020	3.217.563	-
U27S9 - LETES USD 27/09/2019 - REREPERFILADA 31/8/2020	15.080	-
US Treasury Note vto 30/04/2019	-	2.024.000,00
<b>FONDO INMUEBLE DE ALQUILER</b>		
Compass Renta Fija III Clase B	23.389.937	14.050.611
FCI Balanz Capital Sudamericano Clase A	291.787,90	0,00
TBILL 30/04/2020	225.842.585,29	0,00
U27S9 - LETES USD 27/09/2019 - REREPERFILADA 31/8/2020	1.062.612	-
US Treasury Note vto 30/04/2019	-	142.515.360,00
<b>SEGURO DE RETIRO</b>		
AAJX - ISHARES TR MSCI ALL COUNTRY ASIA EX JAPAN	6.202.665	-
AB AMERICAN GROWTH A US CAP	6.202.520,00	3.935.392,00
AB FCP I AMERICAN INCOME FUND CLASS A2	22.533.420	12.733.037
BLACKROCK GLOBAL FUNDS WORLD BOND FUND CLASS A1	5.471.982,22	-
DIA - SPDR DOW JONES INDUSTRIAL AVERAGE	5.903.280,60	-
EDENOR S.A. - ADR	2.286.447,00	-
ETF XLV SPDR HEALTH CARE	27.152.616,50	14.631.678,53
EWJ - ISHARES INC MSCI JAPAN	6.325.528,72	-
EWS - ISHARES INC MSCI SINGAPORE	8.437.123,13	-
EWT - ISHARES INC MSCI TAIWAN	10.097.990,83	-
EWY - I SHARES INC MSCI SOUTH KOREA ETF	15.113.413,81	-
FRANKLIN INCOME FUND CLASS A	8.131.548,07	-
FRANKLIN NEXTSTEP GROWTH FUND CLASS A	5.632.750,98	-
FRANKLIN STRATEGIC INCOME FUND CLASS A	21.616.872,60	7.139.583,15
FRANKLIN TECHNOLOGY FUND CLASS A	9.817.547,72	-
FRANKLIN US OPPORTUNITIES FUND CLASS A	9.604.292,89	-
IBB - ISHARES TR NASDAQ BIOTECHNOLOGY	17.648.689,51	-
IJH - iShares Core S&P Mid-Cap ETF	7.341.599,40	-
INVESTEC GFS GLOBAL FRANCHISE CLASS F	20.218.410,83	5.280.979,98
INVESTEC GFS GLOBAL FRANCHISE F ACC USD	6.712.838,25	3.369.116,19
ISHARES 7-10 YR TREASURY BOND ETF	9.384.571,69	0,00
ITA US ETF	13.060.968,97	6.450.305,47
JPMORGAN F US GROWTH A	6.733.132,71	3.110.388,25
LETES USD 11/01/2019	-	3.554.520,00
LORD ABBETT ULTRA SHORT BOND FUND CLASS A USD	700.726.465,89	-
MERIAN GLOBAL EQUITY ABSOLUTE RETURN FUND CLASS A	7.235.004,23	5.229.756,10
MERIAN WORLD EQUITY FUND CLASS A	9.326.186,04	4.880.794,20
MFS MERIDIAN FUNDS - US CONCENTRATED GROWTH FUND CLASS A1	10.785.772,95	-
MFS MERIDIAN PRUDENT CAPITAL FUND CLASS A1	12.339.285,97	-
MORGAN STANLEY INV GLOBAL OPPORTUNITY FUND CLASS A	9.999.526,60	-
MS INVESTMENT FUNDS GLOBAL BRANDS FUND CLASS A	6.438.490,43	-
NN (L) FRONTIER MARKETS DEBT (HARD CURRENCY) FD CL P CAP	5.642.464,97	-
OLD MUTUAL WORLD EQUITY	23.809.104,83	12.460.328,39
PAMPA HOLDING - ADR	4.716.449,80	-
ROBO Global Robotics and Automation Index ETF	7.498.008,00	-
SPY SPDR S&P500 ETF TRUST	292.973.708,90	139.804.448,25
TBILL 02/01/2020	66.120.000,04	-
TBILL 06/02/2020	594.809.993,54	-
TBILL 14/2/19	-	581.642.149,76
TBILL 15/08/2019	-	38.828.664,08
TBILL 20/02/2020	26.103.879,11	-
TBILL 21/2/19	-	19.440.299,93
TBILL 28/2/19	-	169.016.739,70
TBILL 30/01/2020	129.198.760,80	-
VIS US ETF	25.864.765,94	12.841.293,02
VOO - VANGUARD INDEX FDS S&P500	6.262.086,00	-
VPL - VANGUARD INTL EQUITY INDEX FDS FTSE PACIFIC	10.968.869,53	-
XLI - SELECT SECTOR SPDR TR INDL	19.264.885,03	-
XLK - SPDR SELECT SECTOR TECHNOLOGY	6.343.013,98	-
XLV - SPDR SELECT SECTOR HEALTHCARE	6.274.168,56	-
<b>SUBTOTAL HOJA 2 ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>2.490.156.178,65</b>	<b>1.202.939.445,57</b>
<b>TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS</b>	<b>6.859.366.353,31</b>	<b>4.051.990.622,87</b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
CERECEDA, SOSA, DE JULIUS Y ASOCIADOS S.A.  
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
Tº 2º Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.

  
Javier A. FANELLI (Socio)  
Contador Público Nacional - UNLP  
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7

  
Ing Anibal Grosso  
Sec. Administrativo

  
Arq Silvia Safar  
Tesorero

  
MMO Daniel Castellani  
Presidente

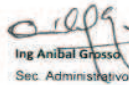
**ANEXO V FONDO FIDUCIARIO LEY 12.490  
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

<b>FIDEICOMISO "FONDO DE CAPITALIZACION LEY 12.490"</b>				
<b>ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO DEL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019</b>				
<b>Conceptos</b>	<b>Aportes Fiduciante</b>	<b>Resultados no asignados</b>	<b>Total Patrimonio Neto 31/12/2019</b>	<b>Total Patrimonio Neto 31/12/2018</b>
Saldos al inicio	2.349.535.456,58	4.965.668.783,99	7.315.204.240,57	6.232.559.286,02
Efecto Exposición Inflación		4.048.475.851,16	4.048.475.851,16	3.465.662.066,71
Saldos al inicio modificado	2.349.535.456,58	9.014.144.635,15	11.363.680.091,73	9.698.221.352,73
Aportes Fiduciante del ejercicio	610.565.173,62		610.565.173,62	829.618.672,00
Jubilados Durante el Ejercicio	(25.912.122,77)	(77.927.368,68)	(103.839.491,45)	0,00
Retiros Anticipados	(25.893.646,56)	(87.457.352,89)	(113.350.999,45)	(43.028.561,00)
Resultado del ejercicio		414.577.215,01	414.577.215,01	878.868.628,00
Sub-Total Envios a Fideicomiso yRenta	2.908.294.860,87	9.263.337.128,59	12.171.631.989,46	11.363.680.091,73
Aportes a Capitalizar por Pagos a Dic19	63.891.160,28		63.891.160,28	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>2.972.186.021,15</b>	<b>9.263.337.128,59</b>	<b>12.235.523.149,74</b>	<b>11.363.680.091,73</b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
CERECEDA, SOSA, DE JULIIS Y ASOCIADOS S.A.  
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



**Javier A. FANELLI (Socio)**  
Contador Público Nacional - UNLP  
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7



**Ing Anibal Gnosco**  
Sec. Administrativo



**Arq Silvia Safar**  
Tesorero



**MMO Daniel Castellani**  
Presidente

**ANEXO VI PROPIEDADES DE INVERSIÓN  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

RUBROS	V A L O R E S D E O R I G E N					A M O R T I Z A C I O N E S					VALOR NETO AL 31/12/2019
	VALOR AL INICIO	ALTAS	AJUSTE POR INFLACIÓN	BAJAS	VALOR AL CIERRE	AL INICIO	DEL EJERCICIO	AJUSTE POR INFLACIÓN	BAJAS	AL CIERRE	
Inmuebles en alquiler	707.177.533,36	1.309.742,24	381.101.381,79	-	1.089.588.657,39	17.107.827,91	2.024.171,72	9.209.554,70	-	28.341.554,33	1.061.247.103,06
Otros inmuebles	323.016.841,63	-	173.887.724,77	-	496.904.566,40	-	-	-	-	-	496.904.566,40
Instalaciones	2.212.380,49	15.499,00	1.196.808,74	-	3.424.688,23	694.217,29	334.560,77	373.713,85	-	1.402.491,91	2.022.196,32
Activos Menores	77.070,98	-	21.700,99	77.070,98	21.700,99	12.927,10	-	3.639,90	12.927,10	3.639,90	18.061,09
<b>TOTALES</b>	<b>1.032.483.826,46</b>	<b>1.325.241,24</b>	<b>556.207.616,29</b>	<b>77.070,98</b>	<b>1.589.939.613,01</b>	<b>17.814.972,30</b>	<b>2.358.732,49</b>	<b>9.586.908,45</b>	<b>12.927,10</b>	<b>29.747.686,14</b>	<b>1.560.191.926,87</b>

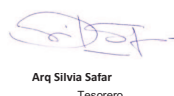
Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
ECEDA, SOSA, DE JULIUS Y ASOCIADOS S.A.  
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
Tº 2º Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)  
Contador Público Nacional - UNLP  
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7



Ing Anibal Grosso  
Sec. Administrativo



Arq Silvia Safar  
Tesorero



MMO Daniel Castellani  
Presidente

**ANEXO VII PREVISIONES  
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

<b>R U B R O S</b>	<b>Saldo al comienzo del Ejercicio</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	<b>Saldo al Cierre del Ejercicio 31/12/2019</b>	<b>Saldo al Cierre del Ejercicio 31/12/2018</b>
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Prev. Deudores CMAO años 1998 a 2000	65.827.278,66	-	8.019.558,23	57.807.720,43	101.263.683,94
Prev. Deudores CMAO años 2001 a 2013	96.100.184,00	-	-	96.100.184,00	147.833.221,39
Prev. Deudores CMAO años 2014 en adelante	809.448.836,68	210.192.374,80	-	1.019.641.211,48	1.245.194.588,56
Prev. Deud. en Gest. Judic. con Sentencia	2.743.584,27	1.037.639,37	-	3.781.223,64	4.220.521,58
<b>TOTAL DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>	<b>974.119.883,61</b>	<b>211.230.014,17</b>	<b>8.019.558,23</b>	<b>1.177.330.339,55</b>	<b>1.498.512.015,48</b>
<b>T O T A L E S</b>	<b>974.119.883,61</b>	<b>211.230.014,17</b>	<b>8.019.558,23</b>	<b>1.177.330.339,55</b>	<b>1.498.512.015,48</b>


Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
CERECEDA, SOSA, DE JULIIS Y ASOCIADOS S.A.  
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



**Javier A. FANELLI (Socio)**  
Contador Público Nacional - UNLP  
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7



**Ing Anibal Grosso**  
Sec. Administrativo



**Arq Silvia Safar**  
Tesorero



**MMO Daniel Castellani**  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea

**NOTA 1 - BASE DE PREPARACIÓN Y UNIDAD DE MEDIDA DE LOS ESTADOS CONTABLES**

- A) **BASE DE PREPARACION:** Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 17, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición y las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 11 normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente.

Como se indica en detalle en la Nota 1-B sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual, una vez determinadas en moneda homogénea de cierre del ejercicio anterior, todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

- B) **UNIDAD DE MEDIDA:** Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Por Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA se aprobó la Segunda Parte de la Resolución JG FACPCE N° 539/18, en los términos indicados en el Anexo de la referida Resolución del CPCEPBA, con vigencia obligatoria para los estados contables correspondientes a ejercicios o períodos intermedios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive, contemplando la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado [en el actual proceso de reexpresión] es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

Asimismo, conforme lo establece la señalada Resolución del CPCEPBA, los importes de los activos remediados por aplicación de la RT N° 48 a los efectos de su reexpresión han sido considerados expresados en moneda de poder adquisitivo del momento al que se refiere dicha remediación, consecuentemente, los coeficientes de ajuste se aplicaron sobre los importes resultantes de misma.

Las partidas con fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión, el cual se practicó al 31 de Diciembre de 2003, y que continuaban expresadas en moneda de esa fecha fueron ajustadas tomando en cuenta esa base, metodología expresamente prevista en la normativa, cuya aplicación implica que se mantienen sin computar los efectos del cambio del poder adquisitivo de la moneda acumulado para el período en el que las normas contables profesionales vigentes a aquella fecha así lo establecían (dichas normas disponían el no ajuste de las cifras por el período definido como "período de estabilidad", criterio modificado en las normas en vigor en la actualidad).

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar, además de la mencionada en el párrafo precedente, las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- Se aplicó el procedimiento de ajuste por inflación comenzando por la determinación del patrimonio neto al inicio del ejercicio actual, en moneda del inicio. Por lo tanto, al no determinarse el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo, no se presenta la información comparativa correspondiente al estado de evolución del patrimonio neto, estado de resultados y estado de flujo de efectivo. La falta de información comparativa limita la información disponible en los estados contables para analizar la evolución de las diferentes magnitudes y los ratios habitualmente utilizados en el análisis de los estados contables.
- Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

**NOTA 2 - VALUACION DE INVERSIONES**

El Consejo Ejecutivo de la Institución mantiene una política de inversión de los fondos excedentes combinando liquidez, rentabilidad y riesgo de acuerdo a sus compromisos de corto, mediano y largo plazo.

En este sentido se realizaron colocaciones en Fondos Comunes de Inversión, Fideicomisos Financieros, Títulos de Deuda y Plazos Fijos entre otras, utilizando como criterio general de valuación su valor de mercado al cierre del ejercicio.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
SECEDA, SOSA, DE JULIUS Y ASOCIADOS S.A.  
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.

Javier A. FANELLI (Socio)  
Contador Público Nacional - UNLP  
T° 103 F° 50 Leg.26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7

Ing Anibal Grossi  
Sec. Administrativo

Arq Silvia Safar  
Tesorero

MMO Daniel Castellani  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea

**NOTA 3 - ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

*Fondo Fiduciario Ley 12.490*

De acuerdo a lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso firmado con el Banco de la Provincia de Buenos Aires, los fondos capitalizables a cada mes se transfieren entre los días 1 al 15 del mes siguiente. En tal sentido, la capitalización del mes de Diciembre de 2019 arrojó la suma de \$ 63.891.160,28; importe que fue transferido a partir de Enero 2020 al Fondo Fiduciario Ley 12.490.

Al cierre, dentro del rubro Caja y Bancos, se encontraba afectada esta partida para afrontar tal compromiso.

Por otra parte, y a partir de resuelto en Asamblea Extraordinaria de Diciembre 2017, por donde se aprobara el "Reglamento del Sistema de Capitalización; Disposición de los Fondos y retiro de Los Fondos" en el marco de haber interpretado lo previsto en los Art. 63 a 67 de la Ley 12.490, en este ejercicio contable hubo afiliados que han realizado el ejercicio de esta opción, retirando sus fondos invertidos en el Fideicomiso Ley 12.490 tal como puede verse reflejado en el anexo V y Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

*Seguros - Ley 12.490*

Del monto de aportes ingresados destinados a la Cuenta Seguros Ley 12.490 y las deducciones realizadas a dicho fondo hasta el 31/12/2019, resulta un total acumulado de \$ 517.925.114,01 (expresado en valores corrientes) que junto con sus intereses en inversiones valuadas forma parte de la cartera de inversiones de la Caja. Dicho fondo no puede ser utilizado por esta Institución con otro fin que no sea el previsto en su reglamentación.


**NOTA 4 - CAJA Y BANCOS**

	31-12-2019	31-12-2018
Fondos Fijos	22.000,00	33.842,36
Valores en cartera	612.034,61	719.466,10
Bco. Provincia - Cta. Cte. con Intereses Personas Jurídicas	482,40	203,60
Bco. Provincia - Cuenta Prestaciones	432.217,18	930.764,15
Bco. Provincia - Cuenta Aportes	10.185.277,52	13.666.722,71
Bco. Provincia - Cuenta Compras y Gastos	28.504.243,15	13.515.392,47
Bco. Credicoop - Cuenta Aportes	18.687.515,17	8.685.989,59
Bco. Credicoop - Cuenta Prestaciones	560.348,62	47.176,41
Bco. Francés - Sueldos y Haberes	4.924.447,58	4.822.487,63
Provincia Bursátil - Cuenta Comitante	-	204.285,68
Los Tilos Bursátil - Cuenta Comitante	-	(2.055,74)
Bco Pcia Cta Cte- Seguro de Retiro	258.649,62	5.759,55
Bco Pcia Cta Cte Seguro 1 %	8.914,22	10.999,23
Bco Pcia C. Cte Retiro Fdos Capitalizados	2.678.453,12	1.126.315,05
Bco Pcia Cta Cte Reserva Matemática	4.644,03	10.095,93
Max Valores S.A. Cta Ctte CAAITBA	-	0,05
Bco Hipotecario Cta. Especial	8.498,29	18.787,54
HSBC Cuenta Recaudadora	-	1.163,45
Facimex Bursátil - Cuenta Comitante	-	132,00
Facimex Bursátil Cta Ctte Seguro	-	(10,83)
Provincia Bursátil - Cuenta Comitante \$	-	255.677,45
Balanz Capital Cta Ctte - Cuenta Comitante	-	0,37
TPCG Valores Cta Ctte - Comitante	-	1,12
Bco Francés Cta Cte N° 1312/1	2.578.548,49	(260.182,11)
Bco Francés Cta Cte Recaudaciones N° 1344/2	1.796.814,97	2.436.725,32
Invertir en Bolsa S.A. Seguro	-	585,29
<b>TOTAL CAJA Y BANCOS</b>	<b>71.263.088,97</b>	<b>46.230.324,37</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
 CERECEDA, SOSA, DE JULIUS Y ASOCIADOS S.A.  
 CONTADORES PUBLICOS NACIONALES  
 T° 2 P° 19 - C.P.C.E.P.B.A.

  
**Javier A. FANELLI (Socio)**  
 Contador Público Nacional - UNLP  
 T° 103 P° 50 Leg.26470/9  
 C.P.C.E.P.B.A.  
 CUIT: 20-21785799-7

  
**Ing Anibal Grosso**  
 Sec. Administrativo

  
**Arq Silvia Safar**  
 Tesorero

  
**MMO Daniel Castellani**  
 Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea

**NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR**

	31-12-2019	31-12-2018
<b>1) CORRIENTES</b>		
CREDITOS CON AFILIADOS		
Deudores por CMAO 2019	178.694.833,20	274.890.554,19
Deudores por CMAO 2001 A 2018	676.536.257,80	609.632.912,35
Deudores Planes de Pago CMAO	(14.263,80)	57.866.728,38
Deudores Planes de Pago Aportes	-	389.476,28
Anticipo de Haberes Jubilados y Pensionados	1.142.974,05	2.250.708,75
Convenios Deudas de Aportes	129.053,55	9.438.179,80
Convenios Deudas Varias	-	1.421,64
Cheques Diferidos en cartera	6.399.739,24	11.442.214,57
Ingresos Diferidos por Aportes	(6.265.690,84)	(11.442.214,57)
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES</b>	<b>856.622.903,20</b>	<b>954.469.981,39</b>
<b>2) NO CORRIENTES</b>		
CREDITOS CON AFILIADOS		
Deudores por CMA de dudosa cobrabilidad años 1998 a 2000	57.807.720,43	101.263.683,94
Previsión Deudores CMA de dudosa cobrabilidad años 1998 a 2000	(57.807.720,43)	(101.263.683,94)
Deudores por CMAO en gestión administrativa de cobro años 2001 a 2013	96.100.184,00	147.833.221,39
Previsión Deudores CMAO de dudosa cobrabilidad años 2001 a 2013	(96.100.184,00)	(147.833.221,39)
Deudores CMAO en gestión administrativa de cobro años 2014 en adelante	1.019.641.211,48	1.245.194.588,56
Previsión Deudores CMAO de dudosa cobrabilidad años 2014 en adelante	(1.019.641.211,48)	(1.245.194.588,56)
Deud. Morosos (sin previsionar) CMA y CMAO años 1998 a 2017	-	3.034,53
Deudores Planes de Pago CMAO	7.358.069,90	14.806.821,88
Deudores Planes de Pago Aportes	2.189.000,69	1.794.048,78
Deudores Morosos por Financiaciones Varias	83.024.264,89	2.951.527,58
Convenios Deudas Varias	1.510,26	3.840,27
Convenio Deudas Aportes	23.729,78	95.177,29
Deudores en Gestión Judicial con Sentencia	7.344.768,58	8.178.562,63
Previsión Deudores en Gestión Judicial con Sentencia	(3.781.223,64)	(4.220.521,58)
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES</b>	<b>96.160.120,46</b>	<b>23.612.491,38</b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
 CERECEDA, SOSA, DE JULIUS Y ASOCIADOS S.A.  
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
 T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.

  
**Javier A. FANELLI (Socio)**  
 Contador Público Nacional - UNLP  
 T° 103 F° 50 Leg.26470/9  
 C.P.C.E.P.B.A.  
 CUIT: 20-21785799-7

  
**Ing Anibal Grosso**  
 Sec. Administrativo

  
**Arq Silvia Safar**  
 Tesorero

  
**MMO Daniel Castellani**  
 Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea

**NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**

*Deuda de C.M.A.O. año 2019*

Teniendo en cuenta el porcentaje de cobrabilidad de la CMAO registrado en los últimos ejercicios y la puesta en práctica de los mecanismos necesarios para reducir los índices de incobrabilidad, se ha fijado en un 60% la previsión para el monto impago de la CMAO correspondiente al año 2019.

En la estimación de la previsión se tuvo en cuenta que la imputación de las boletas de aportes en la cuenta individual del afiliado puede sufrir demoras hasta tanto pueda ser asociada al contrato correspondiente. Como consecuencia de ello los aportes podrían ser modificados si contenían intereses por pago fuera de término.

Asimismo, la compensación de las deudas de CMAO prevista por el Art. 29 de la Ley 12.490, que fuera determinada con posterioridad al cierre de los presentes estados contables, y que arroja un total de \$ 56.063.135,31-, será registrada contablemente durante el ejercicio 2020.

*Juicios con estado de sentencia*

Según información suministrada por Secretaría de Asuntos Legales, se registran juicios por cobro de deudas IOMA y CMI que ya tienen sentencia, por un monto de \$ 362.797,77 habiéndose provisionado el 80% de los mismos.

Respecto de los juicios de Apremio por Deudas de Aportes por tareas profesionales y CMAO con estado de sentencia, suman 1.052 juicios por un monto de \$ 6.767.164,19-. Se constituyó una previsión del 50% sobre los mismos manteniéndose el criterio establecido en los últimos ejercicios.

Se registran también 58 juicios por Préstamos con y sin sentencia que suman un total de \$ 214.806,62 habiéndose provisionado el 50% del monto.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
CERECEDA, SOSA, DE JULIIS Y ASOCIADOS S.A.  
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.

Javier A. FANELLI (Socio)  
Contador Público Nacional - UNLP  
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7

  
Ing Anibal Grosso  
Sec. Administrativo

Arq Silvia Safar  
Tesorero

MMO Daniel Castellani  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea

**NOTA 6 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

**1) CORRIENTES**

BCO.PCIA.DE BS.AS.-DÉBITOS Y RECAUDACIONES A RENDIR

Recaudaciones a Transferir

Débitos a Identificar

31-12-2019

31-12-2018

23.429.172,15

-

23.429.172,15

59.112.531,04

(258.330,85)

58.854.200,20

OTROS CREDITOS

Deudores Diversos

Anticipo de Sueldos

Anticipo para gastos

Credito Fiscal Impuesto a las Ganancias

Deudores por Alquiler Inmuebles

Intereses Caucciones a Cobrar

Otros créditos Fiscales

Otros créditos Fiscales

12.410,53

-

9.210.212,81

-

504.923,70

22.042,81

4.320.998,84

-

14.070.588,69

77.695,10

63.541,78

10.065.007,95

2.874,20

5.772.540,80

-

-

18.944,77

16.000.604,60

**TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

**37.499.760,84**

**74.854.804,79**

**2) NO CORRIENTES**

OTROS CREDITOS

Préstamo Colegio de Arquitectos

-

10.608.618,41

**TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES**

-

**10.608.618,41**

**NOTA 7 - BIENES DE USO -PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Las amortizaciones se calcularon sobre la base de la vida útil restante aplicando el método lineal, de acuerdo a las alícuotas pertinentes.

Firmado al solo efecto de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
 CERECEDA, SOSA, DE JULIUS Y ASOCIADOS S.A.  
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
 T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



**Javier A. FANELLI (Socio)**  
 Contador Público Nacional - UNLP  
 T° 103 F° 50 Leg.26470/9  
 C.P.C.E.P.B.A.  
 CUIT: 20-21785799-7



**Ing Anibal Grosso**  
 Sec. Administrativo



**Arq Silvia Safar**  
 Tesorero



**MMO Daniel Castellani**  
 Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea

<b>NOTA 8 - PASIVO CORRIENTE</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>DEUDAS LABORALES Y PREVISIONALES</b>		
Sueldos a Pagar	4.876.534,20	4.256.585,90
Embargos sobre Sueldos a Depositar	-	11.238,18
Aportes Jubilatorios	1.270.116,21	1.150.669,43
Contribución F.N.E.	-	73.044,62
Contribución Jubilación	1.549.540,88	1.460.948,41
L.R.T a Depositar	51.131,69	-
Aportes Obra Social	222.849,44	246.572,05
Contribución Obra Social	454.408,74	496.107,34
UTEDYC - Cuota Sindical	198.886,84	180.381,44
Seguro de Vida Empleados	1.127,20	824,70
<b>TOTAL DEUDAS PREVISIONALES</b>	<b>8.624.595,20</b>	<b>7.876.372,08</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		
Cuentas Varias a Pagar	4.014.343,57	3.612.754,90
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>4.014.343,57</b>	<b>3.612.754,90</b>
<b>DEUDAS FISCALES</b>		
Retención por Impuesto a los Ingresos Brutos	29.399,22	12.398,83
Retención por Impuesto a las Ganancias	572.646,21	592.103,65
Retenciones IVA a depositar	(43.914,98)	-
Retenciones por Impuesto a las Ganancias Retiro de Fondos	141.829,40	3.839.174,35
<b>TOTAL DEUDAS FISCALES</b>	<b>699.959,85</b>	<b>4.443.676,83</b>
<b>OTRAS DEUDAS</b>		
Bco. Provincia Haberes a Pagar	1.564.694,75	4.723.507,48
Fondos afectados a Haberes a Pagar	-	(785.335,03)
Retención por embargos judiciales	(51.990,68)	59.656,84
Fondos de Terceros a Reintegrar	990.982,17	433.360,97
Aportes cobrados por adelantado	-	182.800,52
Retenciones inciso 26K a Depositar	2.228,26	-
Jubilaciones Ordinarias Cuentas Cerradas	17.120,07	26.336,21
Retenciones por Financiación de Deuda	37.617,02	29.344,15
Retiros Fondos Capitalizados Fideicomiso a Pagar	4.936.217,36	-
Retiros Fondos Capitalizados Seguro de Retiro a Pagar	617.537,51	-
Fondos Aportes a Identificar Origen	8.157.706,58	-
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS</b>	<b>16.272.113,04</b>	<b>4.669.671,14</b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
**CERECEDA, SOSA, DE JULIIS Y ASOCIADOS S.A.**  
**CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES**  
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.

  
**Javier A. FANELLI (Socio)**  
Contador Público Nacional - UNLP  
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7

  
**Ing Anibal Grosso**  
Sec. Administrativo

  
**Arq Silvia Safar**  
Tesorero

  
**MMO Daniel Castellani**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**NOTA 9 - PROVISION APORTES FIDEICOMISO**

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
Fondos a Enviar al Fideicomiso Ley 12490 por Pagos Aportes al 31/12/2019	63.891.160,28	-
<b>TOTAL PROVISION APORTES FIDEICOMISO</b>	<b>63.891.160,28</b>	<b>-</b>


Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
CERECEDA, SOSA, DE JULIUS Y ASOCIADOS S.A.  
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



**Javier A. FANELLI (Socio)**  
Contador Público Nacional - UNLP  
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7



**Ing Amibal Grosso**  
Sec. Administrativo



**Arq Silvia Safar**  
Tesorero



**MMO Daniel Castellani**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea

**NOTA 10 - ANÁLISIS DEL ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS**

**31-12-2019**

**31-12-2018**

1 ) PREVISIÓN SOCIAL

INGRESOS POR APORTES Y CONTRIBUCIONES

Tareas Profesionales	1.983.876.715,55	2.469.384.868,19
CMAO Año en curso	522.591.510,70	766.257.682,11
Recupero Previsión CMAO años anteriores	5.386.809,31	4.648.385,69
Contribución Art. 29 - Ley 12490	470.419.296,94	602.867.677,94
Ingresos a imputar	4.085.549,05	2.868.032,90
Acreditación de aportes profesionales por Planes de Pago	65.493.009,93	36.496.746,01
Recargo Excepciones CMAO - Res. 850	1.125.620,00	-
Acreditación de contribucion Art 29 por Planes de Pago	224.832,39	173.484,94
Intereses Aportes por Contratos	21.142.941,27	21.913.331,84
Intereses Contribución Art. 29	346.834,01	413.756,15
Intereses CMAO	16.600.159,35	23.505.623,27
Ingresos por aportes imputados a Seguros	(382.908.635,05)	(574.223.071,79)
Resultado por deudores de dudosa cobrabilidad CMAO	(268.042.249,80)	(412.335.831,29)
Recupero por Modulación de Deuda	223.324.724,00	135.257.511,22

**2.663.667.117,65**

**3.077.228.197,20**

EGRESOS POR PRESTACIONES

Jubilación Ordinaria	(814.594.810,86)	(825.120.454,19)
Jubilación Extraordinaria	(23.956.446,01)	(24.447.589,96)
Compensación Pérdida Rendimiento	16.421,25	13.437,57
Aumento Resolución 03/99	(47.434.057,83)	(55.184.594,72)
Pensiones	(434.746.474,01)	(464.319.921,65)
Fondo de Pensión	(23.921.524,49)	(27.726.593,49)
Cooperación Profesional	(123.324,57)	(132.269,65)
Salario Familiar Jubilados y Pensionados	(472.967,17)	(642.921,13)
Subsidio Especial por Incapacidad	(560.857,49)	(756.072,32)
Ayuda Social	(121.479,60)	(119.971,23)

**(1.346.803.269,49)**

**(1.398.436.950,77)**

2 ) COBERTURA SALUD

CONVENIO I.O.M.A.

Resultado evolución juicios con sentencia	15.683,70	<b>15.683,70</b>	2.752,38	<b>2.752,38</b>
Alta / Baja deudores convenio IOMA	-	-	11.746,43	<b>11.746,43</b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
 CERECEDA, SOSA, DE JULIIS Y ASOCIADOS S.A.  
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
 Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



**Javier A. FANELLI (Socio)**  
 Contador Público Nacional - UNLP  
 Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
 C.P.C.E.P.B.A.  
 CUIT: 20-21785799-7



**Ing Anibal Grosso**  
 Sec. Administrativo



**Arq Silvia Safar**  
 Tesorero



**MMO Daniel Castellani**  
 Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea


NOTA 10 - ANALISIS DEL ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS (Continuación)	31-12-2019	31-12-2018	
<b>3 ) RESULTADOS FINANCIEROS</b>			
<b>INVERSIONES EN INMUEBLES</b>			
Alquiler de Inmuebles	7.662.963,88	14.360.464,23	
Intereses por mora en alquiler	174.038,18	461.497,21	
Gastos inmuebles en alquiler	(7.786.750,63)	(2.258.632,31)	
Reintegro Gastos Inmuebles en alquiler	37.680,95	-	
Amortizaciones Inmuebles en alquiler	(2.358.732,49)	(1.685.960,87)	<b>10.877.368,27</b>
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>			
Intereses Plazos Fijos, Cauciones y Dividendos	42.732.166,28	5.822.961,81	
Resultado por Venta de Inversiones	37.709.894,03	-	
Intereses por Cuentas Corrientes \$	-	158.580.703,39	
Intereses por Cuentas Corrientes M.E.	-	5.592,15	
Renta Títulos Públicos en \$	-	5.462.374,06	
Renta Títulos Públicos en M.E.	-	59.514.319,31	
Renta Títulos Públicos	178.909.659,53	-	
Renta por Dividendos	19.078.052,59	-	
Renta por F.C.I. en \$	5.823.417,98	323.132.054,34	
Resultado por Tenencia Títulos Públicos en \$	-	57.402.327,51	
Resultado por Tenencia Títulos Públicos en M.E.	-	524.090.787,29	
Resultado por Tenencia F.C.I. en \$	(1.323.714,43)	-	
Resultado por Tenencia F.C.I. en M.E.	-	687.994.267,92	
Resultado por Tenencia Inversiones	2.561.341.029,71	-	
Resultado por Diferencia de Cambio	125.168.844,09	-	
Resultado por tenencia Moneda Extranjera	-	678.571.103,55	
Gastos y comisiones por Inversiones	(2.234.965,81)	(702.205,32)	
Resultado Fideicomiso Ley 12.490	414.577.215,01	878.868.628,00	
Renta Inversiones	5.797.599,28	6.911.435,01	
Resultado por cancelación Préstamo Hipotecario	-	(7.516.773,45)	
		<b>3.387.579.198,26</b>	<b>3.378.137.575,57</b>
<b>PRÉSTAMOS Y PLANES DE PAGO</b>			
Intereses por Planes de Pago Aportes Profesionales	2.202.284,99	1.457.923,38	
Intereses por Planes de Pago C.M.A.O	4.551.474,10	5.910.790,73	
Intereses por mora en Planes de Pago	2.139.773,16	1.768.995,75	
Intereses por Anticipos de Haberes a Jubilados y Pensionados	831.422,50	948.779,89	
Resultado evolución juicios por préstamos	40.165,12	(61.802,34)	
Intereses por financiación Contrib. Art. 29	1.308.757,75	825.728,55	
Recupero por planes de pago	2.622.756,93	(231.091,59)	
Intereses por financiación Aportes por Proyecto	22.274.094,89	32.887.504,59	
Intereses por Préstamo Colegio de Arquitectos	3.673.940,91	4.010.574,35	
Recupero por Planes de Pago Modulados	24.146.472,04	14.214.409,75	
Actualización Actuarial. Financ Modulación	573.237,65	2.405.292,07	
		<b>64.364.380,04</b>	<b>64.137.105,15</b>

Firmado al solo efecto de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
 CERECEDA, SOSA, DE JULIIS Y ASOCIADOS S.A.  
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
 Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.

  
**Javier A. FANELLI (Socio)**  
 Contador Público Nacional - UNLP  
 Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
 C.P.C.E.P.B.A.  
 CUIT: 20-21785799-7

  
**Ing Anibal Grosso**  
 Sec. Administrativo

  
**Arq Silvia Safar**  
 Tesorero

  
**MMO Daniel Castellani**  
 Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea

**NOTA 10 - ANALISIS DEL ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS (Continuación)**

31-12-2019

31-12-2018

4 ) FONDO DE SEGUROS

INGRESOS

**Ingresos por aportes imputados a Seguros**

	<b>382.908.635,05</b>			<b>574.223.071,79</b>	
Seguros Ley 12.490 por renuncia al computo del año	2.662.208,80	385.570.843,85		3.475.883,32	577.698.955,11

EGRESOS

Prestación Básica - Fondo de Seguro	(17.580.664,57)			(17.002.206,43)	
Subsidios por nacimiento	(934.660,99)			(792.547,32)	
Subsidios por fallecimiento	(1.908.191,22)	<b>(20.423.516,78)</b>		(1.455.547,13)	<b>(19.250.300,88)</b>

5 ) VARIOS

INGRESOS Y EGRESOS VARIOS

Resultado por Juicios	-			342.290,94	
Seguro por Anticipo de Haberes a Jubilados y Pensionados	(23.248,03)			66.567,63	
Resultado por venta de muebles	4.956,52			-	
Ingresos Varios	9.972,73			34.972,87	

**(8.318,78)**

**443.831,45**

6 ) GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

A ) CARGOS POR GASTOS

SEDE CENTRAL

Sueldos	(81.978.476,81)			(79.871.336,36)	
Cargas Sociales	(16.698.163,97)			(17.567.402,96)	
Indemnizaciones	(646.078,15)			(119.177,10)	
A.R.T.	(451.307,20)			(439.962,35)	
Honorarios	(6.881.144,02)			(6.678.673,55)	
Compensación Consejo Ejecutivo	(8.729.765,92)			(9.550.680,16)	
Viáticos Consejo Ejecutivo	(10.643.146,44)			(11.223.427,88)	
Compensación Comisión Fiscalización	(3.219.531,67)			(3.915.333,20)	
Viáticos Comisión Fiscalización	(4.539.156,32)			(4.474.928,30)	
Viáticos Comisión Asamblearia	(496.781,04)			-	
Gastos Institucionales	(704.625,50)			-	
Gastos Asamblea	(193.887,39)			(196.370,06)	
Servicios de Terceros	(5.261.072,28)			(2.646.291,57)	
Impresiones, Insumos, Papelería y Útiles Escritorio	(1.450.699,77)			(1.986.369,98)	
Gas, Luz, Teléfono, Agua e Internet	(5.545.560,15)			(4.271.956,00)	
Gastos de Franqueo	(1.912.214,95)			(2.355.609,04)	
Mantenimiento Sede Central	(4.672.207,76)			(6.217.960,56)	
Seguros pagados	(826.774,92)			(806.501,21)	
Reintegro gastos a Entidades Profesionales	(8.278.094,58)			(2.270.368,15)	
Gastos Judiciales y Pre-judiciales	2.589.518,12			8.784.444,75	
Gastos Varios	(4.262.511,56)			(3.429.417,14)	
Devolución de aportes	-			(229.774,83)	
Premios por productividad	-			(329.660,25)	
Servicios de Grabacion de Contratos	(11.174.488,16)			(19.440.107,71)	
Compensación Comisión Ad Hoc	(4.074.608,56)			(4.369.880,37)	
Viáticos Comisión Ad Hoc	(391.138,02)			(582.203,12)	
Compensación Comité de Inversiones	(2.586.876,16)			(2.584.526,57)	
Viáticos Comité de Inversiones	(2.187.989,29)			(1.488.559,35)	
Compensación Junta Electoral	(437.377,93)			(1.355.267,51)	
Viáticos Junta Electoral	(245.235,62)			(595.756,30)	

**(185.899.396,02)**

**(180.213.056,83)**

Firmado al solo efecto de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
 CERECEDA, SOSA, DE JULIIS Y ASOCIADOS S.A.  
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
 Tº 2º Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



**Javier A. FANELLI (Socio)**  
 Contador Público Nacional - UNLP  
 Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
 C.P.C.E.P.B.A.  
 CUIT: 20-21785799-7




**Arq Silvia Safar**  
 Tesorero




**MMO Daniel Castellani**  
 Presidente

	31-12-2019		31-12-2018	
GASTOS FINANCIEROS				
Comisiones Pagadas	(41.670.424,50)	(41.670.424,50)	(62.923.336,28)	(62.923.336,28)
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		(227.569.820,52)		(243.136.393,11)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN RECUPERADOS				
Gastos Administrativos en Planes de Pago	3.351.747,26		4.637.397,72	
Gastos eximición C.M.A.O.	4.167.753,98		7.374.974,93	
Gastos Administrativos en Anticipos de Haberes a Jubilados y Pensionados	9.380,61		15.857,85	
Recupero gastos generales	72.772,69		243.921,33	
Recupero gastos por juicios	158.321,43		268.128,25	
Gastos Adm. Art. 30 Ley 12490	5.384.393,27		6.815.924,08	
ILT a cargo de la ART	(192.942,78)		-	
Cargos Adm. en Eximiciones al 50 %. Res 593.	1.414.526,28	14.365.932,74	1.396.086,83	20.752.290,99
B ) CARGOS POR DEPRECIACIÓN				
AMORTIZACIÓN BIENES DE USO				
Sede Central	(3.454.214,54)	(3.454.214,54)	(2.148.634,31)	(2.148.634,31)
7) RECPAM	(3.350.985.177,70)	(3.350.985.177,70)	(756.569.867,87)	(756.569.867,87)
8 ) RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>1.564.048.038,32</u>		<u>4.709.747.675,61</u>

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
 CERECEDA, SOSA, DE JULIUS Y ASOCIADOS S.A.  
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
 Tº 2º Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.

  
 Javier A. FANELLI (Socio)  
 Contador Público Nacional - UNLP  
 Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
 C.P.C.E.P.B.A.  
 CUIT: 20-21785799-7

  
 Ing Anibal Grossi  
 Sec. Administrativo

  
 Arq Silvia Safar  
 Tesorero

  
 MMO Daniel Castellani  
 Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea

**NOTA 11 - REGIMEN DE CAPITALIZACION LEY 12.490**

Según lo dispuesto por la Asamblea Extraordinaria de fecha 14/12/2005 se ha puesto en marcha el Régimen de Capitalización instaurado por la ley 12.490 a partir del 01/01/2006.

Según Asamblea Extraordinaria de fecha 1/12/2016, se incrementó el porcentaje destinado al Fondo de Seguros Ley 12490, estableciéndose en consecuencia que los aportes realizados a partir del año 2016, serán imputados de la siguiente manera:

- a) Hasta el 9% para gastos administrativos y de control
- b) 21% a seguros (modificado por Asamblea Extraordinaria del 1º de diciembre de 2016)
- c) Al Fondo de Reconstrucción Previsional para afrontar los compromisos previsionales contraídos hasta el año 2005, respetando el siguiente esquema (art.68 inc. a):
  - Hasta 3 CMAO el 30%
  - Entre 3 y 10 CMAO se capitaliza el 35%
  - Más de 10 CMAO se capitaliza el 40%
- d) El resto a la cuenta individual de capitalización
  - Hasta 3 CMAO se capitaliza el 40%
  - Entre 3 y 10 CMAO se capitaliza el 35%
  - Más de 10 CMAO se capitaliza el 30%

Según Asamblea Extraordinaria de fecha 13/06/2019, se incrementó el porcentaje destinado al Fondo de Seguros Ley 12490, estableciéndose en consecuencia que los aportes realizados a partir del 01/10/2019, serán imputados de la siguiente manera:

- a) Hasta el 9% para gastos administrativos y de control
- b) 41% a seguros (modificado por Asamblea Extraordinaria del 1º de diciembre de 2016)
- c) Al Fondo de Reconstrucción Previsional para afrontar los compromisos previsionales contraídos hasta el año 2005, respetando el siguiente esquema (art.68 inc. a):
  - Hasta 3 CMAO el 30%
  - Entre 3 y 10 CMAO se capitaliza el 35%
  - Más de 10 CMAO se capitaliza el 40%
- d) El resto a la cuenta individual de capitalización
  - Hasta 3 CMAO se capitaliza el 20%
  - Entre 3 y 10 CMAO se capitaliza el 15%
  - Más de 10 CMAO se capitaliza el 10%

Cuando el afiliado no alcance a cubrir la C.M.A.O. no acumulará importe alguno en su cuenta de capitalización.

**NOTA 12 - DEUDORES EN GESTION JUDICIAL SIN SENTENCIA**

De conformidad con la información suministrada por la Secretaría de Asuntos Legales y las circularizaciones cursadas a los abogados externos a la Caja, al cierre del Ejercicio existen:

- 15.987 juicios por deudas de aportes por tareas profesionales y CMAO, en trámite de apremio sin sentencia, por un total de \$ 173.336.150,88-.
- 67 juicios en trámite por deudas de cuotas de IOMA y CMI, sin sentencia por un total de \$ 85.340,50-.
- 43 juicios por Préstamos sin sentencia por \$ 156.105,28-.

**NOTA 13 - DEMANDAS JUDICIALES POR PAGOS DE BENEFICIOS PREVISIONALES**

Existen un total de 13 juicios en los que la Caja es demandada en reclamo del pago de beneficios previsionales. Según manifiesta la Asesoría Letrada, no se está en condiciones de cuantificar su incidencia económica debido a que las demandas carecen de monto de capital el cual derivaría de la consecuente liquidación que practique el Departamento de Beneficios y Servicios.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
CERECEDA, SOSA, DE JULIUS Y ASOCIADOS S.A.  
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.

Javier A. FANELLI (Socio)  
Contador Público Nacional - UNLP  
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7

Ing Anibal Gisso  
Sec. Administrativo

Arq Silvia Safar  
Tesorero

MMO Daniel Castellani  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea

**NOTA 14 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

La composición del efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio es la siguiente:

Efectivo al inicio:

Caja y Bancos.....	\$	46.230.324,37
Recaudaciones a transferir.....	\$	59.112.531,04
<b>Total efectivo al inicio.....</b>	<b>\$</b>	<b>105.342.855,41</b>

La composición del efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio es la siguiente:

Efectivo al cierre:

Caja y Bancos.....	\$	71.263.088,97
Recaudaciones a transferir.....	\$	23.429.172,15
<b>Total efectivo al cierre.....</b>	<b>\$</b>	<b>94.692.261,12</b>


Firmado al solo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
CERECEDA, SOSA, DE JULIIS Y ASOCIADOS S.A.  
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



**Javier A. FANELLI (Socio)**  
Contador Público Nacional - UNLP  
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
C.P.C.E.P.B.A.  
CUIT: 20-21785799-7



**Ing Anibal Grosso**  
Sec. Administrativo



**Arq Silvia Safar**  
Tesorero



**MMO Daniel Castellani**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**NOTA 15 - Hechos Posteriores al Cierre.**

**15.1 Canje LECAPS por LEBADS**

Como consecuencia de la Resolución 06/2020 de fecha 17 de enero de 2020 llevada a cabo conjuntamente entre la Secretaría de Finanzas y la Secretaría de Hacienda (ex Ministerio de Economía y Finanzas Públicas), facultadas ambas para hacer operaciones de administración de pasivos incluyendo la reestructuración de la deuda pública, se ha dispuesto un canje de Letras del Tesoro Capitalizables en Pesos (LECAPS) con vencimientos reperfilados en 2020, a través de una licitación pública celebrada el día 20 de enero de 2020.

Dicho canje, con acuerdo de los tenedores de títulos, trajo como consecuencia la emisión de un nuevo instrumento denominado Letras del Tesoro en Pesos Badlar Privada más margen (LEBADS) con vencimiento el 18 de septiembre de 2020.

A continuación, se expone un detalle de los instrumentos canjeados y el coeficiente de canje:

Especie LECAPS	Nominal	Coef. Canje	VN LEBADS a 240 d.
S30G9	11.015.873,00	0,8255	9.093.789,33
S13S9	22.894.000,00	0,7961	18.225.423,46
S11O9	148.262.424,00	0,7491	111.070.305,67
S15N9	77.249.593,00	1,0027	77.456.969,54

**15.2 Reestructuración de Títulos Públicos de la Nación Argentina y de la Provincia de Buenos Aires emitidos bajo ley extranjera**

El Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 391/20, publicado en el Boletín Oficial el 22 de abril de 2020, dispuso la reestructuración de los Títulos Públicos de la República Argentina emitidos bajo ley extranjera, mediante una Invitación a Canjear dichos títulos. El Decreto se dictó en el marco de la Ley N° 27.541 de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la emergencia pública y de la Ley N° 27.544 de Restauración de la Sostenibilidad de la Deuda Pública emitida bajo Ley Extranjera. Esta última ley, entre otras disposiciones, autorizó al Poder Ejecutivo a efectuar las operaciones de administración de pasivos y/o canjes y/o reestructuraciones de los servicios de vencimiento de intereses y amortizaciones de capital de los títulos públicos emitidos bajo ley extranjera, en los términos del artículo 65 de la Ley N° 24.156 de Administración Financiera.

CAAITBA ha realizado el canje anunciado por el Gobierno, no obstante, hasta tanto no se resuelva la situación del resto de los tenedores de bonos, no se sabrá qué fondos fueron asignados en función de la prioridad que tenía cada emisión.

A tales efectos, se detallan a continuación los bonos argentinos bajo ley extranjera en la cartera de la Caja que fueron presentados al canje y el bono seleccionado para recibir:

Título Sujeto al	Valor Nominal	Título Elegido
A2E7	1.420.000,00	Títulos en USD vencimiento en USD 2036
AC17	400.000,00	Títulos en USD vencimiento en USD 2036
DICY	38.000,00	Títulos en USD vencimiento en USD 2039

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
 CERECEDA, SOSA, DE JULIIS Y ASOCIADOS S.A.  
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
 T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



**Javier A. FANELLI (Socio)**  
 Contador Público Nacional - UNLP  
 T° 103 F° 50 Leg.26470/9  
 C.P.C.E.P.B.A.  
 CUIT: 20-21785799-7



**Ing Anibal Grosso**  
 Sec. Administrativo



**Arq Silvia Safar**  
 Tesorero



**MMO Daniel Castellani**  
 Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**NOTA 15 - Hechos Posteriores al Cierre (Continuación)**

En línea con la oferta a bonistas del Gobierno Nacional, el Ministerio de Hacienda y Finanzas de la Provincia de Buenos Aires dispuso la reestructuración de los Títulos Públicos de la República Argentina emitidos bajo ley extranjera, mediante una invitación a tenedores de esos títulos a realizar el canje por nuevos títulos con vencimiento desde 2030 a 2047.

CAAITBA ha realizado el canje anunciado por el Gobierno, no obstante, hasta tanto no se resuelva la situación del resto de los tenedores de bonos, no se sabrá qué bonos fueron asignados en función de la prioridad que tenía cada emisión.

A tales efectos, se detallan a continuación los bonos argentinos bajo ley extranjera en la cartera de CAAITBA que fueron presentados al canje y el bono seleccionado para recibir:

<b>Bono Pcia BsAs sujeto al canje</b>	<b>Valor Nominal</b>	<b>Bono elegido</b>
BPLD	9.385.562,00	Bonos en USD vencimiento en USD 2032
PBJ27P	526.000,00	Bonos en USD vencimiento en USD 2032
PBM24	4.435.000,00	Bonos en USD vencimiento en USD 2032

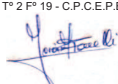
**15.3 Pandemia COVID-19**

En diciembre de 2019 se dio a conocer la aparición en China de un nuevo coronavirus SARS-CoV-2 (conocido como "COVID-19"), que con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 se expandió prácticamente en todo el mundo. El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró al brote de COVID-19 como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública llevó a que en los distintos países se tomaran diversas medidas para hacerle frente. El brote en sí mismo y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en cada país afectado y sectores de negocios. En el caso de la entidad, su actividad se encuentra afectada por distintas reglamentaciones del Poder Ejecutivo Nacional que dispusieron la suspensión de las actividades y servicios no esenciales, con flexibilizaciones paulatinas. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, CAAITBA no ha podido reanudar su actividad normal y los administradores estiman que esta situación generará impactos adversos sobre las operaciones de la entidad y los relacionan con las medidas tomadas para ralentizar el efecto del brote y no con el brote en sí. Las incertidumbres en relación con los efectos, extensión y duración de esta cuestión no permiten una estimación razonable de ese impacto a la fecha de emisión de los presentes estados contables, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro por parte del gobierno y de las propias que instrumenten los administradores de la entidad. Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados en conocimiento de esta circunstancia.

**NOTA 16 - Estados Contables Rectificativos**

Los Estados Contables son Rectificativos, dado que al editarlos para corregir una diferencia de \$ 0,01 en el Estado de Resultado Comparativo 2018 (Observación de la actuación 170478), se rompió una referencia del armado en el Anexo V, de este anexo toma información el Estado de Evolución del Patrimonio Neto (por lo cual dicha diferencia se traslada al mismo) y luego se traslada al Estado de Situación Patrimonial porque el mismo toma el total del Estado de Evolución del Patrimonio Neto. Por lo tanto la suma del Pasivo mas el Patrimonio Neto (con dicho error) no equivalía al Activo. Ante la celeridad de subsanar la observación en el tramite de certificación y debido a que los controles sobre estos totales ya se habían verificados oportunamente lo detectamos recién al hacer uso del balance certificado.

Firmado al solo efecto de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 16/07/2020  
 CERECEDA, SOSA, DE JULIIS Y ASOCIADOS S.A.  
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES  
 Tº 2º Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



**Javier A. FANELLI (Socio)**  
 Contador Público Nacional - UNLP  
 Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9  
 C.P.C.E.P.B.A.  
 CUIT: 20-21785799-7



**Ing Anibal Grosso**  
 Sec. Administrativo



**Arq Silvia Safar**  
 Tesorero



**MMO Daniel Castellani**  
 Presidente

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Rectificativo)**

Señor Presidente  
Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos,  
Ingenieros y Técnicos de la provincia de Buenos Aires  
Domicilio Legal: Calle 48 Nro. 695 La Plata / Bs.As.  
CUIT 30-53647719-1

### **Informe sobre los estados contables**

Hemos auditado los estados contables adjuntos de Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la provincia de Buenos Aires, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 16 y los anexos I a VII.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

### **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables**

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

**CERECEDA, SOSA, DE JULIIS y ASOCIADOS S.C.**

Contadores Públicos Nacionales

T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



**JAVIER ALBERTO FANELLI (Socio)**

Contador Público Nacional - UNLP -

T° 103 F° 50 LEG. 26470-9

C.P.C.E.P.B.A.

CUIT 20-21785799-7



*Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.*

*Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.*

### **Otras Cuestiones**

*Tal cual lo expresa la empresa en la Nota 16, los Estados Contables son Rectificativos debido a un cambio involuntario en unos de sus Anexos (esto es en balance original), que arrastro una diferencia al Estado de Situación Patrimonial en el renglón de Patrimonio Neto, no afectando el Activo de la misma.*

### **Opinión**

*En nuestra opinión, los estados contables rectificativos adjuntos, que reemplazaran a los estados contables con Dictamen de fecha 12/06/2020 y certificados con fecha 07/07/2020, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la provincia de Buenos Aires al 31 de Diciembre de 2019 (Rectificativo), así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.*

**CERECEDA, SOSA, DE JULIIS y ASOCIADOS S.C.**

Contadores Públicos Nacionales

Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



**JAVIER ALBERTO FANELLI (Socio)**

Contador Público Nacional - UNLP -

Tº 103 Fº 50 LEG. 26470-9

C.P.C.E.P.B.A.

CUIT 20-21785799-7

## **Énfasis**

*Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar que:*

- a) *Como se expone en la nota 1 los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación, siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, optando el ente por utilizar ciertas simplificaciones admitidas en la normativa para la aplicación del método.*
- b) *En tal sentido las cifras del ejercicio anterior presentadas como cifras correspondientes y las del presente ejercicio fueron reexpresadas en moneda de diciembre de 2019, situación que debe ser considerada por los usuarios al momento de la comparación de dicha información con la emitida en el ejercicio anterior.*
- c) *La información contenida en la nota C.2 a los estados contables adjuntos, que describe los efectos negativos que la pandemia de COVID-19 ha tenido y se espera que siga teniendo en los próximos meses sobre las actividades operativas y financieras de la Entidad, y que la misma ha analizado las opciones de financiación interna para permitir el normal desarrollo de las operaciones.*

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

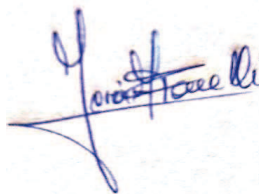
- a) *Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2019 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino ascendía en concepto de aportes previsionales a \$ 1.270.116,21 y contribuciones previsionales a \$ 1.549.540,88 y no eran exigibles a esa fecha.*
- b) *En razón de lo establecido por el Código Fiscal de la provincia de Buenos Aires, informo que la Caja está exenta del pago de todo impuesto provincial y municipal según lo dispuesto Ley provincial 12.490. No obstante la Entidad es agente de retención del impuesto sobre los ingresos brutos y en tal carácter adeudaba según surge de sus registros contables al 31 de diciembre de 2019, la suma de \$ 29.399,22 dicho importe no era exigible a esa fecha.*
- c) *Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las normas profesionales vigentes.*
- d) *El presente informe no tiene validez sin la firma certificada por el Consejo Profesional.*

*Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires, 16 de Julio de 2020.*

**CERECEDA, SOSA, DE JULIIS y ASOCIADOS S.C.**

Contadores Públicos Nacionales

T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



**JAVIER ALBERTO FANELLI (Socio)**

Contador Público Nacional - UNLP -

T° 103 F° 50 LEG. 26470-9

C.P.C.E.P.B.A.

CUIT 20-21785799-7