



CONCEJO
DELIBERANTE



MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

Expte.70433

Las Malvinas son Argentinas
LA PLATA, 23 de diciembre de 2020

El Concejo Deliberante, en su Sesión Ordinaria
Nº 17, 2º de prórroga, celebrada en el día de la fecha, ha sancionado, la siguiente:

ORDENANZA

- 12046

ARTICULO 1º: Desafectase de ZONA RURAL INTENSIVA al sector comprendido por las calles 32, 190, 42 y Ruta 36, según Anexo Plano Nº1.

ARTÍCULO 2º: Aféctase al sector comprendido entre las calles 32, 190, 42 y Ruta 36 a la ZONA CCS CORREDOR DE SERVICIO.

ARTÍCULO 3º: Desaféctase de ZONA RURAL INTENSIVA al sector comprendido por las calles 32, 190, 42 y 183, según Anexo Plano 1.

ARTÍCULO 4º: Aféctase al sector comprendido entre las calles 32, 190, 42 y 183 a la ZONA U/RM RESIDENCIAL MIXTA.

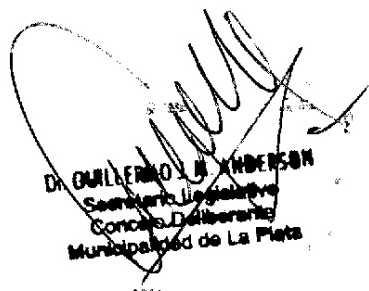
ARTÍCULO 5º: Cúmplase con las cesiones de espacios verdes y equipamiento comunitario estipulado en Artículo 56 del Decreto-Ley Nº 8912177

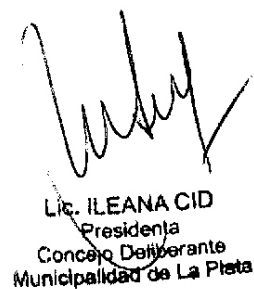
ARTÍCULO 6º: Cúmplase con la infraestructura y la instalación de los servicios esenciales fijados según el Artículo 62º del Decreto-Ley Nº 8912177

ARTÍCULO 7º: El tributo de Plusvalía Urbana corresponderá a lo establecido por la Ordenanza vigente.

ARTÍCULO 8º: Modifícase el Plano Nº1: Zonificación General (Sec.Op.-T.VII- Cap. 1-A) de la Ordenanza Nº 10703/10, que como Anexo I figura adjunto a la presente.

ARTÍCULO 9º: De forma

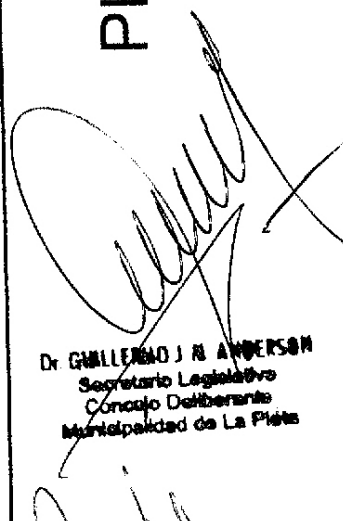

DR. GUILLERMO A. ANDERSON
Secretario Legal
Concejo Deliberante
Municipalidad de La Plata


LIC. ILEANA CID
Presidenta
Concejo Deliberante
Municipalidad de La Plata

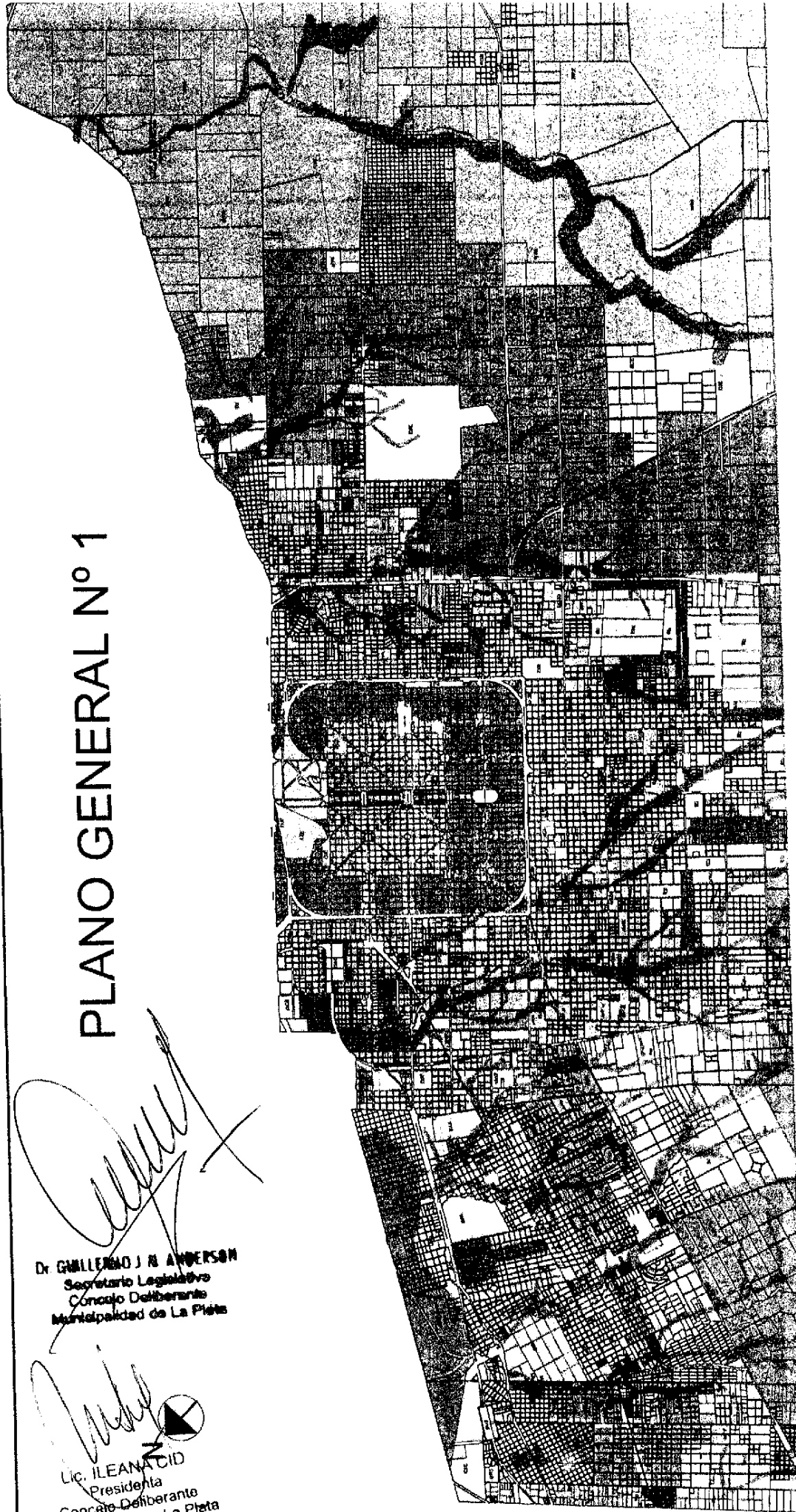
REFERENCIAS

☐ EUE Especial Usos Específicos	☐ UIEF1 Eje Funcional	☐ C/C5 Corredor de Servicio	☐ UIR1 Residencial	☐ R/E Rural Extensiva	☐ U/C4 Corridor Acc. Psal	☐ EAU-URT Anegable Urbana	☐ EPP-U/C4 Protección Patrimonial
☐ EZE Especial Zona Equipamiento	☐ UIEF1a	☐ C/CIM Industrial Maza	☐ UIR2	☐ R/E Rural Extensiva	☐ U/C5a	☐ EAU-URT3	☐ EPP-U/C5a
☐ EV Espacio Verde	☐ UIEF2	☐ RU Reserva Urbana	☐ UIR3	☐ R/E Rural Intensiva	☐ U/C5b	☐ EAU-URT4	☐ EPP-U/C5b
☐ U/C1 Central	☐ UIEF2a	☐ ERT Recuperación Territorial	☐ UIR3a (vivienda unifamiliar)	☐ R/SR Subcentros Rurales	☐ U/C7a	☐ EAU-URT5	☐ EPP-U/C5
☐ U/C2 Periferia	☐ UIEF3	☐ DUJIR1 Dist. urbano integral de baja densidad	☐ UIR3b (vivienda consolidaciones de estructuras especiales)	☐ R/C1 Cabes de campo	☐ U/C7b	☐ EAU-URT6	☐ EPP-U/EF1
☐ U/C2b	☐ UIEF3a	☐ U/A1 Anclación	☐ UIR4	☐ R/C2	☐ U/C8	☐ EAU-URT7	☐ EPP-U/RT
☐ U/C3 Promoción y Corredores	☐ UIEF4	☐ U/A2 Anclación	☐ UIR5	☐ UIRM Residencial Maza	☐ U/C6	☐ EAU-URT8	☐ EPP-U/RT
	☐ UIEF4a		☐ UIR6	☐ P/LI Parque Lineal Inundable		☐ EAU-URT9	☐ EPP-U/RT
			☐ UIR7	☐ DUE Diseño Urbanización especial		☐ EAU-URT10	☐ EPP-U/RT
			☐ UIR8	☐ C/REU Residencial extra urbana		☐ EAU-URT11	☐ EPP-U/RT

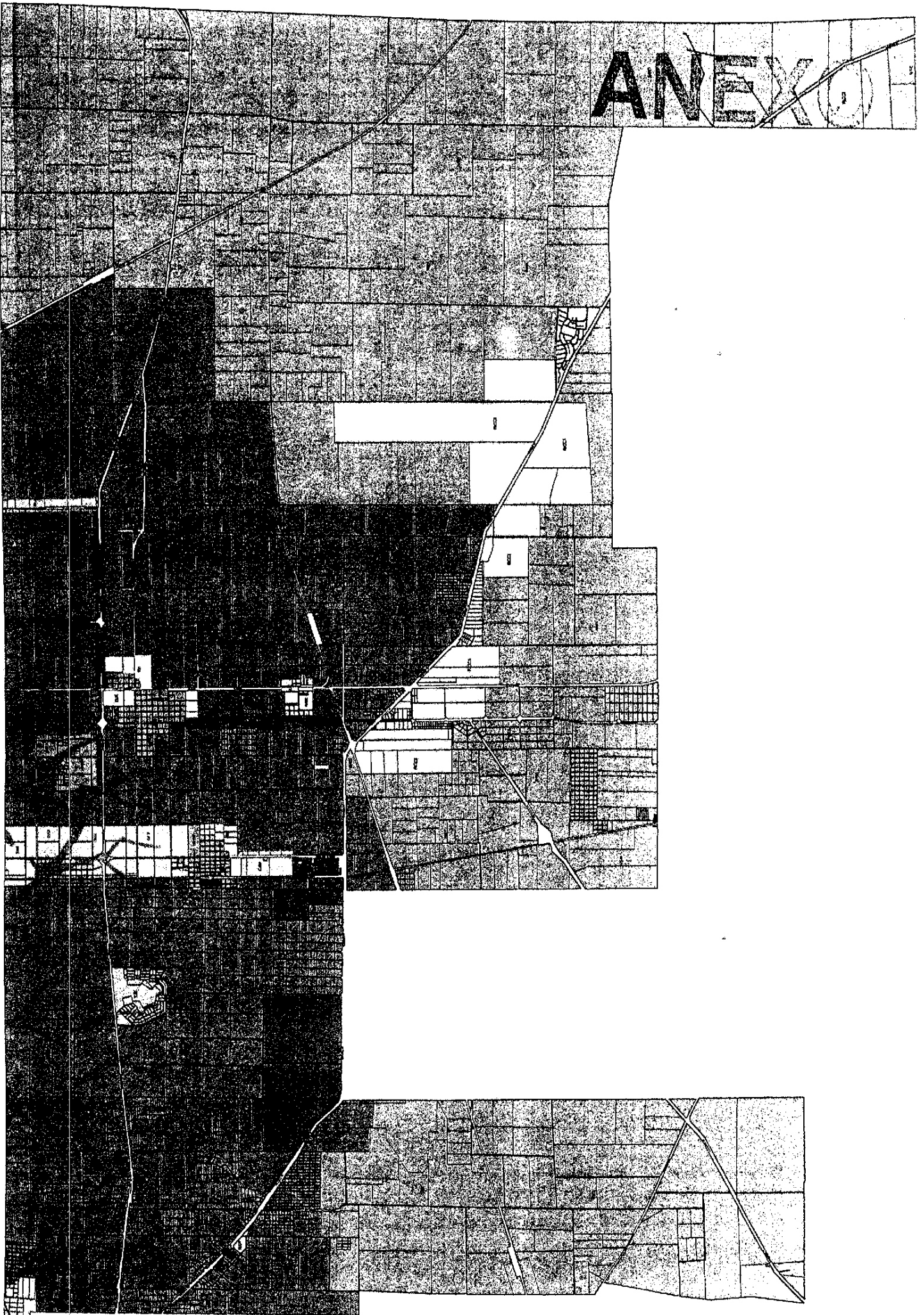
PLANO GENERAL N° 1


 Lic. ILEANA CID
 Presidenta
 Concejo Deliberante
 Municipalidad de La Plata


 Dr. GUILLERMO J. A. ANDERSON
 Secretario Legislativo
 Concejo Deliberante
 Municipalidad de La Plata



ANEXO





Municipalidad de La Plata

LA PLATA, 23 de diciembre de 2020.-

publíquese y archívese.-

Cúmplase, regístrese,

Dr. OSCAR NEUMANN
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN
MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

Dr. JULIO CÉSAR GARRO
Intendente
Municipalidad de La Plata

LA PLATA, 23 de diciembre de 2020.-

Registrada en el día de la fecha
bajo el número DOCE MIL CUARENTA Y SEIS (12.046).-

Dr. OSCAR NEUMANN
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN
MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

SECRETARIA DE COORDINACION MUNICIPAL

yf.-