

PROTOTIPO DE PRESENTACION.



I I P A C
Instituto de Investigaciones y Políticas
del Ambiente Construido

UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

CONICET



Wrocław University
of Science and Technology

capbauno

CAUSAS EN EL RETRASO DE LAS OBRAS EN CONSTRUCCIÓN

COORDINAN: P. BILBAO - K. JENSEN - UNLP (ARGENTINA)
H. KIM. - WUST (POLONIA)

OBJETIVO DETALLADO DEL ESTUDIO Y LA ENCUESTA.

Este proyecto tiene como objetivo **análizar las causas por las cuales se producen retrasos en los procesos de construcción y su relación en cuanto a su magnitud y frecuencia para el caso de Argentina.** La industria de la construcción continúa sufriendo pérdidas de eficiencia y productividad, como retrasos. Los efectos de las demoras pueden incluir **exceso de tiempo y costos, litigios y abandono del proyecto.** Es así que, a **nivel global** ya se pueden ver realizadas investigaciones de estudios sobre las causas del retraso en la construcción. Sin embargo, a pesar de la tendencia creciente de la globalización en la construcción, hace falta una **revisión sistemática para el caso de Argentina.** Dicho estudio sintetizará los datos existentes de estudios anteriores para ilustrar el panorama global y será **de beneficio potencial para las partes interesadas.** En consecuencia, este estudio presenta una revisión general y ejecuta un **análisis de metadatos utilizando valores del índice de importancia relativa (RII)** de algunos estudios influyentes en los últimos 15 años. De este modo, se identificaron 33 causas de retraso comunes investigadas a nivel mundial y aplicables así mismo en nuestro país, sumado a los resúmenes de efectos derivados del metanálisis que **derivaran en un valor determinado de causas principales** como podrían ser: **"dificultades financieras del contratista", "retraso en la aprobación del trabajo terminado", "entrega lenta de materiales", "mala organización del sitio y coordinación entre varias partes", y "mala planificación de recursos y estimación / cronograma de duración".**

CONICET

UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

I I P A C
Instituto de Investigaciones y Políticas
del Ambiente Construido



Wrocław University
of Science and Technology

Faculty of Civil Engineering



capbauno

ESTUDIOS SIMILARES REALIZADOS EN OTRAS REGIONES.



Available online at www.sciencedirect.com



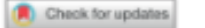
International Journal of Project Management 24 (2006) 349–357



www.elsevier.com/locate/ijproman



INTERNATIONAL JOURNAL OF CONSTRUCTION MANAGEMENT
<https://doi.org/10.1080/15623599.2020.1716132>



Causes of delay in the global construction industry: a meta analytical review

Muizz O. Sanni-Anibire^a, Rosli Mohamad Zin^a and Sunday Olusanya Olatunji^b

^aSchool of Civil Engineering, Faculty of Engineering, Universiti Teknologi Malaysia (UTM), Johor, Malaysia; ^bComputer Science Department, College of Computer Science & Information Technology, University of Dammam, Dammam, Saudi Arabia



Cogent Engineering

ISSN: (Print) 2331-1916 (Online) journal homepage: <https://www.tandfonline.com/loi/oaen20>

Causes of delay in residential construction projects in Cambodia

Serdar Durdyev, Maksat Omarov & Syuhaida Ismail |

To cite this article: Serdar Durdyev, Maksat Omarov & Syuhaida Ismail | (2017) Causes of delay in residential construction projects in Cambodia, Cogent Engineering, 4:1, 1291117, DOI: [10.1080/23311916.2017.1291117](https://doi.org/10.1080/23311916.2017.1291117)

To link to this article: <https://doi.org/10.1080/23311916.2017.1291117>

Effect of organizational culture on delay in construction



David Arditi^a, Shruti Nayak^a, Atilla Damci^{b,*}

^a Department of Civil, Architectural and Environmental Engineering, Illinois Institute of Technology, Chicago, IL, USA

^b Department of Civil Engineering, Istanbul Technical University, Istanbul, Turkey

Received 19 February 2016; received in revised form 17 October 2016; accepted 27 October 2016
Available online 16 November 2016

Abstract

Delay is one of the most common problems in the construction industry. This study aims to explore the relationship between a construction company's organizational culture and delay. A questionnaire survey was administered to construction companies located in the U.S. and India in order to collect data on their organizational culture and the amount of delay that they experienced in their projects. The results of this study show that construction organizations in the U.S. are dominated by "clan" culture whereas those in India are dominated by "market" culture. The study also shows that the percentage of delay relative to project duration is lower in the U.S. compared to India. Despite the fact that delays are caused by a multitude of reasons often mentioned in the literature, statistical analysis indicates that there is also a significant relationship between organizational culture and the magnitude of delays. This relationship could be useful for a construction company in cultivating an organizational culture that is expected to reduce project delay. It could also be of benefit to international contractors relative to their expectations vis-à-vis time performance in projects undertaken in different countries.

© 2016 Elsevier Ltd. APM and IPMA. All rights reserved.

Significant factors causing delay in the UAE construction industry

Arshi Shakeel Faridi & Sameh Monir El-Sayegh

To cite this article: Arshi Shakeel Faridi & Sameh Monir El-Sayegh (2006) Significant factors causing delay in the UAE construction industry, Construction Management and Economics, 24:11, 1167-1176, DOI: [10.1080/01446190600827033](https://doi.org/10.1080/01446190600827033)

To link to this article: <https://doi.org/10.1080/01446190600827033>



ANALYSIS
MAY 27, 2020

Author

Cody Bond
Dan Quan
Brian Goldberg
Victor Calanog PhD

Contact Us

Americas
+1.212.901.1932
info@reis.com

Downturns, Construction Delays, and the COVID-19 Pandemic

The Economics of Supply Growth in the Age of Coronavirus

Abstract | Executive Summary

Economic downturns cause delays and cancellations for new construction in multifamily and commercial real estate, as uncertainty about the timing and magnitude of future cash flows prompts market players to reassess priorities. The COVID-19 crisis adds several layers of complexity as shelter-in-place policies are disrupting supply chains and (in some places) halting construction activity altogether. Supply growth forecasts are integral to evaluating the future of performance metrics for different property types, and a platform for tracking the status of construction projects is essential—particularly given the disruptions caused by the pandemic.



Wrocław University
of Science and Technology

Faculty of Civil Engineering



capbauno

CAUSAS EN EL RETRASO DE LAS OBRAS EN CONSTRUCCIÓN

ARGENTINA COMO CASO DE ESTUDIO

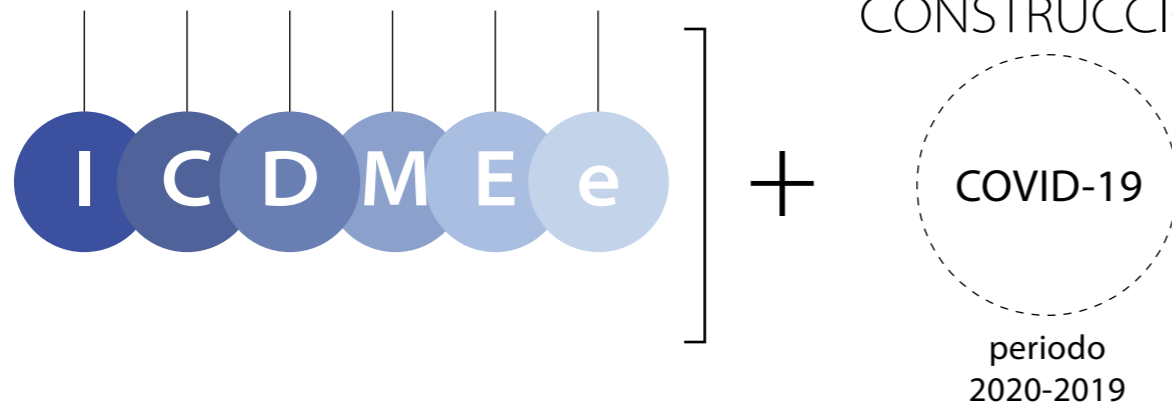
ENCUESTADO RELACIONADO A LA CONSTRUCCIÓN

ENCUESTADO NO RELACIONADO A LA CONSTRUCCIÓN

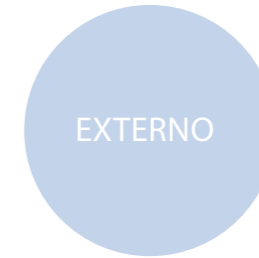
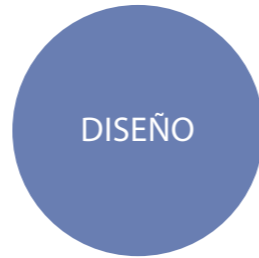
CAUSAS EN EL RETRASO DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSECUENCIAS DEL COVID EN EL PERIODO DE DURACION DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSECUENCIAS DIARIAS DEL RETRASO EN OBRAS



DISTRIBUCIÓN DE CAUSAS PLANTEADAS



Inversores

- Problemas financieros del inversor (pagos retrasados por parte del mismo)
- Modificaciones en los planes previstos para la construcción por parte del inversor
- Interrupciones en la construcción por parte del inversor (Incluyendo la toma lenta de decisiones o fuera de termino)
- Complejidad del proyecto

Contratistas

- Inspección y/o la realización de readecuaciones en la construcción por parte de los consultores.
- Falta de experiencia del consultor
- Problemas financieros por parte de la contratista
- Correcciones en obra parciales o totales debido a errores y/o baja calidad del procedimiento/materiales.
- Deficiencia en el manejo de la obra por parte del contratista
- Conflictos entre el contratista y otras partes
- Cambios constantes de los subcontratistas
- Escasez de mano de obra y/o la misma poco calificada
- Falta de uso de sistemas de control tales como PERT (Técnica de Evaluación y Revisión de Programas)

Diseño

- Errores e incongruencias en los planos del proyecto
- Retraso en la elaboración de los planos en cualquier etapa de la construcción
- Complejidad elevada materializable en el diseño del proyecto

Materiales

- Escasez de materiales y retrasos en la llega de los mismos a la construcción
- Cambios especificaciones (técnicas, de los materiales, etc) durante el proceso de construcción.
- Aumento acelerado de los costos en materiales en un período corto de tiempo

Equipos y herramientas

- Roturas parciales o totales en las herramientas y equipos de trabajo
- Falta de equipos y herramientas adecuadas para cada tarea de la construcción
- Escasa eficacia de los equipos en obra
- Operadores de maquinarias/herramientas sin experiencia o habilidad

Externas

- Déficit en las condiciones del sitio (tierra, subfluviales naturales, cortes de electricidad, falta de servicio de agua, etc)
- Retrasos en la obtención de los permisos por parte de las entidades públicas correspondientes
- Condiciones climáticas severas en el sitio (muchos meses sin sol, temporada extensa de lluvias, presencia de nevadas, etc)
- Interrupción por accidente en obra
- Interrupciones causadas por nuevas regulaciones por parte del Estado (sanción de nuevas leyes, nuevos elementos impositivos, etc...)
- Interrupciones en obra por parte de un tercero (quejas de vecinos, noticias de medios masivos, grupos sindicales, etc)
- Desastres naturales o del hombre (Inundaciones, pandemias, etc...)
- Conflictos legales