

BIENVENIDOS

capbauno 

capbauno 

capbauno 

capbauno 

capbauno 

CHARLA DE

REVALUO INMOBILIARIO



Al ingresar se mutearan los microfonos de todos los participantes para mejorar la calidad del audio



Al terminar la charla, La presentación se enviara a todos ustedes por mail



ESPERAMOS UNOS MINUTOS





Presentacion de REVALUO-ARBA

capbauno 

capbauno 

capbauno 

capbauno 

QUE ES EL REVALUO?

PRESENTACIÓN EN ARBA PARA REGISTRAR LA SUPERFICIE Y CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DE UNA EDIFICACIÓN EXISTENTE, A FIN DE ESTABLECER LA VALUACIÓN FISCAL DE UN BIEN INMUEBLE.

LEY 10.707 CATASTRO TERRITORIAL MODIFICATORIA 14.200

...EL CATASTRO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA ES EL REGISTRO DEL ESTADO DE HECHO DE LA COSA INMUEBLE...

..."EL PODER DE POLICÍA INMOBILIARIO CATASTRAL COMPRENDE LAS SIGUIENTES ATRIBUCIONES: A) PRACTICAR DE OFICIO ACTOS DE RELEVAMIENTO TERRITORIAL CON FINES CATASTRALES; B) DETERMINAR DE OFICIO ESTADOS PARCELARIOS; C) REGISTRAR LOS ESTADOS PARCELARIOS Y LA DOCUMENTACIÓN QUE LES DA ORIGEN; D) EXIGIR DECLARACIONES JURADAS A LOS PROPIETARIOS U OCUPANTES DE LOS INMUEBLES..."

QUE SE DECLARA?

En parcelas se deberá declarar la totalidad de las superficies edificadas habitables, respetando datas y superficies pre incorporadas si las hubiese. A través de los Formularios línea 900 provistos por ARBA.

QUIEN LO P



EL PROPIETARIO



PRESENCIAL

1-DNI
2-TITULARIDAD
-ESCRITURA
-BOLETO
- SUCESIÓN INSCRIPTAS
3-PRESENTA DDJJ.



WEB

1-CUIT
2-CLAVE FISCAL

RESENTA ?



EL PROFESIONAL



PRESENCIAL

1-COMPROBANTE INFORMATIVO
2-DNI
3-PRESENTA DDJJ
(EN MESA DE ENTRADAS DE
CATASTRO PROVINCIAL)

ANTE CADA PRESENTACIÓN DEBEMOS COMPROBAR LOS M2 QUE ARBA TIENE REGISTRADOS
(DE OFICIO O ATREVES DE DDJJ)

<https://www.arba.gov.ar/>



CATASTRO Y GEODESIA /CONSULTAS /



¿Qué sabemos de tu inmueble?

A partir del ingreso de una partida obtendrá información catastral del inmueble.

Consulta de Información Catastral

Ingrese el número de partida, sin guiones ni dígito verificador, en el casillero en blanco. (El dígito verificador es el último dígito a la derecha del número de partido-partida en el Impuesto Inmobiliario). Luego pulse el botón Enviar y aguarde mientras se procesa su pedido.

Ingresar datos

Impuesto

Inmobiliario

Número de partida

**COMPLETAR
PARTIDO-PARTIDA**

Volver

Enviar

Borrar

capbauno

capbauno

capbauno

capbauno

Información Catastral

Partida: 055-008569-0

Sr. CONTRIBUYENTE

Este inmueble cuya Nomenclatura Catastral es: **Cir:1 - Sec:K - Mz:792 - Pa:17** está registrado en la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires como **EDIFICADO** con una superficie edificada de **118 mts.2** y la última actualización fue realizada el **11/11/1987**. Si Ud. ha realizado construcciones, mejoras o reciclados con posterioridad a esa fecha debe regularizar la situación frente al Fisco, presentando las declaraciones juradas ante el Centro de Servicios de Arba más próximo a su domicilio. Cumpla con sus obligaciones y evitará las sanciones previstas en el Código Fiscal.

Por otra parte, le informamos que de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Impositiva **2022**, la valuación fiscal de su propiedad es de \$ **2.667.007** y a los efectos del Impuesto Inmobiliario la BASE IMPONIBLE es de \$ **4.350.555**.

[Mostrar mapa](#)

[Volver](#)

OPCIONES DE RESULTADO

BALDÍO

SE DEBERÁ INCORPORAR EL TOTAL DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITABLE EN 1 O MÁS FORMULARIOS EN FUNCIÓN DE DATAS Y CARACTERÍSTICAS

EDIFICADO

SE DEBERÁ SOLICITAR COPIA DE DECLARACIONES JURADAS PARA VERIFICAR DATAS Y CARACTERÍSTICAS PRE INCORPORADAS.

PH

SOLICITAR:
COPIAS DE DECLARACIONES JURADAS DE PARTIDA ORIGEN
COPIA DE PLANO PH PARA VERIFICAR ESTADO CONSTRUIDO DE LA SUBPARCELA AL MOMENTO DE LA APROBACIÓN DEL PLANO.

SOLICITUD DE ANTECEDENTES DE DDJJ

<https://web.arba.gov.ar/>



Ingresá a tu panel
de Autogestión

Ingresar

¿Aún no tenés clave?

Se ingresa con el cuit
y la clave CIT

(se usa la misma clave que para
ingresos brutos. Plataforma siap)



Sistema de
información catastral
(SIC)



- de Registración por PGF
- Certificado Catastral
- Descargo
- Solicitud de**
 - Antecedentes
 - Cédula
 - Plancheta
 - DDJJ**
 - Valuación Fiscal
 - Informe Catastral
 - Plano PH
- DDJJ WEB
- de Registración
- Circular 10 de PH
- Visación Previa PH
- Geodesia

Ingreso trámite de Antecedentes - Web

Partido Partida

Nomenclatura

Circunscripción	Sección	Chacra		Quinta		Fracción		Manzana		Parcela		Subparcela
		Nro	Letra									
<input type="text"/>												

EL SISTEMA ARROJARA NÚMERO DE TRÁMITE,

A LA SEMANA ENTRAR A VER SI LO MANDARON .
EN CONSULTA DE TRAMITE POR FECHA O POR NUMERO DE TRAMITE

- Por Nro Trámite**
- Por Fecha
- Inf.Final - Archivo Ad.
- Certif. Catastral
- Decla. Jurada Inf.
- Registros Parcelarias



SI EL SISTEMA ARROJA: **INFORME FINAL** (EQUIVALE AL SELLO, FIGURA FECHA DE PEDIDO Y VALIDEZ). ZIP CON TODOS LOS FORMULARIOS DE ÚLTIMA DDJJ. DESCARGARLOS E IMPRIMIRLOS PARA SU LECTURA Y POSTERIOR PRESENTACIÓN

UNA VEZ OBTENIDO EL RESULTADO DE LAS DDJJ SOLICITADAS:



SI COINCIDEN LA SUPERFICIE CONSTRUIDA

IMPRIMIR LA DOCUMENTACIÓN ENVIADA Y LLEVAR A CATASTRO MUNICIPAL PARA SU FISCALIZACIÓN.



SI NO HAY COINCIDENCIA DE SUPERFICIES CONSTRUIDA

REPLICAR FORMULARIOS EXISTENTES (COPIAR A VALORES NUEVOS) MANTENIENDO DATAS Y CARACTERÍSTICAS (EN CASO DE QUE CORRESPONDA) Y AGREGAR NUEVOS FORMULARIOS POR LAS AMPLIACIONES.

EN CASO DE QUE LA DOCUMENTACIÓN SEA FIRMADA POR UN PROFESIONAL, SE DEBERÁ VISAR CONTRATOS POR LA TAREA DE CONFECCIÓN DE REVALUOS, EN ESTE CASO HASTA 2 FORMULARIOS (NO CONTÁNDOSE EL FORMULARIO 901), A TRAVES DEL **CAPBA EN LINEA**.

UNA VEZ VISADO, CONFECCIONAR LOS FORMULARIOS 903 Y 901

PARA LA OBTENCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA, DEBEMOS TENER CRÉDITOS PARA EL PAGO DE DICHA TASA POR INFORMACIÓN. PARA LO CUAL DEBEMOS COMPRAR CRÉDITOS EN EL COLEGIO DE ESCRIBANO UBICADO EN MINISTERIO DE ECONOMÍA (45 ENTRE 7 Y 8), O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB DEL COLEGIO DE ESCRIBANOS.

COSTOS: [HTTPS://WEB.ARBA.GOV.AR/TASAS-DE-TRAMITES-CATASTRALES](https://web.arba.gov.ar/tasas-de-tramites-catastrales)

COMO CARGO CREDITO?



Colegio de
ESCRIBANOS
Provincia de Buenos Aires

<https://www.colescba.org.ar>



ACCESO ESCRIBANOS | **ACCESO ESCRITORIO DIGITAL** | REGISTRACIÓN | RECUPERACIÓN DE CONTRASEÑA

INICIO | EL COLEGIO | ORGANISMOS | COMUNIDAD | NOVEDADES | AGENDA | RECURSOS | **TRÁMITES**

OTROS ORGANISMOS

Registro de la Propiedad

Catastro (ARBA)



Tasa catastral

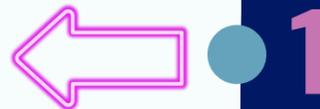
Medios de pago:

- **Red Link.** Adhesión de servicios /Rubro: Asociaciones y Clubes - Ente: Colegio de Escribanos PBA. Pago de tasas reg. y cat. **El pago se acredita en forma inmediata.**
- **Red Banelco/Pago mis Cuentas.** Adhesión de servicios/Rubro: Clubes y Asociaciones - Servicio/Empresa: Col Escrib Conv Fondos. **El pago se acredita en forma inmediata.**
- **Banco Provincia** o cualquier punto habilitado de **Provincia Net**, en cuyo caso **la acreditación del pago será dentro de las 48/72 horas hábiles.**

Consulta de timbrado

Nota modelo devolución de timbrado

 ACCEDER A PORTAL DE PAGOS



Generar comprobante de pago

Tasa catastral

01 COMPROBANTE
Datos del comprobante

02 MODO DE PAGO
Selección del modo de pago

Nombre*
COMPLETAR

El nombre es requerido

Apellido*
COMPLETAR

El apellido es requerido

CUIT/CUIL*
27298599185

Importe*
\$\$\$\$

El importe es requerido

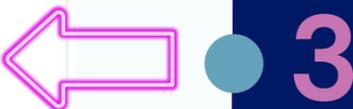
SIGUIENTE



Ingresá con tu cuenta de COLESCBA o AFIP

 Ingresá con COLESCBA

 Ingresá con AFIP



Tasa catastral

✓ COMPROBANTE
Datos del comprobante

02 MODO DE PAGO
Selección del modo de pago

Seleccione el medio de pago que desea utilizar:

- Comprobante para pago en Ventanilla
- Red Link
- Red Banelco - Pago Mis Cuentas

PAGAR MÁS TARDE

CONFIRMAR Y GENERAR PAGO

4

⚠ Se generará un comprobante con los siguientes datos:

Tipo de comprobante: Tasa catastral
Medio de pago: Red Link
Nombre: MARiNA
Apellido: RUIZ de erenchun
CUIT/CUIL: 27-29859918-5
Importe: \$100,00

¿Desea confirmar los datos y generar el comprobante?

Cancelar

Confirmar

5

Lista de comprobantes

Filtro Todos los comprobantes

Actualizar

COMPROBANTE	DESCRIPCIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE PAGO	MONTO	ESTADO	ACCIONES
7521172431	Comprobante de tasa por servicios catastrales nº 7521172431	10-04-2022	-	\$100,00	Publicado	 

Mostrando 1 a 1 de 1 comprobantes

< Anterior

Siguiente >

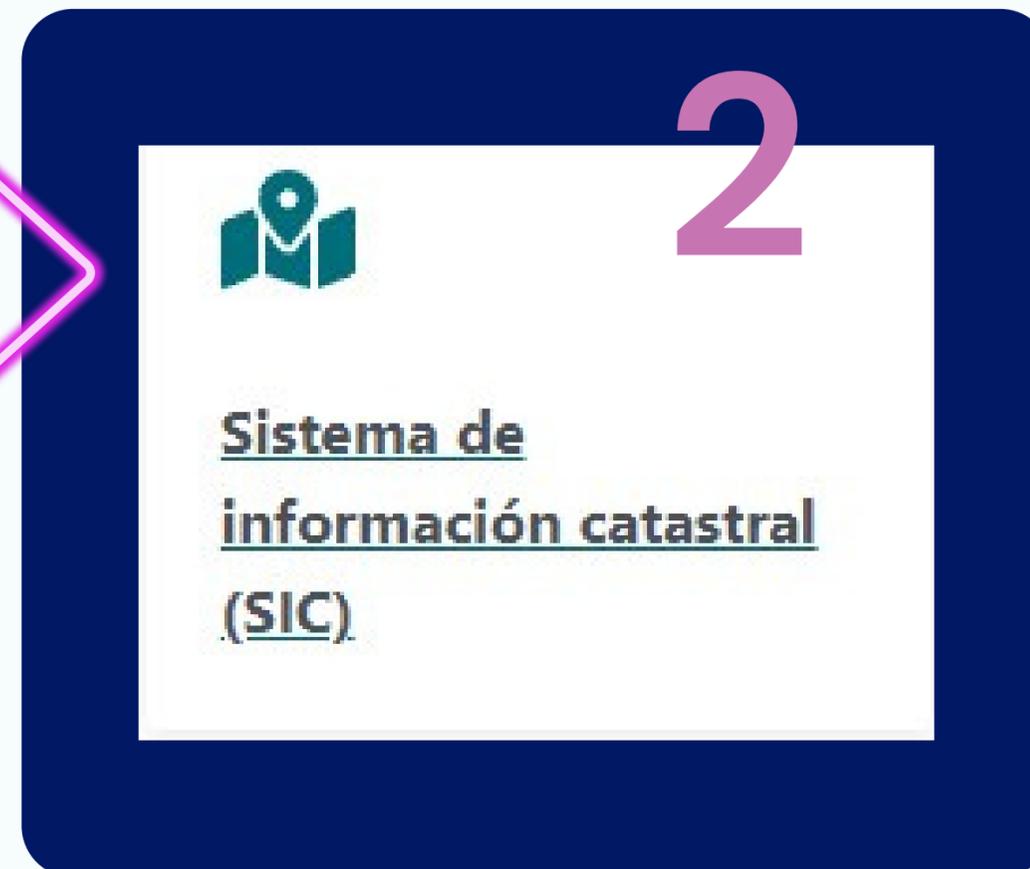
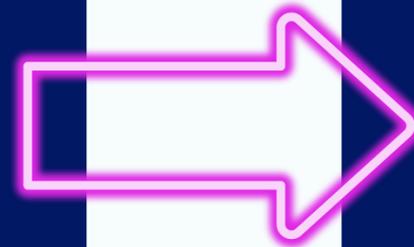
6

COMPROBANTE INFORMATICO DIGITAL

<https://web.arba.gov.ar/>



Se ingresa con el cuit
y la clave CIT



Ingresar Tramite Consulta Trámite Visados Fondos Comprobante Informativo **Mi Ficha** Cartografía Digital Salir

 Generar

 Nuevo

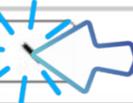
3

▼ Trámites

Presentación DD.JJ. - Presencial 

capbauno 

▼ Firmante

Tipo Firmante 

Profesional 

Nro de Documento

CUIT/CDI/CUIL

Nro. Visado

El Nro. de Visado sale del contrato, ya visado por "Confeccion de DDJJ (Revalu)"

CERTIFICADO PARA PRESENTAR

4

Presentante

Mismo que el Firmante

Presentante **Gestor**

Nro de Documento

CUIT/CDI/CUIL

Auxiliar

Gestor

Presentante Temporal

Presentante Colegio Ingenieros Particular - Titular

Particular - Poseedor Empadronado

Particular - Otros Empadronados

Destino

Destino Ventanilla

Necesitas tener
CREDITO cargado

capbauno

Sistema de Información Catastral

Comprobante Informativo de Ingreso de Trámite

ARBA
AGENCIA DE REGISTRO
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

000009298223

Tramite	
Clase	Presentación DD.JJ.
Fecha Alta	17/02/2022

Firmante	
Tipo Firmante	Profesional Arquitecto
CUIT	24- -0
Visado	1021113887

Presentante	
Tipo Presentante	Gestor
Documento	
CUIT	27- 7

Titular Solicitante									
Documento									
CUIT									

Nomenclatura									
Partido	Partida	Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubPar
55	157361	2	O		249		249C	12A	

Destino	
Destino	Ventanilla

Monto	
Monto	0.0
Valor al momento de la Impresión	

Documentación Requerida	
1. Formularios de avalo línea 900 en original y copia	
2. Para el caso de AMPLIACIÓN (exceptuando PH): copia formulario de antecedentes de DDJJ.	

RESUMIENDO

1-ANTECEDENTES

2-CONTRATO

3-COMPROBANTE INFORMATIVO

4-LAS PLANILLAS 901 Y 903

[HTTPS://CAPBAUNO.ORG/REVALUOS-INMOBILIARIOS/](https://capbauno.org/revaluos-inmobiliarios/)

capbauno 

capbauno 

capbauno 

capbauno 

GRACIAS!



SEDE CABECERA DISTRITAL

Calle 10 entre 45 y 46 #689/la plata



0221-4232821/4261533/4234282/4224484



info@capbauno.org.ar



www.capbauno.org.ar

Comision de Ejercicio Profesional

Arquitecto : Zuloaga German

Arquitecta : Ruiz de Erenchun Marina

capbauno  capbauno  capbauno 