

## CURSO-TALLER APLICADO AL DESARROLLO URBANO-TERRITORIAL SUSTENTABLE

### FUNDAMENTACIÓN

La práctica profesional de la arquitectura y el urbanismo está hoy en un gran proceso de reflexión crítica hacia cometidos cada vez más sociales y ambientales. La forma en que se reflejan en el territorio nuestros constructos es predominantemente caótica, mercantilista, individualista, de profundos impactos ambientales e incomprensión de los valores de identidad.

Muchas veces también se usan tecnologías foráneas y no adaptadas, acentuando los lenguajes confusos y hasta antagónicos, e impactando en nuestros paisajes cotidianos.

La formación de los profesionales de la arquitectura y el urbanismo ya está en este proceso de revisión y actualización, con contenidos de mayor conciencia hacia la sustentabilidad, pero es necesario avanzar más profunda y rápidamente, porque los resultados son a veces ambiguos, no respondiendo al cambio profundo de paradigma que exige la realidad.

Creemos, por ende, en la necesidad de crear espacios permanentes de formación y capacitación para repensar el uso y ocupación de nuestro suelo urbano y rural, incorporando la dimensión del paisaje, reflexionando sobre las necesidades y deseabilidades sociales, las formas de organización y producción económicas de la sociedad, los modelos de desarrollo, y por supuesto, teniendo en cuenta las características ecológico-naturales del territorio como soporte.

Desde esta perspectiva y dado el fuerte impacto del crecimiento urbano, analizaremos también este fenómeno, sus causas y consecuencias, articulando la reflexión y debate con expertos de diversas disciplinas y su conocimiento práctico en la realidad, a través de la presentación de estudios de caso y de un ejercicio práctico en Taller.

**Se abordarán sus tres dimensiones fundamentales:**

- **la normativa, para el ordenamiento del suelo regular, proveniente de los códigos urbanísticos y de los planes de desarrollo,**
- **la económica y productiva, proveniente de las empresas privadas de desarrollo del suelo, y**
- **la ocupación irregular del suelo, en suelos del dominio estatal o privado,**

**pues se deben enfrentar estos tres grandes desafíos, para evitar los impactos negativos, el desequilibrio y la injusticia territorial y social, en la búsqueda de la sustentabilidad.**

Con este objetivo, el Colegio de Arquitectos del Distrito 1, Provincia de Buenos Aires, y la Fundación CEPA, con una amplia trayectoria práctica profesional y de formación académica en esta línea, acuerdan en consecuencia llevar adelante este Curso-Taller, abierto no sólo a matriculados del Colegio sino también a profesionales de las más diversas disciplinas preocupados por el crecimiento urbano y el desarrollo territorial.

## MODALIDAD

El Curso se desarrollará a través de una modalidad 100% virtual, y las actividades serán sincrónicas, a través de zoom.

Las clases se grabarán, y se subirán al Campus Virtual de la Fundación CEPA/FLACAM, a través del cual los participantes podrán tener acceso a todas las clases en video y poder volver a verlas, cuando quieran. También se compartirán a través de la plataforma las presentaciones de los docentes, bibliografía complementaria, y otro material docente que se estime necesario.

La plataforma también permite a los participantes comunicarse entre sí y con el equipo docente, presentar sus avances de taller, plantear sus dudas y consultas, entre otros

## Duración: 3 meses

## ESTRATEGIA PEDAGOGICA-DIDÁCTICA

El Curso se estructura en 4 Módulos. Cada Módulo contará con invitados especiales expertos en el tema y un moderador/coordinador, miembro del Equipo Docente de la Fundación CEPA. Los primeros tres módulos son teóricos y metodológicos, y presentan el diagnóstico-pronóstico de la situación del crecimiento urbano actual.

En el último Módulo, se aplica lo estudiado a una práctica de Taller, consistente en generar una propuesta urbana para un sector de 3 a 5 hectáreas, en la planta urbana o adyacente de la localidad o ciudad de origen de cada estudiante participante, o a elección de éste. La propuesta incluirá dimensiones de inserción contextual, diseño urbano ambiental y gestión de factibilidad.

Desde ya, la gestión será un permanente aspecto de indagación en todos los módulos.

En la última sesión, se reflexionará sobre el trabajo realizado durante el proceso de talleres y evaluarán las propuestas, en la búsqueda de modelos de urbanización, gestión y financiamiento alternativos, a partir de las experiencias realizadas por los estudiantes. Se buscará asimismo reconocer patrones alternativos de crecimiento urbano y desarrollo territorial surgidos de la mejor convergencia entre dichas experiencias.

## METODOLOGIA

Se propone una modalidad pedagógica y didáctica en la búsqueda de una convergencia integral, holística y sistémica, de mayor contenido de sustentabilidad económica, social y ambiental.

Inicialmente (Módulos 1 a 3) se transitará el entrenamiento de la visión crítica conceptual y metodológica, transitando entre las visiones de macroescala (contexto nacional e internacional de la problemática), escala intermedia (crecimiento de ciudades y la expansión periurbana) y escala micro (modos de producción de ciudad y vivienda, en suelo regular o irregular).

El Módulo 4 se aplicará al Taller Proyectual, esto es, a una práctica a través de estudios de casos a proponer por cada participante, para diseñar un sector urbano o periurbano de crecimiento a fin de poner en práctica los conceptos y enfoques surgidos en los módulos anteriores. Al final, el Taller será concluido con la presentación de los ejercicios realizados y la evaluación de los mismos, de manera integral y transversal, en la búsqueda de recomendaciones y criterios alternativos a llevar a la práctica profesional concreta.

En el módulo de Taller, se proponen las siguientes dimensiones de abordaje, identificando los mejores patrones para el diseño:

- **Ecoforma**, o las formas emergentes del contexto ecológico a custodiar.
- **Socioforma**, o las formas de habitar incluyente e identitario
- **Econoforma**, o las formas de producción del suelo más justas y eficaces
- **Tecnoforma**, o el uso de las tecnologías tangibles e intangibles para la sustentabilidad integral
- **Lenguaje**, o los criterios de composición figurativa y las formas de convergencia comunitaria en un lenguaje del habitar apropiado y apropiable.

## EQUIPO DOCENTE

### **Director: Dr. Arq. Rubén Pesci**

Reconocido iniciador en América Latina del pensamiento y la acción con criterios ambientales, fundó en 1974 la Fundación CEPA, de La Plata, primera ONG ambiental en la Región.

Doctorado en Madrid en Sustentabilidad y Regeneración Urbana, es uno de los máximos realizadores de proyectos y planes urbanos en América Latina. Cuarenta ciudades (metrópolis, grandes y pequeñas ciudades) fueron diseñadas con su dirección.

Creó y desarrolló el concepto de Ambitectura (la construcción inspirada en el ambiente) que ha aplicado a innumerables obras de arquitectura, diseño urbano y desarrollo.

Ha recibido muchos premios y distinciones, entre los que cabe destacar:

- Ciudadano ilustre de La Plata (2018)
- Ciudadano Internacional, Cuernavaca (2017)
- Egresado ilustre de la Univ. Nacional de La Plata (2016)
- Primer premio de Urbanismo, Colegio de Arquitectos de la Pcia. De Buenos Aires (2008)
- Segundo premio Concurso “Ciudad Nueva de Clarendon”, Jamaica, Unión Internacional de Arquitectos (2000)
- Director Cátedra UNESCO/FLACAM para el Desarrollo Sustentable (1995 y continúa)
- Presidente de FLACAM (Foro Latinoamericano de Ciencias Ambientales) 1990 y continúa.

Viene trabajando sobre La Plata y el Gran La Plata desde 1980, en especial en proyectos para el desarrollo estratégico de la región y la consideración de La Plata como patrimonio mundial.

### **Coordinación Académica: Lic. Geógr. Lucía Pesci**

Es Profesora y Licenciada en Geografía (UNLP, Argentina). Doctorando en Urbanismo (UPC-España), Maestrando en Desarrollo Sustentable (UNLa-FLACAM (Tesis entregada). Vicepresidente de la Fundación CEPA (Centros de Estudios y Proyectos del Ambiente) y Socio Consultora CEPA S.A. Vicepresidenta Ejecutiva y Coordinadora Académica FLACAM / Foro Latinoamericano de Ciencias Ambientales – Cátedra UNESCO-Red Unitwin para el Desarrollo Sustentable.

Es docente de la Especialización y Maestría en Desarrollo Sustentable que dicta FLACAM, en Convenio con la UNLa (Universidad Nacional de Lanús). Secretaria Técnica de la Cátedra Libre en Políticas de Sustentabilidad UNLP. Como parte de CEPA y Fundación CEPA ha participado en más de cincuenta proyectos desarrollados en Argentina, Uruguay, Paraguay, Brasil, México y España, tanto en la escala urbana como en la territorial. Su práctica profesional abarca los siguientes campos: Desarrollo urbano y territorial sustentable, Ordenamiento urbano y territorial. Planificación Estratégica, Planificación del Turismo, Planes urbanos, Planes regionales, Planificación del Paisaje y Paisajes culturales, Proyección Ambiental; así como Formulación, Gestión y Evaluación de Proyectos de Desarrollo. Ha participado y

coordinado múltiples Planes, Programas y Proyectos, destacándose su trayectoria y liderazgo en coordinación técnica de proyectos interdisciplinarios. Ha participado de varias licitaciones a nivel nacional e internacional, aportando sus destrezas profesionales como geógrafa y proyectista, especializada en la gestión del territorio y del paisaje. Así mismo se destaca su trayectoria en el área de investigación/acción.

Actualmente lidera el Equipo de Sustentabilidad de la Iniciativa Global Our World Heritage (Nuestro Patrimonio Mundial) ([www.ourworldlheritage.org/sustainability/](http://www.ourworldlheritage.org/sustainability/)) y participa como Investigadora del Proyecto “Patrimonio y Metrópolis”, promovido por Heritópolis / Heritage and the Metropolis – A Global University Consortium, como parte de la Iniciativa UN-HÁBITAT METROHub (Período 2021-2023) ([www.heritopolis.org](http://www.heritopolis.org))

#### Participantes por el Capbauno:

**Arq. Gustavo Casco**

**Arq. Soledad del Cueto**

**Arq. Guillermo Carpignano**

#### EXPERTOS INVITADOS (en orden alfabético / a confirmar):

**Arq. Eduardo Agüero**

**Arqta. Laura Aon**

**Arq. Dr. Andrés Borthagaray**

**Arq. María Botta**

**Arq. Guillermo Curtit**

**Arq. Alberto Farias**

**Dr. Martin Isla**

**Arq. Gabriel Lanfranchi**

**Mirta Libera**

**Mgt. Arq. Beatriz Pedro**

**Lic. Patricia Pintos**

**Arq. Luciano Pugliese**

**Arq. Sergio Resa**

**Arq. Luis María Rossi**

**Dr. Héctor Simón Moreno (España)**

**Arq. Fernando Tauber**

**Lic. Lorena Zarate (México)**