



PARTIDA: 34636

DETERMINACIÓN DE USOS PERMITIDOS - Ord. 12199/21 y 12200/21

REA PERICENTRAL: U/C 2 y U/C2b

I. HABITACIONAL

- a) Vivienda Unifamiliar.
- c) Vivienda Multifamiliar.
- d) Vivienda Comunitaria.
- e) Vivienda Transitoria: d.1) Hoteles.

II. COMERCIAL

- a) Comercios minoristas de comestibles y artículos asociados:
 - a.1) de micro escala y pequeña escala; hasta 1000m²
 - a.2) de mediana escala. hasta 2500m²
- b) Comercios minoristas en general:
 - b.1) micro escala y pequeña escala; hasta 1000m²
 - b.2) de mediana escala; hasta 2500m²
 - b.3) de gran escala y/o grandes superficies comerciales. más de 2500m²
- c) Comercios mayoristas en general:
 - c1) de pequeña escala. Menor a 1000m²

III. EQUIPAMIENTOS

- a) Enseñanza e Investigación:
 - a.1) Educación Inicial. Mayor a 600m²
 - a.2) Educación Básica
 - a.3) Educación Complementaria. Mayor a 600m²
 - a.4) Educación Superior e Investigación. Mayor a 600m²
- b) Sanitario:
 - Equipamientos de salud:
 - b.1) de pequeña escala. Menor a 1000m²
 - b.2) de mediana escala. Menor a 2500m²
 - b.3) de gran escala. mayor a 2500m²
 - b.4) Equipamientos móviles.
 - Atención de animales:
 - b.5) de pequeña escala. menor a 600m²
- c) Social y Deportivo:
 - c.1) Equipamiento social y deportivo de pequeña escala. ST menor a 2500m²;

c.2) de mediana y gran escala. SI menor a 1 mz o 10000m2

d) Cultural:

d.1) Equipamiento cultural de pequeña escala. Menor a 600m2

d.2) Equipamiento cultural de mediana escala. Menor a 2500m2

d.3) Equipamiento cultural de gran escala. Mayor a 2500m2

e) Religioso:

e.1) Equipamiento religioso de pequeña y mediana escala. Menor a 2500m2

e.2) de gran escala. Mayor a 2500m2

V. SERVICIOS

a) Básicos y Generales:

a.1) de pequeña y mediana escala. Menor a 1000m2

a.2) de gran escala. Mayor a 1000m

b) Centrales:

b.1) Servicios centrales de pequeña escala. Menor a 1000m2

b.2) Servicios centrales de mediana y gran escala. Mayor a 1000m2

c) Recreativos:

c.1) de pequeña escala. Menor a 600m2

c.2) de mediana y gran escala. Hasta 600m2 o con manfi artísticas, juegos, etc

Servicios Recreativos con actividades incómodas:

c.3) de pequeña escala. S útil menor a 200m2

d) Servicios fúnebres:

d.1) de pequeña y mediana escala; menor a 1000m2

e) Seguridad:

e.1) Servicios de seguridad de pequeña y mediana escala; menor a 1000m2

Talleres mecánicos:

f.1) de pequeña escala y menor complejidad. menor a 1000m2

Lavaderos: f.3) de pequeña escala. ST menor a 1000m2

g.1) Agencias de remises

g.2) Servicios de transporte: de pequeña y mediana escala. menor a 600m2

h) Depósitos:

h.1) Depósitos 1. Hasta 1000m2

h.2) Depósito 2. menor a 2500m2

V. PRODUCTIVO

Industrial: a.1) industrias de primera categoría