

LA PLATA GOBIERNO

EXPRES ADMINISTRATIVO del EXPEDIENTE N°

PLANILLA DE DECLARACION JURADA-Ord. 10681-10 Art. 45° y 46°  
Validez 90 días

A- DATOS DE LA PARCELA, PROPIETARIOS Y PROFESIONALES

•UBICACION: Calle, entre y Localidad

•DATOS CATASTRALES:

CIRC.	SECC.	Qta.	CH.	MZ
PARC.	SUB PARC.	UF/S	PARTIDAS	

CROQUIS UBICACION

B- PROPIETARIOS O POSEEDORES

•NOMBRE Y APELLIDO

DOMICILIO LEGAL EN LA PLATA

TE E-mail

C- PROFESIONALES ACTUANTES PROYECTO

•NOMBRE Y APELLIDO

Mat. MUN. Mat. Prov.

DOMICILIO LEGAL EN LA PLATA

TE E-mail

DIRECCION TECNICA

•NOMBRE Y APELLIDO

Mat. MUN. Mat. Prov.

DOMICILIO LEGAL EN LA PLATA

TE E-mail

EJECUCION - REPRESENT. TEC. EMPRESA / CONTRATOS SEPARADOS / DIREC. EJECUTIVA

•NOMBRE Y APELLIDO

Mat. MUN. Mat. Prov.

DOMICILIO LEGAL EN LA PLATA

TE E-mail

# COMO COMPLETAR UN P.E.A. (PERMISO EXPRES ADMINISTRATIVO)

**PRESENTACION  
POR TRIPLICADO !!!**

LA PLATA GOBIERNO

1

**EXPRES ADMINISTRATIVO del EXPEDIENTE N°**

PLANILLA DE DECLARACION JURADA-Ord. 10681-10 Art. 45° y 46°  
Validez 90 días

**A- DATOS DE LA PARCELA, PROPIETARIOS Y PROFESIONALES**

•UBICACION: Calle, entre y Localidad

•DATOS CATASTRALES:

CIRC.	SECC.	Qta.	CH.	MZ
PARC.	SUB PARC.	UF/S	PARTIDAS	

CROQUIS UBICACION

**DETERMINADO POR APR AL  
MOMENTO DEL INGRESO DEL  
EXPEDIENTE**

**UBICACIÓN DE LA OBRA Y  
LOCALIDAD,  
(SIN NUMERO DE PUERTA)**

**DATO COINCIDENTE CON  
CERTIFICADO CATASTRAL  
ENTREGADO EN MONOTASA  
(DIBUJAR MANZANA, NOMBRAR  
CALLES Y UBICAR TERRENO CON SU  
MEDIDA Y DISTANCIA A ESQUINA  
(DE CONTAR CON EL DATO )**

**DATOS OBTENIDOS  
POR ESCRITURA Y  
CERTIFICADO  
CATASTRAL**

**HOJA  
1**

**LA PLATA GOBIERNO** 1

**EXPRES ADMINISTRATIVO del EXPEDIENTE N°** .....

PLANTILLA DE DECLARACION JURADA-Ord. 10681-10 Art. 4º y 4º

Válidez: 60 días

**A.- DATOS DE LA PARCELA, PROPIETARIOS Y PROFESIONALES**

-UBICACION: Calle, ..... entre ..... y ..... Localidad .....

**-DATOS CATASTRALES:** CROQUIS UBICACION

CIRC.	DIG.	Dist.	DEL	QU
PARC.	SUBPARC.	LOTES	PARTIDAS	

**B.- PROPIETARIOS O POSEEDORES**

-NOMBRE Y APELLIDO: ..... DOC. N° .....

DOMICILIO LEGAL EN LA PLATA .....

TE ..... E-mail .....

**C.- PROFESIONALES ACTUANTES PROYECTO**

-NOMBRE Y APELLIDO: ..... Mat. MUN. .... Mat. Prov. ....

DOMICILIO LEGAL EN LA PLATA .....

TE ..... E-mail .....

**DIRECCION TECNICA**

-NOMBRE Y APELLIDO: ..... Mat. MUN. .... Mat. Prov. ....

DOMICILIO LEGAL EN LA PLATA .....

TE ..... E-mail .....

**EJECUCION - (REPRESENT. TEC. EMPRESA / CONTRATOS SEPARADOS / DIREC. EJECUTIVA)**

-NOMBRE Y APELLIDO: ..... Mat. MUN. .... Mat. Prov. ....

DOMICILIO LEGAL EN LA PLATA .....

TE ..... E-mail .....

# COMO COMPLETAR UN P.E.A. (PERMISO EXPRES ADMINISTRATIVO)

## B- PROPIETARIOS O POSEEDORES

•NOMBRE Y APELLIDO: ..... DOC. N° .....

DOMICILIO LEGAL EN LA PLATA .....

TE ..... E-mail .....

## C- PROFESIONALES ACTUANTES PROYECTO

•NOMBRE Y APELLIDO: ..... Mat. MUN. .... Mat. Prov. ....

DOMICILIO LEGAL EN LA PLATA .....

TE ..... E-mail .....

## DIRECCION TECNICA

•NOMBRE Y APELLIDO: ..... Mat. MUN. .... Mat. Prov. ....

DOMICILIO LEGAL EN LA PLATA .....

TE ..... E-mail .....

## EJECUCION - (REPRESENT. TEC. EMPRESA / CONTRATOS SEPARADOS / DIREC. EJECUTIVA)

•NOMBRE Y APELLIDO: ..... Mat. MUN. .... Mat. Prov. ....

DOMICILIO LEGAL EN LA PLATA .....

TE ..... E-mail .....

**DEBERA COINCIDIR CON ESCRITURA INSCRIPTA O DOCUMENTO ADMITIDO POR APR**

**COMPLETAR MATRICULAS: UNA PROVINCIAL Y DOS MUNICIPALES (UNA POR PROYECTO Y DIRECCION Y OTRA POR EJECUCION )**

**EJECUCION: REQUISITO FUNDAMENTAL PARA EL OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE OBRA**

**DATOS COMPLETOS DEL O LOS PROFESIONALES INTERVINIENTES SEGÚN TAREA PROFESIONAL Y CONTRATO VISADO**

HOJA  
1

# COMO COMPLETAR UN P.E.A. (PERMISO EXPRES ADMINISTRATIVO)

**D- OBRA**  
Indicar lo que corresponda

DEMOLICION / OBRA NUEVA / AMPLIACION / REFACCION

**E- DESTINO**  
(Indicar lo que corresponda)

VIVIENDA UNIFAMILIAR / VIVIENDA MULTIFAMILIAR de ..... Unidades  
LOCAL COMERCIAL / OFICINA / OTROS (Indicar) .....

**F- CATEGORIA OBRA**  
(Indicar lo que corresponda según planilla de Revalúo Inmobiliario ARBA)

A / B / C / D / E

**G- SUPERFICES Y LIQUIDACION DE DERECHOS DE CONSTRUCCION**  
(Indicar lo que corresponda para la categoría según Ord. Fiscal vigente )

OBRA	SUPERFICIE	PRECIO X M2	SUB TOTAL
A DEMOLER			
A CONSTRUIR CUBIERTO			
A CONSTRUIR S/ CUBIERTO			
COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFACCION)		(MONTO X 3%)	
COMPUTO Y PRESUPUESTO (PILETA)		(MONTO X 3%)	
TOTAL DERECHOS DE CONSTRUCCION			

**H- INFORMACION MONOTASA** (Indicar lo que corresponda según el Municipio)

**-ZONIFICACION:**  
F.O.S.: ..... F.O.T.: ..... DENS.: ..... C.U.F.: .....

RESTRICIONES OBLIGAT. POR ZONA: SI  NO

**-RESTRICCIONES AL DOMINIO:** SI  NO

**-AFECTACION PROT. AL PATRIMONIO / Antecedente anterior 1930:** SI  NO

**-REQUISITOS POR USO:** SI  NO

**-SERVICIOS:** Agua Corriente SI  NO  / Cloaca SI  NO

**LA CATEGORIA SE DETERMINARA CON EL FORMULARIO 903 DE ARBA**

Arba N° 903

FORMULARIO DE CATEGORIZACION DE OBRAS

Este formulario se utiliza para determinar la categoría de las obras de construcción y su correspondencia con el ordenamiento fiscal vigente.

El usuario deberá completar los datos de la obra y marcar la categoría correspondiente en la columna de la izquierda.

CATEGORIA	DESCRIPCION	PRECIO X M2	SUPERFICIE	SUB TOTAL
a	Demolicion			
b	Obra nueva			
c	Ampliacion			
d	Refaccion			
e	Reparacion			

HOJA  
2

2

**D- OBRA**  
Indicar lo que corresponda

DEMOLICION / OBRA NUEVA / AMPLIACION / REFACCION

**E- DESTINO**  
(Indicar lo que corresponda)

VIVIENDA UNIFAMILIAR / VIVIENDA MULTIFAMILIAR de ..... Unidades  
LOCAL COMERCIAL / OFICINA / OTROS (Indicar) .....

**F- CATEGORIA OBRA**  
(Indicar lo que corresponda según planilla de Revalúo Inmobiliario ARBA)

A / B / C / D / E

**G- SUPERFICES Y LIQUIDACION DE DERECHOS DE CONSTRUCCION**  
(Indicar lo que corresponda para la categoría según Ord. Fiscal vigente )

OBRA	SUPERFICIE	PRECIO X M2	SUB TOTAL
A DEMOLER			
A CONSTRUIR CUBIERTO			
A CONSTRUIR S/ CUBIERTO			
COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFACCION)		(MONTO X 3%)	
COMPUTO Y PRESUPUESTO (PILETA)		(MONTO X 3%)	
TOTAL DERECHOS DE CONSTRUCCION			

**MARCAR LAS TAREAS QUE CORRESPONDAN SEGÚN LA OBRA**

**DESTINO SEGÚN ORDENANZA VIGENTE**

**DETERMINADA LA CATEGORIA Y DESTINO, DEBERA VERIFICAR EL VALOR DEL M2 PARA REALIZAR EL CALCULO CORRESPONDIENTE**

**PARA GENERAR LA BOLETA CORRESPONDIENTE SE DEBERA ENVIAR UN MAIL A [expresadministrativo@laplata.gob.ar](mailto:expresadministrativo@laplata.gob.ar).**

# COMO COMPLETAR UN P.E.A. (PERMISO EXPRES ADMINISTRATIVO)

**INFORMACION BASICA AL  
MOMENTO DE LAS  
CONSIDERACIONES PARA  
PROYECTAR**

## H- INFORMACION MONOTASA (suministrada por el Municipio)

**- ZONIFICACION:** .....  
F.O.S: .... F.O.T ... DENS. .... C.U.F. ....  
RETIROS OBLIGAT. POR ZONA: SI  NO

**•RESTRICCIONES AL DOMINIO:** SI  NO

**•AFECTACION PROT. AL PATRIMONIO / Antecedente anterior 1930** SI  NO

**•REQUISITOS POR USO:** SI  NO

**•SERVICIOS:** Agua Corriente SI  NO  / Cloacas SI  NO

**INDICADORES URBANISTICOS  
SEGÚN ZONA**

**VERIFICAR EN CERTIFICADO  
ENTREGADO EN MONOTASA.  
DE CONTAR CON RESTRICCION  
CONSULTAR EN CATASTRO**

**VERIFICAR INFORME  
PREVIO SI HAY  
PRESERVACION PATRIMONIAL**

**RECORDAR QUE ES  
REQUISITO ESENCIAL CONTAR  
CON EL SERVICIO DE AGUA DE  
RED PARA MAS DE UNA  
UNIDAD**

**VERIFICAR SEGÚN  
ORDENANZA VIGENTE Y  
TABLA 2 DE USOS**

HOJA  
2

**LOS SOLICITANTES EXPRESAN CON CARACTER DE DECLARACION JURADA:**

- Que los datos por ellos consignados en esta planilla son ciertos.
- Que el proyecto respeta en su desarrollo las limitaciones informadas por el Municipio a través de la Monotasa.
- Que es de su estricta responsabilidad el ajuste de la construcción a iniciar a lo establecido en la Ord. 10681 –Código de Edificación-.
- Que las tareas profesionales a realizar, cuentan con el correspondiente visado colegial, identificado con el N° ..... Colegio .....

**ADVERTENCIAS:**

- Si vencido el plazo de vigencia, la carpeta de obra no llega a la DOP para su análisis por razones atribuibles a incumplimientos de los solicitantes, se deberán paralizar las tareas de obra hasta regularizar la situación.
- También podrán paralizarse las tareas y/o clausurarse la obra, si en el proceso de revisión de la documentación, se detecte alguna irregularidad o apartamientos de lo establecido en las ordenanzas vigentes.
- En caso que el profesional incumpliera con las condiciones reglamentadas en este procedimiento, podrán elevarse actuaciones al Juzgado de Faltas, quien dictara medidas cautelares de paralización, pudiendo involucrar sanciones según lo establecido en el Código Contravencional.

PROPIETARIOS    PROYECTISTAS    DIRECTOR TECNICO    EJECUTOR

PAGO DE DERECHOS DE CONSTRUCCION POR BOLETA N° .....

FECHA DE VIGENCIA (90 DIAS)

DESDE    /    /

HASTA    /    /

RECIBO CONFORME

# COMO COMPLETAR UN P.E.A. (PERMISO EXPRES ADMINISTRATIVO)

3

**LOS SOLICITANTES EXPRESAN CON CARACTER DE DECLARACION JURADA:**

- Que los datos por ellos consignados en esta planilla son ciertos.
- Que el proyecto respeta en su desarrollo las limitaciones informadas por el Municipio a través de la Monotasa.
- Que es de su estricta responsabilidad el ajuste de la construcción a iniciar a lo establecido en la Ord. 10681 –Código de Edificación-.
- Que las tareas profesionales a realizar, cuentan con el correspondiente visado colegial, identificado con el N° ..... Colegio .....

**ADVERTENCIAS:**

- Si vencido el plazo de vigencia, la carpeta de obra no llega a la DOP para su análisis por razones atribuibles a incumplimientos de los solicitantes, se deberán paralizar las tareas de obra hasta regularizar la situación.
- También podrán paralizarse las tareas y/o clausurarse la obra, si en el proceso de revisión de la documentación, se detecte alguna irregularidad o apartamientos de lo establecido en las ordenanzas vigentes.
- En caso que el profesional incumpliera con las condiciones reglamentadas en este procedimiento, podrán elevarse actuaciones al Juzgado de Faltas, quien dictara medidas cautelares de paralización, pudiendo involucrar sanciones según lo establecido en el Código Contravencional.

**IMPORTANTE!!!**

**ESTA DECLARACIÓN JURADA ES LA GARANTIA DE LA MUNICIPALIDAD A LAS RESPONSABILIDADES INHERENTES A LOS PROFESIONAL Y/O PROPIETARIO DE LA OBRA. RESPONDE A CUESTIONES TECNICAS Y ETICAS, DANDO LUGAR A POSIBLES SANCIONES.**

**POSIBLES ACTUACIONES DEL MUNICIPIO ANTE FALTAS O INCUMPLIMIENTOS.**

HOJA  
3

# COMO COMPLETAR UN P.E.A. (PERMISO EXPRES ADMINISTRATIVO)

**IMPORTANTE!!!**

**LOS SOLICITANTES EXPRESAN CON CARACTER DE DECLARACION JURADA:**

- a) Que los datos por ellos consignados en esta planilla son ciertos.
- b) Que el proyecto respeta en su desarrollo las limitaciones informadas por el Municipio a través de la Monotasa.
- c) Que es de su estricta responsabilidad el ajuste de la construcción a iniciar a lo establecido en la Ord. 10881 –Código de Edificación.
- d) Que las tareas profesionales a realizar, cuentan con el correspondiente visado colegial, identificado con el N° ..... Colegio .....

**ADVERTENCIAS:**

- Si vencido el plazo de vigencia, la carpeta de obra no llevo a la DOP para su análisis por razones atribuibles a incumplimientos de los solicitantes, se deberán paralizar las tareas de obra hasta regularizar la situación.
- También podrán paralizarse las tareas y/o clausurarse la obra, si en el proceso de revisión de la documentación, se detecte alguna irregularidad o apartamientos de lo establecido en las ordenanzas vigentes.
- En caso que el profesional incumpliera con las condiciones reglamentadas en este procedimiento, podrán elevarse actuaciones al Juzgado de Faltas, quien dictara medidas cautelares de paralización, pudiendo involucrar sanciones según lo establecido en el Código Contravencional.

PROPIETARIOS    PROYECTIVISTAS    DIRECTOR TECNICO    EJECUTOR

PAGO DE DERECHOS DE CONSTRUCCION POR BOLETA N° .....

FECHA DE VIGENCIA (90 DIAS)

DESDE    \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

HASTA    \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

RECIBIO CONFORME

PROPIETARIO/S    PROYECTISTA/S    DIRECTOR TECNICO    EJECUTOR

PAGO DE DERECHOS DE CONSTRUCCION POR BOLETA N° .....

FECHA DE VIGENCIA (90 DIAS)

DESDE    \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

HASTA    \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

RECIBIO CONFORME

➔ **FIRMAS ORIGINALES EN CADA UNO DE LOS FORMULARIOS**

➔ **ESTOS DATOS SERÁN COMPLETADOS UNICAMENTE POR AGENTES MUNICIPALES OTORGANDO EL P.E.A., E INDICANDO SU VIGENCIA.**

HOJA  
3

ES IMPORTANTE RECORDAR QUE ES UNA DECLARACION  
JURADA Y SOS RESPONSABLE TECNICAMENTE DE LA  
MISMA, DAS GARANTIA PROFESIONAL DEL  
CUMPLIMIENTO NORMATIVO EN TU OBRA.

---