

DENOMINACION DEL ENTE:

COLEGIO DE ARQUITECTOS PCIA.BS.AS.

DISTRITO I

C.U.I.T.: 30 - 63129124 - 0

DOMICILIO LEGAL:

10 NRO.689 - LA PLATA - BUENOS AIRES

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

CONTROL DE LA MATRICULA

EJERCICIO ECONOMICO:

37

INICIADO EL:

1º DE OCTUBRE DE 2022

FINALIZADO EL:

30 DE SETIEMBRE DE 2023

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: COLEGIO ARQUITECTOS

EJERCICIO CERRADO EL: 30/09/2023

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Comparativo con el ejercicio anterior

	ACTUAL	ANTERIOR		ACTUAL	ANTERIOR
ACTIVOS			PASIVOS		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
CAJA Y BANCOS (Nota 2)	60.653.951,19	69.048.979,53	CUENTAS POR PAGAR (Nota 6)	21.844.875,87	28.122.381,99
INVERSIONES (Nota 3)	477.237.079,42	350.532.535,35	REMUNERAC. Y CARGAS SOC. (Not	1.758.936,85	2.494.462,11
CREDITOS (Nota 4)	1.390.500,00	293.109,00			
OTROS CREDITOS (Nota 5)	16.136,35	0,00			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	539.297.666,96	419.874.623,88	TOTAL PASIVO CORRIENTE	23.603.812,72	30.616.844,10
ACTIVO NO CORRIENTE					
BIENES DE USO (Anexo II)	208.326.445,71	220.062.152,05	TOTAL PASIVOS	23.603.812,72	30.616.844,10
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	208.326.445,71	220.062.152,05	PATRIMONIO NETO	724.020.299,95	609.319.931,83
TOTAL ACTIVOS	747.624.112,67	639.936.775,93	TOTAL PASIVO + PAT. NETO	747.624.112,67	639.936.775,93

LILIANA PATRICIA LIBRAN
Contador Publico Nacional
CUIT: 27-12707444-0
T° 56 F° 207 C.P.C.E.P.B.A.
T° 232 F° 13 C.P.C.E.C.A.B.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: COLEGIO ARQUITECTOS

EJERCICIO CERRADO EL: 30/09/2023

Comparativo con el ejercicio anterior

ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL	ANTERIOR
MATRICULAS Y CEP		415.365.364,36	514.097.813,39
RESULTADO BRUTO		415.365.364,36	514.097.813,39
ORIGENES ORDINARIOS	1.723.233,66	4.241.956,33	
ORIGENES EXTRAORDINARIO	513.925.578,51	148.129.644,08	
		515.648.812,17	152.371.600,41
RESULTADO OPERATIVO		931.014.176,53	666.469.413,79
APLICACIONES ORDINARIAS		-369.871.524,58	-397.501.961,76
APLICACIONES ESPECIFICAS		-48.959.616,07	-33.331.785,51
APLIC EXTRAORDINARIAS		-51.401.536,73	-21.743.788,23
RESULTADO ORDINARIO		460.781.499,15	213.891.878,29
RESULT.FINANC. Y P/TENENC RECPAM		-349.589.596,69	-199.908.468,08
RESULTADO DEL EJERCICIO		111.191.902,46	13.983.410,21

LILIANA PATRICIA LIBRAN
Contador Publico Nacional
CUIT: 27-12707444-0
T° 56 F° 207 C.P.C.E.P.B.A.
T° 232 F° 13 C.P.C.E.C.A.B.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: COLEGIO ARQUITECTOS

EJERCICIO CERRADO EL: 30/09/2023

Comparativo con el ejercicio anterior

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

RUBROS	CAPITAL	AJUSTE AL CAPITAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL	TOTAL ANT.
Asiento de Apertura	0,00	0,00	609.319.931,83	609.319.931,83	586.270.569,36
Ajuste ejercicio anterior	0,00	0,00	3.508.465,66	3.508.465,66	9.065.952,26
Resultado del ejercicio	0,00	0,00	111.191.902,46	111.191.902,46	13.983.410,21
SALDOS AL CIERRE	0,00	0,00	724.020.299,95	724.020.299,95	609.319.931,83

LILIANA PATRICIA LIBRAN
Contador Publico Nacional
CUIT: 27-12707444-0
T° 56 F° 207 C.P.C.E.P.B.A.
T° 232 F° 13 C.P.C.E.C.A.B.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: COLEGIO ARQUITECTOS

EJERCICIO CERRADO EL: 30/09/2023 Comparativo con el ejercicio anterior

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Actualizado) - Método Directo

	<u>Actual</u>	<u>Anterior</u>
VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo al inicio	419.581.514,90	409.050.100,72
Efectivo al cierre	537.891.030,61	419.581.514,88
AUMENTO (O DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	<u>118.309.515,71</u>	<u>10.531.414,16</u>
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Actividades Operativas		
Cobros por ventas de bienes o servicios	378.341.372,16	460.179.248,31
Pagos a proveedores por bienes y servicios	418.841.066,96	38.699.515,46
Pagos al personal y Cargas Sociales	-106.933.159,45	-97.785.030,27
Pago de gastos administrativos	-244.528.264,34	-200.479.938,12
Pago de otros impuestos	23.649.649,74	26.938.372,50
Flujo de efectivo de las Actividades Operativas	469.370.665,07	227.552.167,88
Actividades de Inversión		
Cobro de intereses	3.838.662,89	9.043,49
Pagos por compras de bienes de uso	-991.972,70	-1.636.732,21
Flujo de efectivo de las Actividades de Inversión	2.846.690,19	-1.627.688,73
Resultados Financieros y por Tenencia generados por el Efectivo y sus Equivalentes		
RECPAM del E y EE	-353.907.839,55	-215.393.064,99
Variación del Efectivo por Rtdos. Financ. y por Tenencia generados por el Efectivo y sus Equivalent	-353.907.839,55	-215.393.064,99
AUMENTO (O DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	<u>118.309.515,71</u>	<u>10.531.414,16</u>

LILIANA PATRICIA LIBRAN
Contador Público Nacional
CUIT: 27-12707444-0
T° 56 F° 207 C.P.C.E.P.B.A.
T° 232 F° 13 C.P.C.E.C.A.B.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: COLEGIO ARQUITECTOS

EJERCICIO CERRADO EL: 30/09/2023

Comparativo con el ejercicio anterior

BIENES DE USO (ACTUAL)

ANEXO II

CUENTAS	VALOR AL INICIO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	REEXPRESION	VALOR AL CIERRE
INSTALACIONES	1.483.584,80	0,00	0,00	1.221.580,39	2.705.165,19
MUEBLES Y UTILES	10.255.641,66	0,00	0,00	3.172.993,37	13.428.635,03
MATERIAL BIBLIOGRAFICO	2.158.098,64	0,00	0,00	1.774.140,98	3.932.239,62
INMUEBLES 10 NRO 689	29.568.988,98	0,00	0,00	29.548.143,84	59.117.132,82
EQUIPOS	16.150.652,77	600.449,00	0,00	1.595.294,36	18.346.396,13
TERRENO 47 NRO 1386	20.545.825,52	0,00	0,00	81.980.548,31	102.526.373,83
INMUEBLE 10 NRO 685	59.312.518,55	0,00	0,00	28.491.344,75	87.803.863,30
INSTALACIONES	44.459,27	0,00	0,00	0,00	44.459,27
MUEBLES Y UTILES	590.044,15	0,00	0,00	0,00	590.044,15
EQUIPOS	1.572.206,69	0,00	0,00	310.577,33	1.882.784,02
MUEBLES Y UTILES	264.350,83	0,00	0,00	0,00	264.350,83
EQUIPOS	983.438,57	0,00	0,00	0,00	983.438,57
EQUIPOS DOLORES	99.920,86	0,00	0,00	0,00	99.920,86
TOTALES	87.778.282,29	600.449,00	0,00	148.094.623,33	291.724.803,62

CUENTAS	A M O R T I Z A C I O N E S					NETO	NETO
	INICIO	DISMINUCIONES	REEXPRESION	DEL EJERCICIO	CIERRE	RESULTANTE	RESULT. ANT.
INSTALACIONES	2.705.165,19	0,00	0,00	0,00	2.705.165,19	0,00	0,00
MUEBLES Y UTILES	13.428.635,03	0,00	0,00	0,00	13.428.635,03	0,00	0,00
MATERIAL BIBLIOGRAFICO	3.932.239,62	0,00	0,00	0,00	3.932.239,62	0,00	0,00
INMUEBLES 10 NRO 689	14.462.956,37	0,00	13.340.579,40	2.455,70	27.805.991,52	31.311.141,30	35.106.032,61
EQUIPOS	10.423.986,67	0,00	1.446.646,05	160.549,81	12.031.182,53	6.315.213,60	5.726.666,10
TERRENO 47 NRO 1386	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.526.373,83	108.245.825,52
INMUEBLE 10 NRO 685	8.607.558,31	0,00	11.229.371,67	36.076,88	19.873.006,86	67.930.856,44	70.704.960,24
INSTALACIONES	44.459,27	0,00	0,00	0,00	44.459,27	0,00	0,00
MUEBLES Y UTILES	524.991,74	0,00	0,00	0,00	524.991,74	65.052,41	80.518,70
EQUIPOS	1.455.496,21	0,00	293.287,01	35.741,67	1.784.524,89	98.259,13	116.710,68
MUEBLES Y UTILES	182.912,63	0,00	1.889,20	0,00	184.801,83	79.549,00	81.438,20
EQUIPOS	983.438,57	0,00	0,00	0,00	983.438,57	0,00	0,00
EQUIPOS DOLRES	99.920,86	0,00	0,00	0,00	99.920,86	0,00	0,00
TOTALES	36.474.348,29	0,00	26.311.773,33	234.824,06	83.398.357,91	208.326.445,71	220.062.152,05



LILIANA PATRICIA LIBRAN
 Contador Publico Nacional
 CUIT: 27.12707444-0
 T° 56 F° 207 C.P.C.E.P.B.A.
 T° 232 F° 13 C.P.C.E.C.A.B.A.

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: COLEGIO ARQUITECTOS

EJERCICIO CERRADO EL: 30/09/2023

Comparativo con el ejercicio anterior

INFORMACION SOBRE RUBRO GASTOS Y SU APLICACION

ANEXO VIII

RUBROS	TOTAL	TOTAL ANT.	APLICACIONES ORDINARIAS	APLICACIONES ESPECIFICAS	APLIC EXTRAORDINARIAS
CONSEJO SUPERIOR					
REMESAS ORDINARIAS	107.913.635,39	138.686.211,18	107.913.635,39	0,00	0,00
REMESAS EXTRAORDINARIAS	8.139.246,67	13.260.984,00	8.139.246,67	0,00	0,00
COMISION CEP AL CONSEJO SUPERIOR	225.725,11	-3.455.823,26	225.725,11	0,00	0,00
SUELDOS Y CARGAS SOCIALES					
SUELDOS SEDE	80.508.826,95	65.949.716,16	80.508.826,95	0,00	0,00
SUELDOS BRANDSEN	8.956.164,14	7.941.443,37	8.956.164,14	0,00	0,00
SUELDOS CHASCOMUS	7.597.605,39	8.119.101,07	7.597.605,39	0,00	0,00
CARGAS SOCIALES SEDE	10.296.546,23	14.239.564,84	10.296.546,23	0,00	0,00
CARGAS SOCIALES BRANDSEN	1.599.538,04	1.772.161,75	1.599.538,04	0,00	0,00
CARGAS SOCIALES CHASCOMUS	1.649.073,74	1.748.007,42	1.649.073,74	0,00	0,00
GESTION INSTITUCIONAL					
NUEVOS MATRICULADOS	2.056.580,10	2.246.479,74	2.056.580,10	0,00	0,00
HONORARIOS OTRAS DISCIPLINAS	11.162.928,45	11.072.959,52	11.162.928,45	0,00	0,00
MESA DIRECTIVA	1.204.169,20	0,00	0,00	0,00	1.204.169,20
CONSEJO DIRECTIVO Y DELEGACIONES					
COMPENSACION CONSEJEROS	30.111.280,47	32.112.372,84	30.111.280,47	0,00	0,00
COMPENSACION DELEGADOS	6.382.939,41	6.996.953,83	6.382.939,41	0,00	0,00
VIATICOS/MOVILIDAD	7.816.768,69	3.739.538,38	7.816.768,69	0,00	0,00
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO					
ALQUILER INMUEBLES BRANDSEN	1.391.709,70	1.433.004,66	1.391.709,70	0,00	0,00
ALQUILER INMUEBLES CHASCOMUS	1.416.792,00	1.932.683,54	1.416.792,00	0,00	0,00
ALQUILER EQUIPOS CHASCOMUS	115.419,16	0,00	115.419,16	0,00	0,00
PAPELERIA Y UTILES SEDE	574.655,74	573.733,87	574.655,74	0,00	0,00
PAPELERIA Y UTILES BRANDSEN	88.217,58	118.584,97	88.217,58	0,00	0,00
PAPELERIA Y UTILES CHASCOMUS	21.263,27	48.679,21	21.263,27	0,00	0,00
FOTOCOPIAS SEDE	337.574,96	184.182,67	337.574,96	0,00	0,00
FOTOCOPIAS CHASCOMUS	70.326,60	145.111,83	70.326,60	0,00	0,00
FRANQUEO Y FLETES SEDE	94.104,72	38.967,91	94.104,72	0,00	0,00
FRANQUEO Y FLETES BRANDSEN	200.628,18	137.046,09	200.628,18	0,00	0,00
FRANQUEO Y FLETES CHASCOMUS	1.349.972,29	1.333.850,03	1.349.972,29	0,00	0,00
CADETERIA Y MENSAJERIA BRANDSEN	101.054,77	121.096,55	101.054,77	0,00	0,00
CADETERIA Y MENSAJERIA CHASCOMUS	350.357,23	368.257,60	350.357,23	0,00	0,00
UTILES LIMPIEZA Y CAFETERIA	2.731.611,00	1.799.486,87	2.731.611,00	0,00	0,00
LUZ, GAS Y TELEFONO SEDE	5.726.642,36	6.642.268,75	5.726.642,36	0,00	0,00

LUZ, GAS Y TELEFONO BRANDSEN	189.200,44	219.496,06	189.200,44	0,00	0,00
LUZ, GAS Y TELEFONO CHASCOMUS	625.627,71	609.091,20	625.627,71	0,00	0,00
IMPUESTOS Y TASAS SEDE	18.076.618,89	22.613.582,04	18.076.618,89	0,00	0,00
COMPUTACION E INTERNET SEDE	7.158.065,56	9.015.811,84	7.158.065,56	0,00	0,00
COMPUTACION E INTERNET BRANDSE	23.314,94	0,00	23.314,94	0,00	0,00
COMPUTACION E INTERNET CHASCOM	175.811,89	387.466,03	175.811,89	0,00	0,00
SERVICIOS DE SEGURIDAD SEDE	170.102,36	145.215,59	170.102,36	0,00	0,00
SERVICIOS DE SEGURIDAD CHASCOM	117.278,60	121.840,41	117.278,60	0,00	0,00
SEGUROS CONTRATADOS SEDE	1.916.714,65	804.263,12	1.916.714,65	0,00	0,00
SEGUROS CONTRATADOS BRANDSEN	27.797,68	31.579,25	27.797,68	0,00	0,00
SEGUROS CONTRATADOS CHASCOMUS	60.560,88	99.356,78	60.560,88	0,00	0,00
COMISIONES BANCARIAS	3.629.414,94	3.960.264,50	3.629.414,94	0,00	0,00
COMISION GESTION TARJETAS	440.191,70	322.991,15	440.191,70	0,00	0,00
GASTOS VARIOS	7.487.756,65	6.183.066,44	7.487.756,65	0,00	0,00
GASTOS VARIOS BRANDSEN	584.186,93	655.596,69	584.186,93	0,00	0,00
GASTOS VARIOS CHASCOMUS	1.699.290,54	2.934.557,88	1.699.290,54	0,00	0,00
GASTOS MANTENIMIENTO SEDE	4.012.313,89	1.161.180,21	4.012.313,89	0,00	0,00
GASTOS MANTENIMIENTO BRANDSEN	3.712,80	0,00	3.712,80	0,00	0,00
GASTOS DE REFRIGERIO	953.181,48	463.690,17	953.181,48	0,00	0,00
ALQUILER DEPOSITO DOCUMENTACOI	396.667,58	228.214,26	396.667,58	0,00	0,00
GESTION TECNICA					
VISADO SEDE	16.966.785,83	17.641.262,28	16.966.785,83	0,00	0,00
VISADO BRANDSEN	1.028.290,05	3.949.527,34	1.028.290,05	0,00	0,00
VISADO CHASCOMUS	5.141.450,25	5.639.958,34	5.141.450,25	0,00	0,00
EJERCICIO PROFESIONAL					
GASTOS	1.089.679,27	270.896,99	0,00	1.089.679,27	0,00
HONORARIOS	4.730.991,60	3.424.490,96	0,00	4.730.991,60	0,00
INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS					
GASTOS	519.296,81	0,00	0,00	519.296,81	0,00
HONORARIOS	8.499.712,95	198.856,58	0,00	8.499.712,95	0,00
INSTITUTO DE FORMACION PERMANENTE					
GASTOS	325.273,86	565.545,43	0,00	325.273,86	0,00
HONORARIOS EXPOSITORES	3.420.588,93	3.525.124,86	0,00	3.420.588,93	0,00
SERVICIOS Y BENEFICIOS					
COMPENSACIONES	1.512.837,00	1.127.096,04	0,00	1.512.837,00	0,00
HOTELERIA	1.309.200,00	0,00	0,00	1.309.200,00	0,00
URGENTICAS MEDICAS	1.717.541,40	1.555.786,09	0,00	1.717.541,40	0,00
ASUNTOS PREVISIONALES					
HONORARIOS	1.988.585,10	2.120.344,79	0,00	1.988.585,10	0,00
COMUNICACIONES					
GASTOS REVISTA	2.585.550,45	0,00	0,00	2.585.550,45	0,00
DISEÑO	11.274.762,78	12.012.614,66	0,00	11.274.762,78	0,00
PUBLICACIONES EN MEDIOS EXTERN	2.204.712,77	1.256.855,11	0,00	2.204.712,77	0,00

HONORARIOS	6.013.230,30	6.798.156,13	0,00	6.013.230,30	0,00
COMPENSACIONES	2.711.471,40	0,00	0,00	0,00	2.711.471,40
CONCURSOS					
GASTOS	64.250,14	0,00	0,00	64.250,14	0,00
VIATICOS	101.402,71	56.477,62	0,00	101.402,71	0,00
HONORARIOS ASESORES Y JURADOS	1.602.000,00	252.788,64	0,00	1.602.000,00	0,00
HONORARIOS FADEA	1.066.965,85	0,00	0,00	0,00	1.066.965,85
APLICACIONES EXTRAORDINARIAS					
INSTITUCIONALES	18.974.604,71	15.279.005,87	0,00	0,00	18.974.604,71
INTERESES FINANCIEROS	23.231.917,88	0,00	0,00	0,00	23.231.917,88
OTRAS APLICACIONES	100.230,00	83.966,53	0,00	0,00	100.230,00
TRASLADOS	25.360,00	166.242,85	0,00	0,00	25.360,00
DEPRECIACION BIENES DE USO	1.240.500,67	0,00	0,00	0,00	1.240.500,67
REPRESENTACIONES	2.278.211,26	2.111.866,81	0,00	0,00	2.278.211,26
PARTICIPACIONES DEPORTIVAS	272.425,04	31.689,13	0,00	0,00	272.425,04
GASTOS ASAMBLEA	281.829,72	295.543,31	0,00	0,00	281.829,72
DEVOLUCION DE CEP Y MATRICULAS	13.851,00	0,00	0,00	0,00	13.851,00
TOTAL	470.232.677,38	369.871.524,58	48.959.616,07	51.401.536,73	
TOTALES EJECICIO ANTERIOR	0,00	452.577.535,50	397.501.961,76	33.331.785,51	21.743.788,23



LILIANA PATRICIA LIBRAN
 Contador Publico Nacional
 CUIT: 27-12707444-0
 T° 56 F° 207 C.P.C.E.P.B.A.
 T° 232 F° 13 C.P.C.E.C.A.B.A.