

MEMORIA ANUAL EJERCICIO N° 38

PERIODO OCTUBRE 2023 / SEPTIEMBRE 2024



1- PALABRAS PRELIMINARES

El periodo considerado, estuvo atravesado por una particular coyuntura política y económica, habida cuenta la celebración en el país de elección general de autoridades, que desencadenaron cambios de rumbo significativos, tanto a nivel nacional como en algunas de las localidades de la jurisdicción distrital.

Dicho contexto en términos macroeconómicos, se caracterizó por una alta inflación y volatilidad de precios de los insumos de la construcción, lo que sumado a la paralización o disminución de obras públicas en algunos niveles, produjo una notoria retracción de la actividad de los profesionales arquitectos.

Los cambios de gestión política en algunos municipios de la Región, obligaron a tender nuevos puentes de vinculación con los funcionarios a cargo de las áreas involucradas con la actividad, encontrando tanto coincidencias como contrapuntos con las modalidades pretendidas para la tramitación administrativa de las obras, que afectan de diferentes maneras el ejercicio profesional.

Internamente hacia la institución, se advirtió un saludable crecimiento de actividades y participación de la matrícula en los espacios de trabajo -comisiones e institutos-, que dio como fruto numerosas publicaciones y acciones de capacitación y promoción de las buenas prácticas profesionales, siempre con el objetivo de jerarquizar la profesión y ensanchar el campo laboral.

FALLECIMIENTO ARQ. JUAN DUCIS ROTH

En el mes de abril del corriente, la institución sufrió la dolorosa e inesperada pérdida de su tesorero en ejercicio y pilar del área de Formación Permanente, el Arq. Juan Ducis Roth, irremplazable como dirigente y más aún como persona, que dejó un vacío en la comunidad de los arquitectos muy difícil de llenar.

MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

Los tramos iniciales de la nueva gestión a cargo de la ciudad cabecera del Distrito, estuvieron caracterizados por una gran incertidumbre por la falta de precisiones respecto a la normativa de aplicación, no solo para las nuevas presentaciones, sino para las tramitaciones en curso. Tal circunstancia, sumada a la demora en la designación de autoridades en las distintas áreas, desembocó en serio retraso en la resolución de expedientes, que aun habiendo cumplimentado todas las exigencias reguladas, quedaron por mucho tiempo pendientes de resolución.

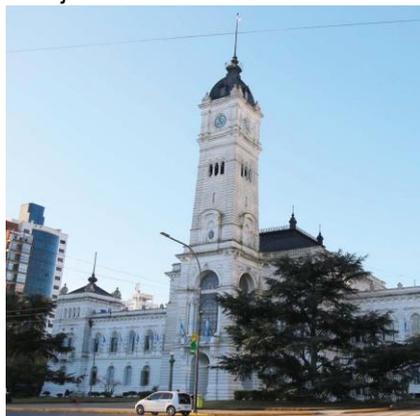
Paralelamente, existió una cantidad de determinaciones arbitrarias o no habituales, sin las explicaciones pertinentes ni actos administrativos respaldatorios, especialmente en la Dirección de Obras Particulares.

En el mes de junio, el Concejo Deliberante aprobó una ordenanza que sustituye al Consejo Único de Ordenamiento Territorial -CUOT-, por un nuevo organismo denominado COUT -Consejo de Ordenamiento Urbano y Territorial-, cambiando la integración y algunas de las funciones del organismo predecesor.

El mismo, con un perfil más técnico y la participación Universidades Locales, el Consejo Consultivo y el CAPBAUNO entre otros Colegios Profesionales, comenzó a trabajar prioritariamente en la reformulación del Código de Ordenamiento Urbano -Ord. 10.703-, que contara con financiamiento del Consejo Federal de Inversiones -CFI-.

El punto de mayor conflicto se dio con la situación de las Ordenanzas 12043, 12044, 12045, 12046 -sancionadas oportunamente por el Consejo Deliberante-, que fueron utilizadas regularmente en el periodo precedente y sus parámetros establecidos como exigencias a cumplimentar, sobre las que se decidió su no utilización por no contar con la correspondiente convalidación provincial.

Para ello, el Ejecutivo Municipal elaboró un polémico Decreto de suspensión por 180 días de procedimientos y actos administrativos que se enmarquen en las Ordenanzas referidas, que en opinión del CAPBAUNO, más allá de intentar imponer algún principio de orden, no se contempla la situación de muchos colegas que desarrollan tareas rutinarias comunes -construcciones menores, registro de obras- en las zonas afectadas, que forzados oportunamente por la autoridad municipal a operar con ciertas reglas de juego, hoy se ven involuntariamente afectados por la paralización de su trabajo



REVISTA “ARQUITECTOS” VERSION DIGITAL

En el año 2024, frente a los altos costos que insume una impresión en papel, se relanza adaptándose a los tiempos que corren la revista “Arquitectos”, en formato digital y de acceso libre.

El proyecto editorial, se suma a los restantes medios a disposición del CAPBAUNO para la comunicación con la matrícula y la sociedad, destinado fundamentalmente a exponer el trabajo y el pensamiento de los arquitectos del distrito

Agrupando el contenido en secciones, la revista se propone ejercitar un recorrido por obras significativas de la región, entrevistas a profesionales destacados, actualidad de las Delegaciones, sinopsis de actividades y servicios y beneficios a la matrícula y un especial énfasis en el producido de los espacios de trabajo colegial.



ACCIONES DEL CAPBA CS FRENTE A LA RES. 2501/23

El Consejo Superior del CAPBA, formalizó un reclamo al Ministerio de Capital Humano de la Nación, contra la Resolución 2501-2023 del Ministerio de Educación, que modificó los contenidos curriculares básicos, la carga horaria mínima, los criterios sobre intensidad de la formación práctica y los estándares para la acreditación de la carrera de Arquitectura.

Dicha Resolución, otorga un plazo de 12 meses para que los establecimientos universitarios adecuen sus carreras de arquitectura a la nueva normativa, es producto de los acuerdos entre el Ministerio, el Consejo Interuniversitario Nacional y el Consejo de Decanos de Facultades de Arquitectura, sin consulta a las entidades profesionales que agrupan a los arquitectos.

A los efectos de enfrentarla, el CAPBA CS promovió una medida cautelar para suspender los efectos de la misma, que es apoyada por los restantes Colegios Profesionales agrupados en la FADEA -Federación Argentina de Entidades de Arquitectos

El accionar se fundamenta en el eventual perjuicio que representa para la profesión las modificaciones establecidas, especialmente en lo relacionado con la disminución de contenidos y carga horaria exigibles en “Ciencias Básicas, Tecnología, Producción y Gestión”, que en los hechos representan una sensible disminución de alcances, especialmente frente a las Ingenierías.

CICLO CHARLAS TEMATICAS COMISIONES

Con inicio en el mes de septiembre, comenzó a desarrollarse un ciclo de charlas gratuitas organizadas por las Comisiones de Trabajo del CAPBAUNO, con el objetivo de compartir la labor que desarrollan y generar ámbitos de debate e intercambio sobre distintas temáticas de la práctica profesional, aportando a los concurrentes herramientas prácticas para ser aplicadas en el ejercicio cotidiano de la actividad.

Los ejes temáticos previstos fueron:

PATRIMONIO: Consideraciones técnicas en edificios patrimoniales /“Uso público en espacio privado”, con un recorrido por tres obras con destino recreativo y gastronómico, profundizando sobre el proceso histórico, las huellas constructivas de su desarrollo, el estado previo a la intervención y la labor de los proyectistas.

EJERCICIO PROFESIONAL: Difusión de aspectos conceptuales y adquisición de herramientas básicas para el desenvolvimiento y la ampliación del campo profesional en la gestión y ejecución de obras de construcción y desarrollos urbanísticos, a partir de las temáticas de Revalúos Inmobiliarios, Final de Obra, Propiedad Horizontal, Urbanizaciones Cerradas y Consideraciones sobre Linderos.

ACCESIBILIDAD: “Menos barreras, más inclusión”, abordando un conjunto de temas abarcativos de la problemática y poniendo al alcance de los participantes el conocimiento y la experiencia acumulada en el trabajo cotidiano de la Comisión organizada en Accesibilidad en Espacios Urbanos, Accesibilidad en Espacios Deportivos y Accesibilidad en Edificios Públicos y Privados.

CONCURSOS: Reflexión sobre distintos aspectos relacionados con los Concursos de Arquitectura, a través de la experiencia de reconocidos colegas, para incentivar y acrecentar la participación de los arquitectos en los mismos, abordando a los Concursos como actividad laboral, la experiencia en la Gestión de Concursos Ganados y las metodologías que imponen las distintas Escalas de Intervención.

ESTUDIOS URBANOS: Organización del ciclo ¿En qué ciudad queremos vivir? / La Plata, hacia una ciudad resiliente, previsto para el mes de noviembre, en el marco de la celebración el 8/11 del 75° aniversario del Día del Urbanismo.

En relación a la FORMACION PERMANENTE, se desarrollaron numerosos **CURSOS Y CAPACITACIONES TECNICAS**, orientadas con un especial énfasis hacia las temáticas concretas de ejercicio profesional y las prácticas sustentables.

En el campo **PREVISIONAL** se mantuvo la asistencia permanente a la matrícula en las cuestiones relacionadas con el CAAITBA.

Se sostuvo la **ASISTENCIA LEGAL y CONTABLE** para los matriculados, con particular énfasis en la tarea de **MEDIACION**, donde como en tantas otras oportunidades se resolvieron numerosos conflictos entre partes.

Se potencio el apoyo al ejercicio profesional, con especial atención a los recientes matriculados, a través de la asesoría en **GESTION ADMINISTRATIVA DE OBRAS** y las flamantes **TUTORIAS**.

2- CONVOCATORIA ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA



CONVOCATORIA A ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA

Convocar a Asamblea Anual Ordinaria del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires, Distrito I, a llevarse a cabo el día viernes 22 de noviembre de 2023, a partir de las 17.00 horas en la sede distrital, calle 10 n° 689 de la ciudad de La Plata.

El Orden del Día de la presente Convocatoria comprenderá el tratamiento de los siguientes asuntos: --

1. Designación, a propuesta del Presidente, de dos matriculados presentes para actuar como Secretarios de la Asamblea.
2. Aprobación del Orden del Día.
3. Consideración de la Memoria y Balance del Ejercicio N° 38 que finalizó el 30 de setiembre de 2024, confeccionado por el Consejo Directivo.
4. Consideración del Proyecto de Presupuesto de Gastos y Recursos para el Ejercicio N° 39, periodo 2024-2025.
5. Consideración del Valor de las cuotas de Inscripción en la matrícula, Matrícula Anual y Cuota Ejercicio Profesional para el año 2025, a fin de elevarlas a la Asamblea Provincial, a realizarse el día 07 de diciembre de 2024.
6. Designación de dos matriculados presentes para refrendar el Acta de la Asamblea.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 64° de la Ley 10.405, podrán integrar la Asamblea todos los colegiados del Distrito en pleno ejercicio de sus derechos como tales; ello implica tener la matrícula paga hasta el tercer trimestre inclusive del año en curso. -

3-CONSEJO DIRECTIVO

Periodo 2023/2024– Constitución

MESA DIRECTIVA



ARO. GUSTAVO CASCO



ARO. BEATRIZ MASSON



ARO. RUBÉN OMAR APREA

VOCALES TITULARES



ARO. IVÁN SEPTUR



ARO. VIRGINIA
MERCERAT



ARO. ROBERTO NINO
BERARDI



ARO. MARÍA SOLEDAD
DEL CUETO

VOCALES SUPLENTE



ARO. CINTHYA LUQUE



ARO. DIEGO CREMASCHI



ARO. NATALIA ANDREA
DE MARÍA



ARO. MARÍA
MESSIDORO



ARO. JORGE
MARTEGANI

Delegado al Consejo Superior

4- AREA DE VISADO

En el presente Ejercicio se han visado la siguiente cantidad de expedientes

La Plata | 2826

Brandsen | 303

Chascomús | 351

Cañuelas | 72

Dolores | 44

Revisten tareas como visadores los siguientes profesionales: Arqs. Héctor Gentile, Adriana Castiglioni y Evangelina Koller en Sede Distrital; Arq. Silvana Carú en Delegación Brandsen; Arq. Walter Blanco en la Sub Delegación Cañuelas; Arq. Claudia Cash en Delegación Chascomus y Arq. José Portinari en la Sub Delegación Dolores.

5- MOVIMIENTO DE MATRICULA

Durante el ejercicio finalizado, el padrón de matriculados del Distrito queda conformado de acuerdo al siguiente cuadro:

PERIODO 2023/2024

NUEVOS MATRICULADOS: 129

CANCELACIONES DE MATRICULA: 113

SUSPENSIONES: 640

REGULARIZACIONES: 62

PADRON MATRICULADOS AL 30/9/23 = 6390

PADRON MATRICULADOS AL 30/9/24 = 6519

MATRICULADOS REGULARES AL 30/09/24 = 3095

6- PERSONAL ADMINISTRATIVO

La nómina de empleados administrativos encuadrados en el convenio FEDEDAC-UTEDYC durante el ejercicio, fue la siguiente:

Sede Distrital:

Javier Castro en Coordinación, Paula Pereyra en Secretaría, Paula Veiga y Sergio Quijano en Mesa de Entradas, Romina Capdevila y Sandra Ferrari en Tesorería, Zunilda Olazar en maestranza.

Delegación Brandsen:

Daniela Higuera en administración y Zuloaga Marisa en maestranza.

Delegación Chascomús:

Luzian María Claudia en administración y Beatriz Serio en maestranza.

7- COMISIONES E INSTITUTOS - COORDINACION

Como en todos los periodos, se pusieron en funcionamiento los distintos espacios de trabajo interno, donde con la participación de los matriculados se desarrollan líneas de acción y propuestas, tanto para el mejoramiento de la actividad profesional como para aportar desde lo institucional a la calidad de vida de la sociedad en su conjunto.

La coordinación operativa y de contenidos de los mismos, estuvo a cargo de los Arqs. Cinthya Luque y Guillermo Moretto, que fueron los responsables de supervisar y apuntalar las actividades de los grupos, elaborando cronogramas de funcionamiento y programando eventos y publicaciones.

Verificaron a la vez el cumplimiento de los objetivos planteados por cada equipo, tanto en lo referido a las temáticas específicas, como a las actividades comunes que los nuclearon, oficiaron de nexo entre los mismos en la Mesa Ejecutiva del CAPBAUNO.

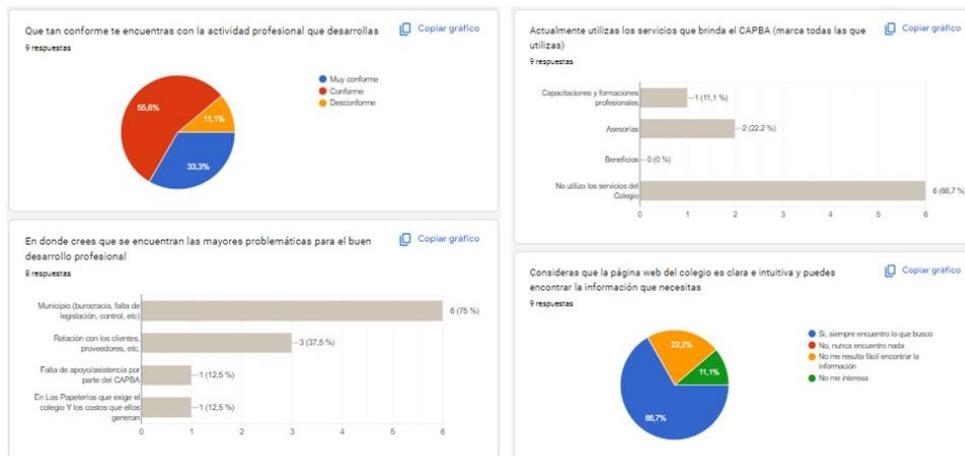
8- DELEGACIONES

Desde las delegaciones y subdelegaciones del CAPBAUNO se continuó con el activo trabajo de interacción con los diferentes actores de la actividad en las distintas localidades que componen el Distrito, vinculándose con las fuerzas vivas y gobiernos municipales y contribuyendo a la capacitación de la matrícula.

DELEGACION BRANDSEN / Delegada: Arq. Sofía CRUCIANI

En el periodo se continuó trabajando en la organización de diferentes eventos y tareas con los matriculados, con el fin de obtener una llegada más próxima hacia los mismos, en todas las poblaciones que abarca la Delegación.

Se desarrolló una estrategia de comunicación persona a persona, en primera instancia con los colegas residentes en las localidades de Ranchos y Cañuelas, para lo cual se elaboró una breve ENCUESTA para sistematizar un registro más sencillo de las problemáticas, necesidades y expectativas de los mismos.



Se cursaron notas destinadas a los barrios cerrados y clubes de campo del distrito de Brandsen en relación a la obligatoriedad de la realización de las contrataciones profesionales para desempeñar las tareas afines, en pos de conseguir que desde las comisiones de arquitectura se soliciten los visados colegiales correspondientes.

Luego de haber mantenido una reunión con los Matriculados de la localidad de San Vicente donde se plantearon las problemáticas actuales de la matrícula, se estableció un contacto con personal del área de Obras Particulares del municipio para proponer una mejor forma de informar los procedimientos administrativos y la información relativa a la normativa. Aún nos encontramos trabajando para ordenar y mejorar la comunicación y la buena información.

A raíz de una serie de inconvenientes que se fueron sucediendo en la Secretaría Técnica de la Municipalidad de Brandsen, se mantuvieron varias reuniones al respecto. En una primera instancia, los matriculados nos convocamos en la Delegación para evaluar la problemática y un plan de acción. Con buena participación de la matrícula, se pudo elaborar un punteo, a partir del cual luego se conversó con el Secretario de Obras y Servicios Públicos en una nueva reunión, de la cual se elaboró un primer boceto de una serie de resoluciones que aun continuamos trabajando con el Municipio, para agilizar nuestra labor. Se logró concretar una reunión institucional con el Intendente, la mesa directiva del CAPBA y los Colegios de Técnicos, Agrimensores e Ingenieros, en pos de lograr una articulación y trabajo en conjunto con el municipio. La reunión fue positiva, aunque aún no se logró la firma del convenio de colaboración.



Se realizó la elección de los representantes Titular y Suplente de esta Delegación del Capba para formar parte de la Comisión Honoraria (para la revisión del COUT de Brandsen)

Se elevó a la Comisión de Ejercicio Profesional, la inquietud en relación a la interpretación del código de edificación en lo relativo a la tarea de EJECUCIÓN DE OBRAS y la figura del responsable de la misma, que se está trabajando con el Municipio de Brandsen.

Se llevó a cabo la charla de ejercicio profesional relativa a contratos, actas y CAAITBA, que contó con muy buena participación y resultó muy ilustrativa y bien recibida por los matriculados de la Delegación..



Se participó de la Expo Rural Brandsen, por solicitud de la Cámara de Comercio, Industria y Producción de Brandsen, quienes fueron los organizadores del concurso de Stands de la exposición, para lo cual se nos requirió como jurados de la misma.

Se llevó adelante un relevamiento de datos de los matriculados de la delegación y está en proceso de confección una serie de afiches y volantes para los municipios, con los listados de matriculados de cada localidad. El mismo fue solicitado por varios de los municipios pertenecientes a la Delegación.

DELEGACION CHASCOMUS / Delegado: Arq. Nicolás PECORA

PAGINA WEB DELEGACION

Atentos al avance y la potencia comunicacional de la virtualidad, en el año 2023 se efectivizó el desarrollo de una página web independiente de la delegación, concebida como un gran espacio de vinculación con la matrícula y la sociedad de la Región, concentrando de forma unificada la información de actualidad colegial y el material normativo de cada localidad que integra la delegación. <https://chascomus.capbauno.org/>



COMISION DE TRABAJO

Como desde hace varios años, continua el trabajo de un espacio dentro de la institución, orientado a ofrecer apoyo al ejercicio profesional de los matriculados de la Delegación, abordando tanto los temas coyunturales como los de largo plazo, con una mirada grupal.

Entre la variedad de cuestiones debatidas, se encuentra el análisis, estudio y trabajo sobre el PDT, el código de edificación, el frente costero, las concesiones en relación a su patrimonio edilicio, las ordenanzas de patrimonio, el trabajo en el COUT, el observatorio urbano, los planos de veredas, las presentaciones municipales, el análisis de la normativa existente, la problemática del estacionamiento, el destino de la ex traza ferroviaria, los espacios de reservas naturales, el tratamiento de los residuos sólidos urbanos, los basurales a cielo abierto, los nuevos clubes de campo, la ordenanza regulatoria de locales bailables y otros.



JORNADAS CON COMISIONES INTERNAS CAPBAUNO

Se desarrollaron charlas y reuniones en la sede de la delegación, con equipos de arquitectos integrantes de las comisiones internas del CAPBAUNO la mesa ejecutiva, desarrollando temas de gran interés para los matriculados, con muy buena recepción.



REUNIONES CON EL EJECUTIVO MUNICIPAL DE CHASCOMUS

Se desarrollaron numerosas reuniones con funcionarios del ejecutivo municipal, con el objetivo de mejorar las condiciones para el ejercicio profesional, abordando temáticas como: Visado previo digital, Relevamiento, ejecución y dibujo de veredas con niveles y pendientes, Alcantarillado y niveles de escurrimientos, Actualización y corrección del PDT, código de edificación y otros.



PARTICIPACION EN EL COUT CHASCOMUS

El colegio de arquitectos fue designado para ejercer la vicepresidencia del organismo, a través del Arq. Nicolás Pécora. La mayoría de las reuniones se desarrollaron en la sede de la Delegación, tratándose una variedad de temas relacionados con la ciudad, elevando dictámenes de carácter no vinculantes.

Entre los temas que se desarrollan estuvieron: Ordenanza triple de USOS DE SUELOS, Factibilidad de club de campo sobre laguna VITEL, Ordenanza de locales bailables, Modificación de ordenanzas de agroquímicos y otros.

ESPACIOS DE ENCUENTRO EN LA DELEGACION

Con la idea de seguir profundizando el concepto de que el colegio de arquitectos, debe ser un espacio para un conjunto de cuestiones vinculadas al ejercicio profesional, no solo en el aspecto administrativo, sino también en el formativo, de apoyo y construcción cultural, laboral y comunitario, se plantea que en la sede puedan desarrollarse otras actividades que convocantes. Para ello, se siguen mejorando el espacio de coworking -con la incorporación de una impresora-, la biblioteca -con más ejemplares-, el espacio de exposiciones -con la participación de nuevos artistas-, el espacio de reuniones -con charlas por zoom-, el trabajo de la comisión, el café de los arquitectos y la oficina de visados.

9- INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS

Coordinación: Dra. Arq. KARINA JENSEN

Planificación urbano territorial: Dra. Arq. VICTORIA GOENAGA / Movilidad: Arq. GUSTAVO LOLLINI / Proyecto urbano arquitectónico: Arq. PABLO REYNOSO - Arq. MARCELA ORCAJE / Sustentabilidad: Arq. CAROLINA BIGANO - Arq. ANA ELISA DIAZ / Patrimonio: Arq. M. ELENA CARRANZA / Accesibilidad: Arq. TANIA CHEREAU

PLAN DE ACCION AREA ALTOS DE SAN LORENZO

En el marco de las acciones de colaboración previstas con el Municipio de La Plata, se elaboró un diagnóstico del Área Sur de la Ciudad, entendida por tal la comprendida entre las Avenidas 72, 90, 13 y 31, que contiene un análisis integral del sector, desde las perspectivas de los equipos de trabajo colegiales en lo urbano-territorial, movilidad urbana, producción de arquitectura, sustentabilidad, patrimonio y accesibilidad.

El mismo tiene en cuenta como insumo de trabajo el proyecto de parque previsto para proteger el humedal del arroyo El Pescado y las acciones desarrolladas en torno al Puente de Fierro elaborados por el Municipio.

Su finalidad es DISEÑAR EL ESPACIO URBANO, recuperando el equilibrio del ecosistema mediante la gestión de acciones ambientales y reglamentación de la normativa vigente produciendo adecuaciones necesarias.

La SEGUNDA ETAPA del proceso se enfocó en transitar hacia acciones propositivas, donde se espacializaron propuestas de diseño para el sector, a partir de indicadores preestablecidos en la etapa diagnóstica.



PRACTICAS PRE-PROFESIONALES ASISTIDAS

Se recibieron alumnos de los últimos tramos de la carrera de Arquitectura para realizar las practicas, en el marco del convenio específico firmado por la Institución y la FAU-UNLP.



REUNIÓN CON HIDRÁULICA FACULTAD INGENIERIA UNLP.

Recibidos por el Director, Ing. Angheben, tuvo por objetivo analizar las capacidades de absorción en terrazas, muros, y veredas, para lograr identificar un valor, en la perspectiva de disminuir los impactos hidrológicos y colaborar en buenas prácticas de obras de control de drenaje en las parcelas privadas, ofreciendolo como información concreta y veraz a los arquitectos actuantes. De este análisis se concluye en la elaboración de un indicador mixto para mitigar los efectos de isla de calor de la mano de la evapotranspiración.

BIENAL CAPBA 2024

Exposición en la XI edición de la BAU CAPBA en la ciudad de Mar del Plata, compartiendo experiencias y prácticas profesionales con otros colegas, con el objeto de homogeneizar el conocimiento disciplinar producido. Participación en los workshops.



Se formalizó una propuesta urbana de restauración y re significación de la infraestructura verde, en el marco de un predio baldío privado, como ensayo de método de aplicación para situaciones análogas en sectores de ciudad consolidados.

Se trabajó conjuntamente con la Mesa Ejecutiva del CAPBAUNO, sobre la necesidad de registrar intelectualmente el material producido tanto por IEU como por la Comisión de Accesibilidad. Recepción de asesoría legal gratuita al respecto, por parte del profesional Hugo Cuervo Mendoza.

ORGANIZACIÓN DEL ACTIVIDADES “MES DE URBANISMO”

En el marco 75° aniversario del Día del Urbanismo, instituido oficialmente por la Organización de Naciones Unidas para el día 8/11, se propuso plantear localmente al próximo noviembre como Mes del Urbanismo, y para ello se convoca a desarrollar diversas actividades de concientización y coparticipación, en los espacios físicos FAU48 (Edificio Karakachoff) y FAU47.

Las mismas tiene como objetivo abordar desde el proyecto en su dimensión multiescalar, como producir transformaciones urbanas que mejoren la calidad de vida en nuestras ciudades, recuperando el equilibrio perdido entre el ser humano y la naturaleza en el desarrollo del territorio.

Una nueva generación de ideas de proyectos realizadas por arquitectos/as, que potencia el Urbanismo como el lugar que posibilita respuestas para una ciudad descentralizada, accesible, sustentable y respetuosa.

4 JORNADAS

Jueves 7, 14, 21 y 28 **NOVIEMBRE MES DEL URBANISMO**

LA PLATA HACIA UNA CIUDAD RESILIENTE ¿EN QUÉ CIUDAD QUEREMOS VIVIR?

<p>01 La supermanzana de resiliencia urbana El caso de Altos de San Lorenzo Coordinación: Karina JENSEN</p>	<p>02 Diseño gráfico para la gente: La inseguridad vial y sus consecuencias Jorge FRASCARA</p>
<p>03 Habitar la proximidad: Ideas para la ciudad de los 15 minutos Ezio MANZINI</p>	<p>04 Arquitectura y urbanismo en la ciudad contemporánea Workshop: Repensar La Plata Una MUNIZVIEGAS</p>

Jornadas 01, 02 y 03: Edificio KARAKACHOFF Calle 48 # 551

Jornada 04: EFAU - UNLP Calle 47 # 182

SE ENTREGARÁN CERTIFICADOS DE ASISTENCIA
Inscripción: info@capbauno.org.ar

FAU Facultad de Arquitectura y Urbanismo

FAU 48 | FAU 47

Instituto de estudios urbanos **capbauno**

El ciclo se denominará ¿EN QUÉ CIUDAD QUEREMOS VIVIR? / LA PLATA HACIA UNA CIUDAD RESILIENTE y contará con la participación de destacados especialistas locales e internacionales, habiendo comprometido su presencia Jorge Frascara (Argentina), Ezio Manzini (Italia), Una Munizviegas (Brasil) y el equipo del IEU del CAPBAUNO.

10- INSTITUTO DE FORMACION PERMANENTE

Coordinador General: Arq. Espec. Roberto Berardi

El Instituto trabajo en periodo con el objetivo de contribuir a garantizar la capacitación continua de los matriculados, a través de cursos y charlas en todos los ámbitos del ejercicio profesional.

En ese marco, se desarrollaron las siguientes actividades:

En marzo, se genera una convocatoria a cursos y participación, haciéndola extensiva a todos los matriculados.

GESTION DE PROYECTOS / Project Management / OCT 2023

Dictado ON-LINE por los Arqs José Pasquare y Daniel Low, en 6 clases, con el objeto comprender que el concepto de proyecto tiene un alcance más amplio del utilizado comúnmente -conjunto de planos y documentos-, interpretándolo como “la combinación de recursos humanos y materiales reunidos en una organización temporal con el fin de obtener un resultado”, posible a través de una visión sistémica de las diversas disciplinas y actores involucrados.

Propender a utilizar una visión integradora y superadora del enfoque tradicional fragmentado, minimizando los riesgos con ese abordaje y promoviendo la visión sistémica y la organización integrada. Procura lograr los objetivos del proyecto a través de metodologías, herramientas y técnicas para planificar, controlar, coordinar y administrarlo eficientemente.



CONSTRUCCION CON STEEL FRAMING / OCT 2023

Dictado ON-LINE por los Arqs Esteban Jáuregui e Ingrid Manzoni, en 4 clases, abordando los fundamentos de la construcción con perfiles galvanizados livianos y la elaboración de la documentación de Obra para su ejecución con el Sistema Steel Framing.



NUEVOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS EN MADERA / OCT 2023

Dictado ON-LINE por el Arq. Carlos Placitelli, en 4 clases, indagando sobre sobre los nuevos materiales compuestos - paneles SIP, madera laminada cruzada-, el sistema Steko, las búsquedas sustentables y ecológicas, las normas aplicables, los limites técnicos y las ventajas y desventajas de los diferentes sistemas entre otros.



FOTOGRAFIA DE ARQUITECTURA Y PAISAJE URBANO / OCT 2023

Dictado en forma presencial por el Arq. y Fotógrafo Vicente Viola, en 6 clases, con el objetivo de incorporar criterios generales para la organización de la imagen y el manejo de los elementos de composición fotográfica -ángulos, puntos de vista, planos, escalas, ritmos, colores y otros-, con aplicación práctica en el campo de la fotografía de arquitectura.

INICIO 24.10

CURSO DE FOTOGRAFÍA DE ARQUITECTURA Y PAISAJE URBANO
Arq. Vicente VIOLA

6 clases
Días martes
de 17 a 19 hs.

+ Inscripción:
cursos@capbauno.org.ar
Actividad arancelada
Cupos limitados

Modo Presencial
Sede Distrital:
Calle 10 # 689
LA PLATA



CAPACITACION EN PRACTICA PROCESAL / ABRIL 2024

Dictado ON-LINE a cargo del Abog. Sebastián López Calendino y la Abog. Ana Julia Correa Figueroa, en 11 clases y examen final, en el marco del convenio celebrado por el CAPBA con el Instituto de Estudios Judiciales de la Suprema Corte de Justicia, con la finalidad de obtener la habilitación para ejercer como profesional auxiliar de la justicia (perito) del Poder Judicial en todo el ámbito de la provincia de Buenos Aires.

Busca que los Profesionales adquieran conocimientos en: la Organización y funcionamiento del Poder Judicial de la Provincia de Buenos Aires, la Importancia de la labor como auxiliar de justicia dentro del marco de las causas judiciales, el procedimiento judicial en los distintos fueros, la confección de pericias y escritos judiciales, el desenvolvimiento dentro de un proceso judicial.

Curso habilitante **INICIO 03.04**

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA
Exclusiva para profesionales matriculados de distintas disciplinas

11 Clases
Miércoles
18 a 20 hs.

Inscripción:
cursos@capbauno.org.ar
Actividad arancelada

CURSO ON LINE
100%
SINCRÓNICO

GEOTERMIA APLICADA EN EL SECTOR RESIDENCIAL / ABRIL 2024

Actividad presencial a cargo de la Ing. Civil María Belén Birche, de capacitación inicial básica sobre Geotermia -técnica de climatización que mediante el uso de bombas de calor, trasmite la temperatura del suelo a las edificaciones-, aplicada particularmente al uso residencial.

09 ABRIL

GEOTERMIA EN LA VIVIENDA UNA PERSPECTIVA
Ing. María Belén BIRCHE

Martes
18hs.

Inscripción:
cursos@capbauno.org.ar
Actividad gratuita

Modo Presencial
Sede Distrital:
Calle 10 # 689
LA PLATA

CONSTRUCCION CON STEEL FRAMING / ABRIL 2024 / Nueva Edición

Dictado ON-LINE por los Arqs Esteban Jáuregui e Ingrid Manzoni, en 4 clases, abordando los fundamentos de la construcción con perfiles galvanizados livianos y la elaboración de la documentación de Obra para su ejecución con el Sistema Steel Framing.



EFICIENCIA ENERGETICA / NORMAS IRAM / MAY 2024

Capacitacion desarrollada en 2 jornadas a cargo del Dr. Arq. Jorge Czajkowski, introductoria a las Normas IRAM 11601 y 11900 -que establecen condiciones para el aislamiento térmico y etiquetado energético de viviendas respectivamente-




INTRODUCCION AL SKETCH UP / MAY 2024

Dictado ON-LINE por la Arq. Florencia Zaslasky, en 5 clases, profundizando en los alcances y posibilidades del programa Sketch Up, adquiriendo los conceptos necesarios para realizar, visualizar, exportar e imprimir modelizaciones tridimensionales.

Trabajo sobre las herramientas de modelado y edición, las opciones de visualización, la gestión de materiales y estilos gráficos, la creación e importación de componentes, la realización de secciones, el uso de sombras según la geo-localización y otros.



GESTION DE PROYECTOS / Project Management / JUN 2024 / Nueva Edición

Dictado ON-LINE por los Arqs José Pasquare y Daniel Low, en 6 clases, con el objeto comprender que el concepto de proyecto tiene un alcance más amplio del utilizado comúnmente -conjunto de planos y documentos-, interpretándolo como “la combinación de recursos humanos y materiales reunidos en una organización temporal con el fin de obtener un resultado”, posible a través de una visión sistémica de las diversas disciplinas y actores involucrados.



GESTIÓN DE PROYECTOS
PROJECT MANAGEMENT

Arq. José PASQUARE
Arq. Daniel LOW

INICIO 03.06

CURSO ON LINE
100%
SINCRÓNICO

6 clases
Días lunes
18.00 a 21.00 hs.

Inscripción:
cursos@capbauno.org.ar
Actividad arancelada
Se entrega certificado

CLIMATIZACION PASIVA / Criterios y dispositivos en la Arq. Sustentable / JUL 2024

Capacitación desarrollada en una jornada a cargo del Dr. Arq. Julián Carelli Cerda, indagando sobre nuevas prácticas proyectuales, materiales y tecnologías constructivas innovadoras, que pasivamente permitan reducir el consumo energético, manteniendo las adecuadas condiciones de habitabilidad con reemplazo parcial o total de los sistemas mecánicos activos.



Martes 30.07 / 18hs.

CLIMATIZACIÓN PASIVA
Criterios y dispositivos en la arquitectura sustentable

Arq. Julián CARELLI

CAPACITACIÓN GRATUITA

Inscripción: cursos@capbauno.org.ar
Actividad gratuita. Cupos limitados

Modo Presencial
Sede Distrital:
Calle 10 # 689
LA PLATA



DISEÑO ARQUITECTONICO Y AHORRO ENERGETICO / AGO 2024

Dictado ON-LINE por el Arq. Carlos Placitelli, en 2 clases, aportando nociones generales del ahorro energético y su valor económico, ecológico y social; el diseño como primera herramienta al servicio del ahorro; la consideración del entorno y sus características como insumo principal de trabajo; la compatibilidad de la funcionalidad con la estética; y el buen uso de los materiales y tecnologías.



CURSO ON LINE
100%
SINCRÓNICO

2 Clases

INICIO 05.08

DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y AHORRO ENERGETICO

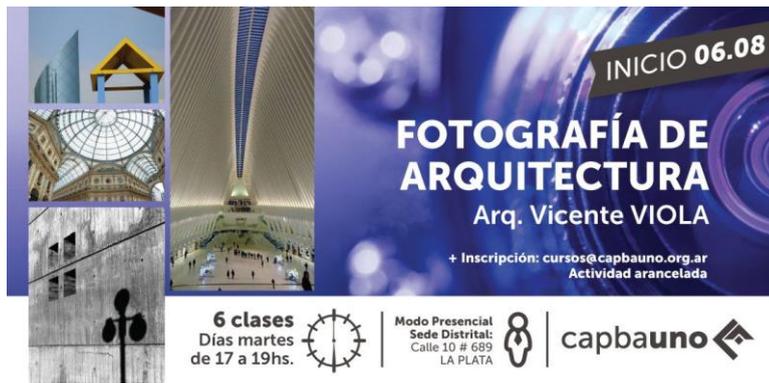
Arq. Carlos PLACITELLI

Días lunes
18 a 20hs.

Inscripción:
cursos@capbauno.org.ar
Actividad arancelada

FOTOGRAFIA DE ARQUITECTURA / AGO 2024 / Nueva Edición

Dictado en forma presencial por el Arq. y Fotógrafo Vicente Viola, en 6 clases, con el objetivo de incorporar criterios generales para la organización de la imagen y el manejo de los elementos de composición fotográfica -ángulos, puntos de vista, planos, escalas, ritmos, colores y otros-, con aplicación práctica en el campo de la fotografía de arquitectura.



PAISAJE Y ARQUITECTURA / AGO 2024

Dictado en forma presencial por las titulares del estudio de Ingeniería y Paisaje Tonello- Pintus, en 5 clases, con el objetivo brindar herramientas para realizar una intervención paisajística, conjugando los elementos arquitectónicos, constructivos y vegetales en un trabajo de proyecto único.

El temario que incluye el Proyecto Paisajístico, Material Vegetal, Planificación y Materialización, en el marco del trabajo interdisciplinario.



AUTOCAD PARA ARQUITECTOS / AGO 2024

Dictado ON-LINE por los Arqs Adrian Saez, en 6 clases, para capacitar a profesionales y estudiantes en el uso del software líder mundial de diseño asistido por computadora "Autocad".

Uso de métodos de organización y optimización operativa para mejorar la productividad y disminuir los tiempos de desarrollo, desde el proceso de diseño hasta el cómputo y seguimiento de obras de arquitectura, generando flujos de trabajo dinámico adaptados a entornos físicos y virtuales.



ENERGIA SOLAR APPLICADA / AGO 2024

Capacitación desarrollada en una jornada a cargo de personal especializado de la empresa good energy, exponiendo un conjunto de soluciones energéticas inteligentes de bajo costo, alto rendimiento y rápido recupero de inversión -paneles fotovoltaicos, termotanques solares, climatizadores-, para la generación de energía limpia, agua caliente sanitaria y climatización de viviendas y piletas en el hogar, el comercio y la industria.



CAPACITACIÓN

ENERGÍA SOLAR APLICADA
Empresa goodenergy

+ Información: info@capbauno.org.ar
+ Entrada libre y gratuita

IMPERIO | **Jueves 29.08** 09.00hs. | **Modo Presencial**
Sede Distrital:
Calle 10 # 689
LA PLATA | **capbauno**



CONSTRUCCION CON WOODFRAME / SEPT 2024

Dictado ON-LINE por el Arq. Carlos Placitelli, en 4 clases, abordando conocimientos básicos de construcción con entramados ligeros de madera, sus ventajas y desventajas, el dimensionado y tolerancias, los tratamientos de protección, los acabados y revestimientos, consideraciones para las instalaciones complementarias y análisis de obras construidas.



CURSO ON LINE
100%
SINCRÓNICO

4 Clases **INICIO 02.09**

CONSTRUCCIÓN CON WOODFRAME
Arq. Carlos PLACITELLI

Días lunes 18 a 20hs. | **Inscripción:**
curso@capbauno.org.ar
Actividad arancelada | **capbauno**

MANEJO DE EXCEL PARA ARQUITECTOS / SEPT 2024

Capacitación desarrollada en una jornada a cargo del Arq. José Pasquare, profundizando en el editor de hojas de cálculo desarrollado para Windows, macOS, Android, iOS y iPadOS, que forma parte del paquete de software Microsoft 365 y cuenta con capacidades de cálculo, herramientas gráficas, tablas dinámicas y otras funcionalidades de alcance general, que resultan muy útiles para la elaboración y presentación de proyectos de arquitectura.



CURSO ON LINE
100%
SINCRÓNICO

Actividad gratuita! **CAPACITACIÓN**

MANEJO DE EXCEL PARA ARQUITECTOS
Arq. José PASQUARE

Miércoles 18 de septiembre 18 a 20hs. | **Inscripción:**
info@capbauno.org.ar
Inscripción previa obligatoria | **capbauno**

Para la selección de cursos a dictar, se desarrolla una búsqueda variada en temáticas y modalidades de dictado –ON-LINE / Presenciales-, apoyada en expresiones de la matrícula, de modo de permitir a los colegas elegir las opciones de capacitación más acordes a sus expectativas y necesidades.

11- COMISION DE EJERCICIO PROFESIONAL

Coordinador: Arq. Iván Septur.

Participantes: Arq. Jorge Martegani, Arq. Beatriz Masson, Arq. Cecilia Martínez Bolaño, Arq. Marina Ruiz de Erenchun, Arq. Antonela Abadía, Arq. Evelina Valerio, Arq. Matías Molinari, Arq. Ma. Silvia Piñeyro, Arq. Valeria Sarmiento.

PROGRAMA TUTORÍAS

Lanzado en octubre de 2023, el programa fue desarrollado por el CAPBAUNO, fundamentalmente como apoyatura para los matriculados recientes, vinculándolos con colegas experimentados en los distintos campos de acción profesional.

El mismo surge como respuesta las dificultades recurrentes que es posible observar entre quienes están dando sus primeros pasos laborales como arquitectos y la oportunidad y voluntad de transmitir conocimientos y vivencias de muchos aquellos que hace tiempo recorren o ya han recorrido este camino.

Esos saberes, fruto de la práctica y el perfeccionamiento, son de gran utilidad para los nuevos profesionales en términos individuales y también para la matrícula en general, fortaleciendo el crecimiento y la imagen de la profesión, en una relación SINÉRGICA donde estos actores- los experimentados y los iniciados, pueden confluír y se retroalimentarse.

La modalidad de funcionamiento del programa, que es coordinado por la Arq. María Silvia Piñeyro con la apoyatura de la Comisión, prevé que los nuevos matriculados que enfrenen dudas o dificultades con las encomiendas laborales que les surgen, se vinculen con el programa y sean derivados para efectuar sus consultas a los tutores con recorrido en la temática específica.



ENTREGA DE MATRÍCULAS

Con una periodicidad aproximada de 3 meses, se realizaron actos de bienvenida para los/as arquitectos/as que obtuvieron su credencial de matriculados/as de la Institución a nivel distrital.

La ceremonia formal, es precedida de una charla explicativa del funcionamiento Colegial y las cuestiones básicas de iniciación profesional en temas legales, impositivos y previsionales.



PRACTICAS PRE-PROFESIONALES ASISTIDAS 03-2024

En el inicio del año, se abrió una nueva convocatoria a estudios profesionales interesados en participar como entes receptores en el marco del programa de Prácticas Pre Profesionales Asistidas (PPPA) de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la UNLP.

A través de un convenio celebrado con la FAU, la institución oficia de nexo entre estudiantes y profesionales matriculados en actividad, con el objeto de proporcionar espacios de aproximación a la práctica profesional concreta, de cara a la conclusión de su formación de grado.

El estudiante desarrolla en el ámbito de los estudios participantes, tareas que se encuadren en los alcances del Título de Arquitecto/a, relacionadas con las Áreas Arquitectura, Planeamiento, Ciencias Básicas, Tecnología, Producción y Gestión entre otras, debiendo cumplimentar en todos los casos una determinada carga horaria y frecuencia semanal.

Una vez concluida la práctica, el/la estudiante realiza un INFORME FINAL donde detalle la experiencia en su paso por el ente receptor, incluyendo reflexiones de esta instancia como parte de su trayecto formativo y datos específicos sobre la PPPA realizada (fechas de inicio y finalización de la actividad, tareas desarrolladas, y otras).

El CAPBAUNO habilitó un espacio para consulta dirigido a los profesionales interesados en participar de la experiencia-, para acompañarlos en el proceso y asesorar ante cualquier duda o eventualidad.



CICLO DE CHARLAS EJERCICIO PROFESIONAL / MAYO 2024

Se desarrolló un ciclo de 4 jornadas destinado a arquitectos del Distrito, especialmente a los recientemente matriculados e iniciados en la actividad, enfocado a la difusión de aspectos conceptuales y adquisición de herramientas básicas para el desenvolvimiento en el campo de las obras de construcción privadas en diversas temáticas:

- **CONTRATOS PROFESIONALES:** con la participación del asesor legal del CAPBAUNO Dr. Darío Salto, haciendo una breve reseña de los aspectos jurídicos involucrados en las contrataciones, su utilidad y trascendencia, para luego dar lugar a los Arqs. Cecilia Martínez Bolaño e Iván Septur, que explicaron los criterios y el funcionamiento de la herramienta informática desarrollada por la Comisión para la confección de contratos, a la medida de cada situación particular.
- **ACTAS DE OBRA:** donde el Dr. Darío Salto, en compañía de los Arq. Marina Ruiz de Erenchun e Iván Septur, comentaron los beneficios de la formalización de documentos que testimonien distintas circunstancias que acontecen en el proceso de obra, a través de las Actas sugeridas para el inicio, la finalización y eventual paralización de la misma.
- **CAJA PREVISIONAL:** a cargo de los Arqs. Mariana Amiama y Jorge Martegani, donde se brindó una visión introductoria al régimen general de la Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la Pcia. de Bs As (CAAITBA), los mecanismos de aporte, las variables de eximición y otros.
- **PERMISOS DE OBRA / MLP:** llevada adelante por las Arqs. Evelina Valerio y Beatriz Masson, con el objetivo de orientar al profesional en los distintos pasos administrativos para la consecución de los permisos de obra, desde la recabación de datos del inmueble, la confección de la carpeta de obra, la solicitud de permisos provisorios y el conocimiento de las consideraciones proyectuales básicas a tener en cuenta.

22 MAYO	5 JUNIO	12 JUNIO	19 JUNIO
			
CONTRATOS PROFESIONALES	ACTAS DE OBRA	CAJA PREVISIONAL	PERMISOS DE OBRA

ACTIVIDAD GRATUITA

CICLO DE CHARLAS EJERCICIO PROFESIONAL

+ Información:
info@capbauno.org.ar
Cupos limitados

Modo Presencial
Sede Distrital:
Calle 10 # 689
LA PLATA





VISITA AL CAPBAUNO DE ALUMNOS FAU/UNLP 05-2024

En el marco de las actividades extracurriculares consensuadas entre el CAPBAUNO y distintas cátedras de la Facultad de Arquitectura de la UNLP, el miércoles 24/4 en la Sede Distrital, se formalizó un encuentro con alumnos del Taller Vertical de Producción de Obras Lufiego + Infante.

El evento tuvo por objetivo ofrecer a alumnos de los últimos tramos de la carrera, una mirada introductoria sobre la actividad colegial y las problemáticas que les esperan a la hora de encarar el ejercicio profesional.

En su desarrollo, se profundizó sobre las misiones y funciones de la Institución –control del ejercicio, visado de tareas profesionales, etc- los espacios de trabajo y herramientas que se desarrollan para asistir al profesional –asesorías, comisiones, subsidios, formación permanente-, la problemática previsional y otros.



ENCUENTRO CON MATRICULADOS POR DIFICULTADES EN TRÁMITES MUNICIPALES

Convocados por las autoridades a la Sede Distrital, en conjunto con la comisión de ejercicio profesional, se reunieron un conjunto de colegas que formalizaron reclamos ante el CAPBAUNO, por un conjunto de dificultades en el marco de las gestiones administrativas de obras y desarrollos urbanos en el ámbito de la Municipalidad de La Plata.

Los mismos describieron un conjunto de problemas de diversa naturaleza, destacándose en primer término la falta de información preliminar sobre los inmuebles a intervenir



CONVERSATORIO SOBRE PERICIAS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES 07-2024

Se desarrolló un fructífero encuentro con profesionales interesados en la práctica pericial - tanto en el ámbito judicial como en el extra judicial-, que tuvo como moderador al asesor legal del CAPBAUNO Dr. Darío Salto y conto con la presencia de autoridades de la Mesa Directiva, integrantes de la comisión de ejercicio profesional y visadores de la Institución. Durante el mismo, se fueron compilando un conjunto de necesidades, dificultades e inquietudes sobre esta práctica profesional, operándose un jugoso intercambio de opiniones, consejos y experiencias entre experimentados e iniciados en la misma.

El encuentro generó la visibilización de problemas comunes, analizándose sus causas y consecuencias y motorizando el ideas y acciones para remover los obstáculos que padecen los arquitectos frente a este tipo de encomiendas.



CHARLA EJERCICIO PROFECIONAL EN TALLER FAU

En el marco del convenio celebrado entre el CAPBAUNO y la FAU / UNLP, la comisión de ejercicio profesional llevo a cabo una charla en el aula uno de la FAU, para la cathedra de Producción de obra III de Sobrero – Lancioni.

La misma tenía por objetivo informar a los alumnos próximos a terminar los estudios, sobre la existencia del colegio profesional, sus alcances, y mostrar distintas tareas que este realiza para el matriculado.

CHARLA DE EJERCICIO PROFESIONAL EN BRANDSEN 08-2024

Tuvo lugar en el Museo y Archivo Histórico de Brandsen, a cargo de la Comisión de Ejercicio Profesional, enfocándose en aspectos conceptuales y adquisición de herramientas básicas para el desenvolvimiento en el campo de las obras de construcción privadas relativas a CONTRATOS PROFESIONALES -con una breve reseña de los aspectos jurídicos involucrados y el funcionamiento de la herramienta informática desarrollada para la confección de contratos a la medida de cada situación particular-, ACTAS DE OBRA -enunciando los beneficios de la formalización de documentos que testimonien distintas circunstancias que acontecen en el proceso de obra-, y CAJA PREVISIONAL (CAAITBA) -brindando una visión introductoria al régimen general de la Caja, los mecanismos de aporte, las variables de eximición y otros-.

28/08 **CONCEPTOS Y HERRAMIENTAS PARA EL EJERCICIO PROFESIONAL**

ACTIVIDAD ABIERTA



CONTRATOS PROFESIONALES
ACTAS DE OBRA
CAJA PREVISIONAL

Consultas e inscripción: 54 9 2213 59 8155 

Comisión ejercicio profesional / capbauno

NUEVA DIRECCIÓN  **Museo y Archivo Histórico de Brandsen:** Blvd. Bartolomé Mitre 146, Cnel. Brandsen 

Miércoles 18.00 hs. 

capbauno brandsen 

12- COMISION DE SUSTENTABILIDAD

Coordinadora: Arq. Carolina Biganó

COLABORADOR: Esp. Arq. Roberto Berardi

EQUIPO DE TRABAJO: Arq. Néstor Buffarini, Arq. Patricia Giménez, Arq. Gustavo Zambano, Arq. Ezequiel Canepa, Arq. Silvia García, Arq. Camila Colás, Arq. Victoria Alewaerts, Kevin Albino, Joselyn Escobar, Micaela Ferreyro, Evelyn Mancini

Con la mayor parte de los colegas en ejercicio formados profesionalmente en un contexto donde la crisis energética y el cambio climático no constituían un problema que afectara al normal desarrollo de la actividad, la Comisión orienta su trabajo a la adquisición de conocimientos técnicos que permitan trabajar en la optimización energética de las edificaciones, tanto existentes como nuevas, con el objetivo complementario de posicionar a la Institución como una referencia regional en el tratamiento de la sustentabilidad en el campo de la construcción y el planeamiento urbano

FICHAS DE APOYO TECNICO

Se sostuvo la publicación de las fichas técnicas, concebidas como material de apoyo a la formación profesional.

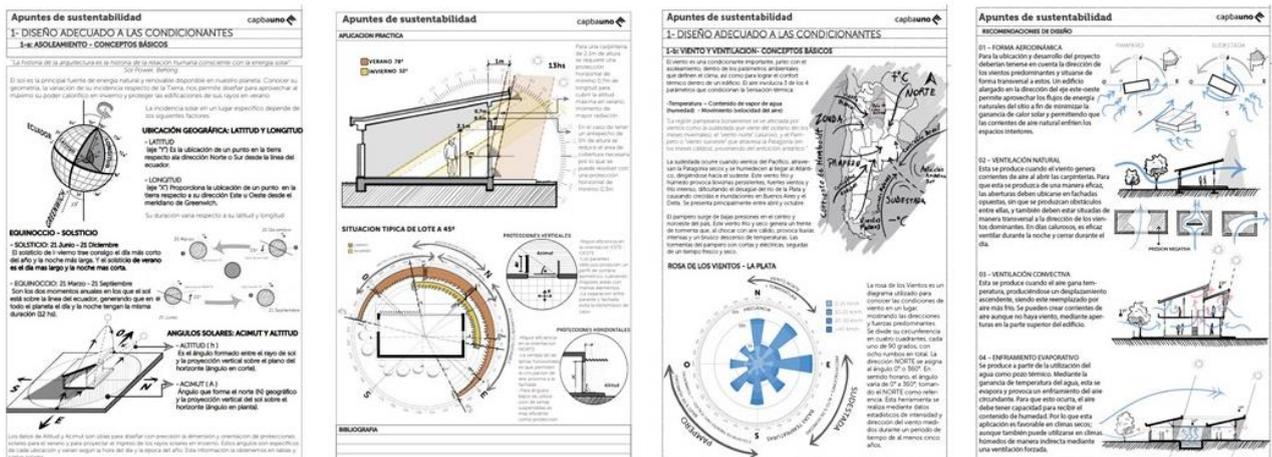


APUNTES TECNICOS DE SUSTENTABILIDAD

Se trabaja en la elaboración de una publicación más ligada a la aplicación práctica, donde se abordan los temas de manera precisa y concreta, permitiendo al profesional disponer de un material de consulta permanente que ayude a la rápida implementación de las principales estrategias que contribuyen a la eficiencia energética y a la sustentabilidad.

El mismo se organiza según 5 puntos referenciales:

- Parte 1: Eficiencia energética
 - 1- Diseño adecuado a las condicionantes climáticas
 - 2- Conservación de la energía – aislamiento térmico
 - 3- Sistemas pasivos
- Parte 2: Gestión de recursos e impacto ambiental
 - 4- Instalaciones eficientes y energías alternativas
 - 5- Soluciones basadas en la naturaleza.



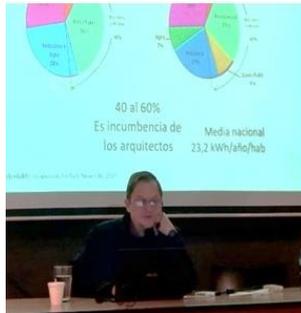
REUNION CON REPRESENTANTES DEL CONSEJO CONSULTIVO

Se mantuvo un intercambio con representantes del Consejo Consultivo para el Desarrollo Regional del Partido de La Plata, con el objeto de intercambiar ideas acerca de la posible adhesión provincial y municipal a la Ley de Etiquetado Energético de viviendas.



CAPACITACIONES

En concordancia con el Instituto de Formación Profesional del CAPBAUNO, se desarrollaron capacitaciones en Energías alternativas/Geotermia –a cargo de la Arq. Belén Birche-, Eficiencia Energética y Normas IRAM -a cargo del Dr. Arq. Jorge Czajkowski-, Climatización Pasiva -a cargo del Arq. Julián Carelli-, Energía Solar aplicada –a cargo de representantes de la Empresa Good Energy-.



PRESENTACION EN TALLER FAU-UNLP

Presentación de la Comisión en la materia Gestión de Recursos, FAU UNLP a cargo del Arq. Jorge Oliva. Charla de la arq. Eugenia Roig, titular de la empresa Amiplast, acerca del reciclaje de plástico.



13- COMISION DE MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD URBANA

Coordinadora: Arq. Milagros Quevedo

Integrantes: Cynthia Luque, Rubén Aprea, Luciana Maidan, Esther Barrameda, Agustina del Papa, Karina Jensen, Tania Chereau, Aldana Lodeiro González, Zacarias Brenda, Analía D' Angelo, Paola Ponce.

EVENTO ACCESIBILIDAD EDLP-CAPBAUNO:/ OCT 2023

Organización de un evento sobre accesibilidad en estadios deportivos, en colaboración con el Club Estudiantes de La Plata, llevado a cabo en las instalaciones del club –Estadio UNO-.

Consistió en una jornada enfocada en la accesibilidad en el ámbito deportivo, con una charla introductoria donde se abordaron temas generales sobre accesibilidad, así como el proceso de asesoramiento realizado en el estadio.

Posteriormente, los asistentes participaron de un recorrido por las instalaciones, en el que se destacaron los diferentes puntos accesibles del estadio.



Auditorio Estadio Jorge L. Hirschi - "UNO" | capbauno



MESA REDONDA AUTONOMIA Y DISEÑO UNIVERSAL

En el marco del Día Internacional de las Personas con Discapacidad, se desarrolló una charla centrada en el rol del arquitecto en la autonomía de las personas, celebrada con motivo del Día Internacional de las Personas con Discapacidad. Durante la jornada, se ofrecieron diversos puntos de vista, compartidos por referentes de distintas organizaciones sociales, que trabajan en la promoción de la vida independiente a través de diferentes áreas y actividades. La charla se desarrolló en formato de mesa redonda, con la participación de representantes de la Asociación Azul, Fundación CILSA, Fundación Comparlante y el Centro de Día Intres, quienes aportaron sus valiosas experiencias y perspectivas sobre el tema.



+ Información: info@capbauno.org.ar

 Actividad gratuita

 Sede Distrital: Calle 10 # 589 LA PLATA

 capbauno



Se llevó a cabo un proceso de recopilación de información referente a la **NORMATIVA MUNICIPAL** aplicada al ámbito comercial de la ciudad. El objetivo fue analizar las regulaciones vigentes en la ciudad en relación a la accesibilidad en los comercios, con el fin de identificar áreas de mejora y garantizar el cumplimiento de las normativas. Trabajo que continúa en proceso.

En el marco de un taller de trabajo, se analizó información relevante sobre accesibilidad y movilidad en **ESTADIOS DE FUTBOL**, tanto a nivel nacional como internacional. El objetivo principal fue recopilar documentación para la elaboración de un manual de accesibilidad en estadios de fútbol. Entre los documentos analizados se incluyeron los manuales de FIFA y UEFA, que proporcionan directrices clave sobre el diseño y la accesibilidad en estos espacios deportivos.

Participación en el taller de Accesibilidad del Consejo Superior.

NOTA DIARIO EL DIA LP

Participación en nota del diario El Día, compartiendo una perspectiva sobre el estado urbano de la ciudad y su impacto en los usuarios en general, especialmente en las personas con discapacidad. Se señaló como diversas condiciones urbanísticas se convierten en barreras, dificultando la movilidad y la integración de este grupo. En particular, se destacó la ausencia de una cadena de accesibilidad continua, un factor clave que limita la autonomía y la inclusión.

A cada paso, un obstáculo: las barreras a personas con discapacidad

Ser ciego, tener baja visión, usar bastón o movilizarse en sillas de ruedas no es compatible con la accesibilidad que ofrecen el espacio urbano y el transporte público de la Ciudad, que atentan siempre contra la autonomía



Milagros Quevedo y Rubén Aprea son arquitectos y conforman la comisión de movilidad y accesibilidad del Colegio de Arquitectos de la Provincia Distrito 1.

Estos profesionales hace 10 años que trabajan sobre el tema y han hecho una guía al respecto.

"Los problemas son muchos y en general son sobre los peatones. Siempre hablamos de la cadena de accesibilidad. Una persona con problemas de movilidad, en sus trayectos transita una serie de lugares públicos y privados, que muchas veces interfieren y hacen imposible que esa cadena de accesibilidad se desarrolle", indicaron.

"Muchas veces no tiene que ver con el estado de las veredas, sino que no hay una atención al peatón en todos sus lugares de tránsito, como restaurantes que ocupan las veredas o quienes estacionan los autos en las veredas, o toldos muy bajos. El tema es entender el problema en la generalidad desde lo público y lo privado", finalizaron.

14- OBSERVATORIO DE PATRIMONIO Y PAISAJE-

Coordinación: Arq. María Elena CARRANZA

Colaboradora: Arq. Verónica Chapado

Participantes: Guadalupe Romero, Lic. Angélica Sangronis, Eugenia Moralejo, Arq. Giselle Gray, Arq. Carina Miralles, Arq. Cecilia Craig, Arq. Emilia Melendi.

El Observatorio de Patrimonio y Paisaje se creó para estudiar las diferentes problemáticas que encierra la temática de forma transversal y multidisciplinaria, con el objetivo de ampliar la inserción del CAPBAUNO en las propuestas para la protección del patrimonio cultural.

Concentra su actividad en las acciones de Difusión y concientización, y el **ASESORAMIENTO TÉCNICO PERMANENTE** a profesionales, estudiantes de arquitectura, organizaciones vecinales y municipios que requieran del mismo.

CICLO DE CHARLAS CONSIDERACIONES TECNICAS EN EDIFICIOS PATRIMONIALES

Desarrollado en el marco de las actividades de debate y promoción de la labor de los espacios de trabajo del CAPBAUNO, el ciclo tuvo por objetivo profundizar en las premisas teóricas, técnicas, económicas, de materialidad y de compromiso con el entorno que involucran las intervenciones en edificaciones con valor patrimonial.

Bajo el lema "Uso público en espacio privado", los encuentros indujeron a la reflexión sobre la preservación patrimonial y su potencialidad constructiva, a través del análisis y visita a obras de arquitectos/as locales, que llevaron adelante intervenciones en edificios catalogados como bienes protegidos; respetando y jerarquizando el objeto histórico sobre el cual se operó, a la vez que se los adecuaba a las nuevas necesidades funcionales y tecnológicas.

Para ello se planteó un recorrido por tres obras con destino recreativo y gastronómico (una por encuentro), que representan distintas tipologías de uso del espacio público-privado (de patio interno, pasaje y tipología de claustro), investigando sobre el proceso histórico, las huellas constructivas de su desarrollo, el estado previo a la intervención y la labor de los proyectistas.

FORMACIÓN PERMANENTE SEPTIEMBRE

CONSIDERACIONES TÉCNICAS EN EDIFICIOS PATRIMONIALES

Exposición de profesionales y recorrida por las obras

10.09 Pasaje Rodrigo Arqs. BUSTAMANTE, BRECCIA y BANINI	17.09 Baxar Mercado Arq. CARABALLO	27.09 Seminario Mayor "San José" Lic. GÓMEZ DE SARAVIA
--	--	--

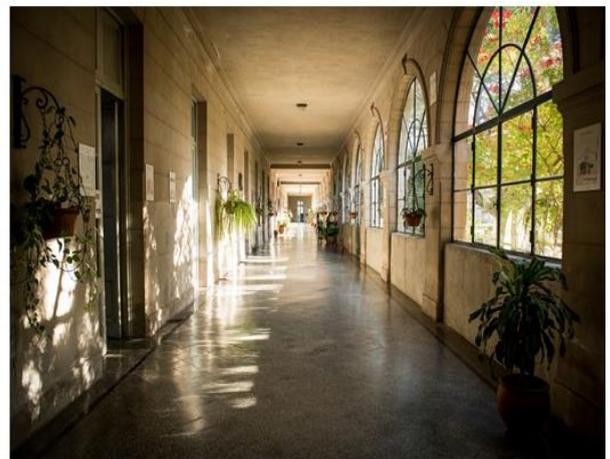
CICLO CHARLAS TEMÁTICAS COMISIONES CAPBAUNO 2024

Comisión de patrimonio y paisaje

TIPOLOGÍA PASAJE: Pasaje Rodrigo, 50-51 e/4y5

TIPOLOGÍA PASAJE CON PATIO Y TERRAZA: Baxar mercado, 50-51 esq.6

TIPOLOGÍA CLAUSTRO: Seminario Mayor "San José" 24 e/65 y 66



FOLLETOS ILUSTRATIVOS CHARLAS

Se elaboraron en formato de tríptico, folletos explicativos de las obras a recorrer, con una síntesis de su historia y la naturaleza de las intervenciones de las que fueron objeto.

Breve historia

El Pasaje Rodrigo, construido en 1938 en un terreno de dimensiones 20x60 con acceso a dos vías, representa un hito en la historia arquitectónica de la ciudad. Desarrollado por el empresario español Basilio Rodrigo, este proyecto representó el debut de la primera gestión comercial de la localidad.

La estructura se distingue por una notable fusión de materiales europeos, donde se rescatan elementos clásicos y barrocos, mediante la inclusión de delicadas ferrallas, esculturas de mármol y sus impresionantes vitrales franceses que representan a Milena y Mercado, divinidades asociadas con la industria y el comercio. El edificio, erigido sobre una armazón independiente de perfiles metálicos y local armados, combinada con membranas portantes, comprende cuatro niveles: la planta baja, que alberga locales comerciales dispuestos en forma de pasaje, seguida por un nivel de bóvedas adosadas a cada local y las plantas superiores donde se disponen ocho apartamentos de lujo de estilo art nouveau.

Con el devenir del tiempo, el espacio comercial de la ciudad se desplazó hacia otras áreas, provocando el cierre gradual de los galeries. Las residencias en las plantas superiores se recondicionaron para uso como oficinas, adaptando sus interiores para esta nueva función.

Como dato anecdótico, en el sótano del edificio surgió el grupo musical "Pachico Rey" y sus Residencia de Música, que usó el lugar como espacio de ensayo y formación.

La identidad del Pasaje Rodrigo a un nivel arquitectónico particular, junto con la gracia y elegancia de sus diseños, condujeron a su declaración como patrimonio arquitectónico de la ciudad en 1982, bajo la ordenanza 5338.

Esta obra fue de renovación y recondicionamiento, el Pasaje Rodrigo fue pensado en 2009, su ubicación estratégica dentro de las extensiones del microcentro comercial y cultural, en las inmediaciones del LM Monumental, lo convierten en un emblemático arquitectónico emblemático de la ciudad, cuya preservación se torna imperiosa.

Mesa directiva capbauno

Arq. Gustavo CASCO
Presidente

Arq. Beatriz MASSON
Secretaria

Arq. Rubén Omar APREA
Tesorero

Coordinación:

Arqs. Cynthia LUQUE y Guillermo MORETTO

Comisión Patrimonio y Paisaje:

Arqs. Malena CABRANZA, Verónica CHAPADO, Cintia MIRALLES, Gisela GRAY, Cecilia CASAC, Lic. en Restauración Angélica SANGRIGNON, y Estudiantes de arquitectura DIEGO y GUILLERMO ROMERO y Susana MORALEJO

PASAJE RODRIGO

Charla a cargo de los Arquitectos Gisela BUSTAMANTE, Gabriel BRECCIA, Luis BANINI

Martes 10 de septiembre de 2024

Elaboración de los galeros: Arq. Patricia LIZ RIVCON

delicias Elaboración de los galeros: Arq. Patricia LIZ RIVCON

capbauno.org

capbauno

Capbauno de la Provincia de Buenos Aires

La intervención

La iniciativa de restauración arquitectónica, se llevó a cabo con un enfoque comercial, centrado en demostrar una revalorización que permitiera un adecuado aprovechamiento del nuevo poder comercial en la época actual, respetando los bases de un edificio diseñado para una actividad comercial de tipo retail.

Se puede afirmar que el Pasaje Rodrigo, con su calle interior cubierta con vitrales y su condición de espacio comercial, son elementos de gran relevancia en la memoria colectiva de la ciudad, por lo que se procuró conservar al máximo estas características a través de una intervención moderna.

La responsabilidad del proyecto de restauración recae en los arquitectos platenses Gabriel Breccia, Gisela Bustamante y Luis Banini, mientras que los ajustes finales fueron realizados por Armarino Arquitectos. Sin alterar su estructura original ni su esencia, se adaptó la estructura para brindar los servicios y comodidades que ofrecen los espacios tecnológicos. Tanto las fachadas exteriores e interiores de la planta baja como los dos niveles y demás elementos característicos y distintivos del edificio, se conservan en excelente estado.

PASAJE RODRIGO

Sus cuatro niveles ahora albergan establecimientos comerciales y han sido decorados en honor a cuatro épocas emblemáticas que conforman la ciudad: Tito, Tacuandá, Platano y Paranao. Todas las carpenterías metálicas originales, con vitrales curvos en los locales comerciales. La restauración de los vitrales fue llevada a cabo por los expertos Ana María Calligaris y Florencia Ferrer para el taller de "Ritmo". La planta de los dos niveles franceses, de 4 metros de ancho por 1 metro de largo, que fueron recondicionados y adaptados específicamente para el Pasaje en 1927.

Ficha técnica

Obras: Pasaje Rodrigo

Dirección: Av. 51 y calle 50 el calles 4 y 5

Año proyecto / construcción: 1929

Proyectario original: Sr. Basilio Rodrigo

Uso original: Galeries comerciales y vivienda colectiva

Año remodelación: 2008

Arquitectos intervención: Bustamante Gisela, Banini Luis, Breccia Gabriel

Colaboradores: Lupera Juan Martín, Malina María Belén, Albarino Gustavo, Accozze Javier, Ravera Mariano, Sosa Emilio

Uso actual: Paseo de compras

Estado de conservación: Restaurado

Protección patrimonial: Ordenanza 5.338

* Imagen del interior del Pasaje Rodrigo ya intervenido donde se puede observar el grupo central por su, vitrales y sus detalles que ayudan a la conservación.

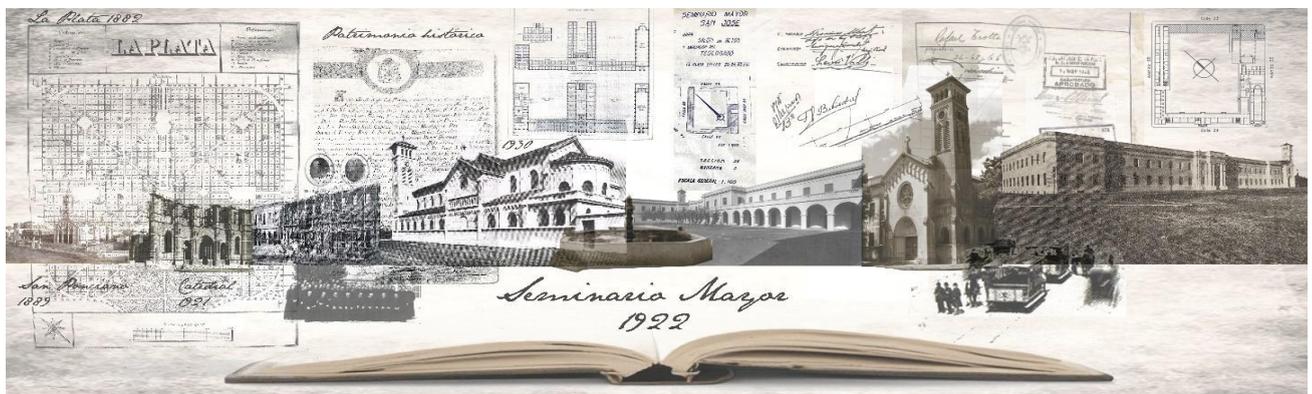
-Se realizó un convenio con el Arq German Streckwall de la UCALP para la realización de la impresión de moldes 3D en el contexto de charlas con recorrido.



Se realizó publicación en la pág. del CAPBA con nota del Arq. Paisajista Jorge Baya Casal sobre el paisaje y patrimonio en el contexto de intervención de plazas Italia y San Martín.



Se realizó la maqueta de una publicación que se realizará con las intervenciones que se llevaron a cabo en el Seminario Mayor en el contexto del evento IDEAR con el fin de capitalizar y difundir las estrategias de resolución tanto técnicas como proyectuales de una intervención efímera en un edificio histórico patrimonial.



Se continua con el desarrollo de una guía de buenas prácticas en el campo de la preservación del Patrimonio.

Se trabaja en la elaboración de un libro, que retrate la intervención del CAPBAUNO en la feria IDEAR, de arquitectura e Interiorismo en el Seminario Mayor de La Plata.

15- AREA CULTURA

Coordinador: Arq. Roberto BERARDI

El Área ofrece un espacio de libre expresión para distintas manifestaciones de la cultura interrelacionadas con la actividad y las inquietudes de la matrícula, en los formatos de eventos, exposiciones y publicaciones.

CICLOS DE “CINE DEBATE EN EL CAPBAUNO”

Clásico ciclo de proyecciones de películas de reconocidos directores internacionales, impulsado por el Arq. Juan Ducis Roth y coordinado por el Arq. Ángel De Pascalis, desarrollado íntegramente en la Sede Distrital con una amplia asistencia. Las funciones son seguidas de un debate y discusión de ideas, motorizado por los contenidos de los filmes.



Actividad gratuita
Capacidad limitada

CICLO CINE DEBATE EN EL CAPBAUNO

Coordina: Arq. Ángel De Pascalis

Sede Distrital: 10 # 689 entre 45 y 46

Actividad gratuita
Capacidad limitada

CICLO CINE DEBATE EN EL CAPBAUNO

Coordina: Arq. Ángel De Pascalis

EL OTRO SEÑOR KLEIN
Joseph LOSEY
1976 / Francia / 2h. 03'

05.09
JUEVES 18:00

Recordando a Alain DELON

Sede Distrital: 10 # 689 entre 45 y 46

Actividad gratuita
Capacidad limitada

CICLO CINE DEBATE EN EL CAPBAUNO

Coordina: Arq. Ángel De Pascalis

EL SUEÑO DE CASSANDRA
Woody ALLEN
2007 / EE.UU. / 1h. 48'

05.12
JUEVES 18:00

REPROGRAMADA

Sede Distrital: 10 # 689 entre 45 y 46

Actividad gratuita
Capacidad limitada

CICLO CINE DEBATE EN EL CAPBAUNO

Coordina: Arq. Ángel De Pascalis

3 CORAZONES
Benoit JACQUOT
2014 / Francia / 1h. 37'

7.11
JUEVES 18:00

Sede Distrital: 10 # 689 entre 45 y 46

Actividad gratuita
Capacidad limitada

CICLO CINE DEBATE EN EL CAPBAUNO

Coordina: Arq. Ángel De Pascalis

CIELO ROJO
Christian PETZOLD
2023 / Alemania / 1h. 42'

08.08
JUEVES 18:00

Sede Distrital: 10 # 689 entre 45 y 46

CICLO DE CHARLAS “ECOSISTEMA CREATIVO”

De carácter interdisciplinario y con la coordinación de la Arq. Marcela Orcaje, el ciclo propuso buscar los puntos de contacto entre las distintas áreas del campo de las artes, en la que cada una aporta sus experiencias, conceptos y métodos de investigación y producción, como practica enriquecedora y trasformadora.

Articulado en una serie de 7 encuentros con conferencias magistrales en la Sede Distrital, estuvo protagonizado por referentes culturales de destacada trayectoria nacional e internacional, procurando develar una mirada transdisciplinaria que nos retroalimente y propicie la creatividad y la apertura de campos de reflexión, fusión y análisis.

CALENDARIO

- 1er encuentro / viernes 07 de junio /Fernanda Piamont. artista plástica
- 2do encuentro / viernes 14 de junio / Fernanda del Nido. productora de Cine
- 3er encuentro / viernes 21 de junio / Eugenia Marchionni. pianista
- 4to encuentro / viernes 28 de junio / Magdalena Campora. dra en letras
- 5to encuentro / viernes 05 de julio / Teresa Zalazar. dra en anatomia
- 6to encuentro / viernes 12 de julio / Vale Sestua. fotógrafa
- 7mo encuentro / viernes 19 de julio / Marcela Orcaje. Arquitecta



INICIO
07/06

CICLO DE CHARLAS
7 encuentros

ACTIVIDAD GRATUITA

ECOSISTEMA CREATIVO

**Pintura / Fotografía / Arquitectura
Cine / Anatomía / Música / Literatura**

Coordinación: Arq. Marcela ORCAJE

Viernes
18.00 hs.



+ Información:
info@capbauno.org.ar
Cupos limitados

Modo Presencial
Sede Distrital:
Calle 10 # 689
LA PLATA



capbauno 



EXPOSICION FOTOGRAFICA "24 FOTOS QUE ATRAPAN LOS SECRETOS DE LA PLATA"

Exposición desarrollada en el Auditorio de la Sede Distrital, compuesta por una selección entre las publicadas en el libro "La Plata Intima" de Daniel Carino.

Nota del autor: "Las mismas, más que imágenes de un paisaje urbano se corresponden con un paisaje interior, íntimo, hecho de reliquias guardadas en el imaginario de lugares asociados quizás a un sueño".



INAUGURACIÓN
Jueves 01.08 / 18hs.



EXPOSICIÓN

24
FOTOS
Que atrapan los
secretos de La Plata

Daniel CARINO

+ Inscripción:
cursos@capbauno.org.ar
Actividad gratuita
Cupos limitados

Modo Presencial
Sede Distrital:
Calle 10 # 689
LA PLATA



capbauno 



16- AREA DE SERVICIOS Y BENEFICIOS

Coordinadora: Arq. Andrea Yopolo

Se continuó con el ofrecimiento de diversos SERVICIOS Y BENEFICIOS al matriculado, con descuentos en comercio adheridos.



AFILIACION VOLUNTARIA AL I.O.M.A.

A partir del convenio suscripto entre el CAPBA CS y el I.O.M.A. (Instituto Obra Medico Asistencial), los matriculados y su grupo familiar acceden al beneficio de la afiliación voluntaria y la cobertura, en caso de satisfacer las exigencias establecidas por el Organismo.

En el marco de dicho convenio, el Distrito UNO se desempeña como el nexo intermediario entre el matriculado y la obra social.

Las afiliaciones pueden solicitarse en cualquier momento del año y los interesados reciben un 5% de descuento sobre el valor de la cuota establecida.

URGENCIAS MEDICAS UDEC

A partir del convenio suscripto entre el CAPBAUNO y la empresa UDEC S.A, los matriculados pueden acceder a los servicios de emergencia médica y médico a domicilio a un precio promocional de la cobertura, que incluye como novedad la posibilidad en incorporar al grupo familiar (cónyuge e hijos menores a cargo convivientes).

CONVENIOS RECREATIVOS DE VERANO / PILETA Y COLONIAS

En el marco de la política de servicios y beneficios, el CAPBAUNO renovó y amplió la oferta de actividades recreativas para el matriculado y su grupo familiar.

- Predio EL CAMPITO
Se renovó el convenio con la Asociación de Docentes de la Universidad Nacional de La Plata – ADULP –, para el uso del predio deportivo y recreativo “El Campito”, ubicado en la calle 32 entre 153 y 155.
- COLONIA DE VACACIONES LA PLATA RUGBY CLUB
Se suscribió un convenio para el acceso con beneficios a la Colonia de Vacaciones de La Plata Rugby Club para la Temporada de verano 2024, mediante el cual los arquitectos con matrícula al día obtenían una bonificación en la inscripción.
- COLONIA DE VACACIONES CLUB SAN LUIS
Para atender las necesidades de los familiares menores de los matriculados al día, el CAPBAUNO renovó el convenio para el acceso con beneficios a la Colonia de Vacaciones del club San Luis para la Temporada de verano 2024.



El Campito
Colonia de vacaciones



capbauno 



BENEFICIOS COMERCIOS Y EMPRESAS





Baños Químicos FARSAN, Baños Químicos FG, Impresiones Estudio OLEASTRO, limpieza de obra CLEAR CONCEPT, Visualización proyectos en escala real INMERSIVO, capacitaciones CONSTRUIR CONOCIMIENTO, Gimnasio CORE SPORT, Gimnasio MEGATLON, Farmacia LA ESTRELLA, Instituto de Idiomas IPEI, Mármoles y Granitos BAUSTIL, Jardín Maternal MAMAPATA, Pinturería RANCAN, Pinturería ARCO IRIS, Librería SHOW OFFICE, Servicio de Catering PAN ARABE, Pastelería JULIA RAMIREZ, Servicios Gráficos ROOM, Óptica SISTEMA, Óptica VOLLER, Óptica ESPACIO VISION.

CONVENIOS HOTELERIA

Beneficios en tarifas y servicios para matriculados al día en alojamiento en el hotel Dazzler de La Plata, el hotel Grand Brizo –y restantes hoteles de la cadena Alvares Arguelles-, el hotel Howard Johnson de Chascomus, el Hotel City Bell, el hotel Termal Dolores, el hotel Land Plaza y el apart Vía 51,



DAZZLER
BY HYNDHAM
LA PLATA



17- AREA DE ASUNTOS UNIVERSITARIOS

Responsable: Arq. Diego CREMASCHI

El espacio planifica el desarrollo de acciones conjuntas en la vinculación entre el CAPBAUNO y la FAU UNLP en el campo de la Arquitectura y la Educación.

El Área ha trabajado intensamente durante 2024 en fortalecer el vínculo entre el ámbito académico y el ejercicio profesional. Su misión continúa siendo facilitar la interacción entre los estudiantes y jóvenes profesionales y el campo profesional de la arquitectura, en un contexto donde las exigencias y los desafíos son cada vez mayores.

CONVENIO USO DE INSTALACIONES

Una de las gestiones más importantes que se han llevado adelante es la celebración de un convenio para regular el uso de las instalaciones de la facultad por parte del Colegio. El CAPBAUNO, a través de su Instituto de Estudios Urbanos y otras áreas de trabajo, ha utilizado las instalaciones de la sede 48 de la FAU -Edificio Karakachoff- para diversas actividades como así también la sede FAU-TEC.



CONVENIO MARCO CON OBSERVATORIO FAU

Se activó el convenio específico de colaboración entre el CAPBAUNO y el Observatorio FAU, perteneciente a la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la UNLP, y en ese marco se han iniciado trabajos para realizar una carta de intención con el objetivo de fortalecer el Área de Asuntos Universitarios Institucional.

La carta de intención establece un espacio de cooperación mutua que permite compartir recursos y capacidades, fomentando el desarrollo de programas que beneficien tanto a los estudiantes como a los profesionales en etapa inicial de su carrera.

El Observatorio FAU brinda soporte en la planificación y ejecución de actividades conjuntas, incluyendo talleres, seminarios y conferencias orientadas a mejorar las condiciones y oportunidades de los jóvenes arquitectos en su transición hacia el ejercicio profesional.



PRACTICAS PRE PROFESIONALES ASISTIDAS

El Programa de Prácticas Pre Profesionales Asistidas (PPPA) ha sido uno de los pilares del trabajo conjunto, a partir de la estrecha colaboración y gestión desde la FAU con el Área de Vinculación Universitaria y la Comisión de Ejercicio Profesional del CAPBAUNO.

Este programa tiene como objetivo ofrecer a los estudiantes de la FAU la posibilidad de realizar prácticas en estudios profesionales matriculados, brindándoles una oportunidad única para adquirir experiencia directa en el campo de la arquitectura.

CHARLA "CONSTRUYENDO SUEÑOS, LOS MULTIPLES CAMINOS DE UN ARQUITECTO"

La actividad, dirigida a jóvenes profesionales y estudiantes del ciclo superior de la carrera, tuvo lugar en la sede FAU.TEC y contó con la participación de tres arquitectos reconocidos: Virginia Mercerat, Natalia De María y Diego Cremaschi, quienes compartieron sus experiencias profesionales y exploraron las diferentes trayectorias que puede seguir un arquitecto a lo largo de su carrera.

El objetivo principal de esta charla, fue inspirar a los futuros arquitectos a descubrir sus propios caminos en el mundo de la arquitectura, ofreciendo una visión amplia y plural sobre las oportunidades que ofrece esta profesión.

Los expositores abordaron temas como la ética profesional, la importancia del trabajo en equipo, la innovación en proyectos arquitectónicos y la responsabilidad social del arquitecto.



CHARLAS A ESTUDIANTES FAU

En el marco de las actividades extracurriculares consensuadas entre el CAPBAUNO y distintas cátedras de la Facultad de Arquitectura de la UNLP, en estrecha colaboración y gestión desde la FAU con el Área de Vinculación Universitaria, el miércoles 24/4 en la Sede Distrital, se formalizó un encuentro con estudiantes del Taller Vertical de Producción de Obras Lufiego + Infante. El evento tuvo por objetivo ofrecer a estudiantes de los últimos tramos de la carrera, una mirada introductoria sobre la actividad colegial y las problemáticas que les esperan a la hora de encarar el ejercicio profesional de la Arquitectura.



AUSPICIO PARTICIPACION FAU EN BIENAL INTERNACIONAL DE BS. AS.

A partir de una carta de intención, el CAPBAUNO acordó auspiciar la exposición organizada por la FAU UNLP en el MARQ -Museo de Arquitectura y Diseño de la Sociedad Central de Arquitectos (SCA)-, en el marco de la Bienal de Arquitectura de Buenos Aires.

Esta exposición está compuesta de un recorrido por la síntesis de premios internacionales obtenidos por estudiantes de la Facultad; el Mapa FAU como plataforma que reúne la producción académica, el proyecto del prototipo de vivienda en materialización en FauTec y un fragmento de obras que tienen como autores a graduados/a y/o integrantes de la FAU, como anticipo del libro "Proyectos y Premios, el aporte de la FAU a los concursos de Arquitectura", el cual se encuentra en proceso de publicación.

CARTA DE INTENCION MES DEL URBANISMO

En el marco del propuesto "Mes del Urbanismo", se firmó una Carta de Intención con la FAU UNLP, con el objetivo de promover el intercambio de ideas sobre prácticas arquitectónicas y urbanísticas sostenibles.

Esta colaboración busca generar espacios de reflexión y debate sobre la planificación urbana responsable y respetuosa con el medio ambiente, involucrando tanto a profesionales como a estudiantes en estas discusiones.

En dicho marco, la FAU comprometió la cesión de espacios para actividades en el Edificio Karakachoff.

18- AREA CONCURSOS

Responsable: Arq. Luciana MAIDAN

El Área, que tiene como objetivo principal fomentar la actividad de concursos como una práctica profesional relevante y ofrecer apoyo a los arquitectos matriculados que participan en ellos, promovió la organización de una serie de Concursos, regidos por el NUEVOS REGLAMENTO DE CONCURSOS del Consejo Superior del CAPBA, el cual establece las normativas para llevar a cabo procesos destinados a la resolución de programas y problemáticas arquitectónicas concretas.

Previo a su confección, se celebraron reuniones regulares entre jurados y asesores del Distrito Uno, para debatir ideas y propuestas, con el fin de elaborar un documento de consenso para elevar al plenario del CS.

Se proyectaron a su vez CHARLAS y material informativo en formato digital, para desarrollar un ciclo en el mes de octubre, orientado a explicar los beneficios y procesos de los concursos, facilitando así la participación de los arquitectos matriculados.

VISITA OBRA C.A.F.A.R. / ABRIL 2024

Se realizó una visita a la obra del edificio de la Caja de Arquitectos de la Provincia de Bs. As (CAFAR) -ubicada en la Avenida 13 N.º 826, La Plata-, que fuera desarrollado a partir de un concurso organizado por el CAPBAUNO, La misma fue liderada por los Arqs. Nicolás Perfumo y Manuel García Olivares, autores del proyecto ganador, con el fin de abrir este tipo de recorridos a los arquitectos matriculados.



CONCURSO NACIONAL DE IDEAS PLAN URBANO NUEVO CENTRO MULTIDEPORTIVO Y SOCIAL ESTADIO GELP Lanzado en abril de 2024, el Concurso de Ideas promovido por el Club Gimnasia y Esgrima de La Plata conto con la asesoría del Ms. Arq. Alejandro Casas y tuvo por objetivo fue seleccionar tres propuestas para el desarrollo del predio del estadio del club y sus alrededores, para ser sometidas a consideración en una Asamblea Extraordinaria de socios. El fallo del concurso se emitió el 6 de mayo de 2024 y la entrega de premios tuvo lugar el 25 de septiembre de 2024.



PLAN URBANO NUEVO CENTRO MULTIDEPORTIVO Y SOCIAL
ESTADIO JUAN CARMELO ZERILLO
 CIUDAD DE LA PLATA
 PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PREMIOS 3 premios de \$ 6.500.000
 Menciones honoríficas (a criterio del jurado)
 BASES SIN CARGO

Apertura del Concurso:
06/02



Los ganadores son los siguientes equipos de trabajo:

- **1o PREMIO (CARPETA 065)**
AUTORES: Arqs. Marcela ORCAJE (Mat. CAPBA 18017) y Gonzalo PEREZ (Mat. CAPBA 18016) (DISTRITO I)
ASOCIADO: SR Fernando URQUIOLA
COLABORADORES: ARQS. Carlos BRIZUELA, Florencia SANTILLAN, Karen MERIALDO, Luis TASSARA, Srtas. Marina OROZ y Agustina RAVETTINO, Sres. Carlos TOMMASI e Ivan RICO.
- **1o PREMIO (CARPETA 068)**
AUTORES: Arq. Gustavo PAGANI (Mat. CAPBA 3467) y Hernán QUIROGA (Mat. CAPBA 20733) (CAPBA DI)
COLABORADORES: Arqs. Vanesa BISBAL, Elián CORONEL, Lourdes ANDUAGA, Milagros CANELAS, Milagros MENEGUE, Srtas Candela CRISAFULLI y Camila ETCHEBERRY, Sr. Gerónimo TURINETTO
ASESORES: Arq. Agustina FAE (Paisaje) / Ing. Roberto SCASSO (Estructuras)
- **1o PREMIO (CARPETA 101)**
AUTORES: Arqs. Diego GARCÍA (Mat. CAPBA 31346) y Matías ZOPPI (Mat. CAPBA 27785) (CAPBA I)
COLABORADORES: Arq. Lautaro SESSA, Srta. Sofía STAMBUK, Sres. Sebastián SAYAR, Joaquín GUEVARA, Facundo ROLANDI



PARTICIPACION EN FORO BIENAL CAPBA / JUN 2024

Desarrollado en la sede distrital del CAPBA D2, asistiendo por el CAPBAUNO los arquitectos Cynthia Luque, Eduardo Crivos, Eugenia Gandini, Pablo Reynoso, Constanza Saldías, Nora Ponce y Luciana Maidan.



CONCURSO DE IDEAS PLAN MAESTRO DISTRITO DOCK CENTRAL PUERTO LA PLATA

El concurso, promovido por el Consorcio de Gestión Puerto La Plata y organizado por el CAPBAUNO, con la asesoría del Arq. Carlos Díaz de la Sota, tiene como objetivo seleccionar una propuesta arquitectónica y urbana para el Plan Maestro del Distrito Dock Central Puerto La Plata.

Se busca potenciar un sector clave para la integración regional, enmarcándose a su vez en un plan de acciones destinadas a la integración del puerto con las ciudades linderas y con el Río de la Plata, redefiniendo la relación histórica entre los municipios, el puerto y el río, en beneficio de los pobladores y del medio ambiente.

19- AREA DE VINCULACION INSTITUCIONAL / EMPRESARIAL

Coordinación: Arqs. Natalia de María / Germán Zuloaga

Colaboradores: Arq. Sofía Pozzi – Andrea Yópolo

El Área de Vinculación Empresarial tiene como objetivo fortalecer y generar nuevas relaciones entre el CAPBAUNO y las empresas del sector, a través de convenios, eventos y programas que beneficien a los matriculados.

PROGRAMA VISITAS A FABRICA

Tiene por finalidad contribuir a la capacitación y actualización profesional a través del conocimiento directo de los procesos de fabricación y características técnicas de los productos, con traslados grupales en combi y almuerzos o refrigerios a cargo de las empresas.

Recorriendo las instalaciones fabriles, se visualizaron las formas de trabajo y los procesos productivos utilizados en la fabricación, los objetivos de calidad y la búsqueda de novedades y tendencias para ofrecer al mercado, como así también el creciente compromiso de las empresas con el desarrollo sustentable.

Se realizaron visitas a las empresas: sanitarios Ferrum, griferías FV, Sanitarios y Griferías Roca, Porcellanato Vitte, Cerámica Ctibor y Proyecciones en escala real Inmersivo.



REVISTA CAPBAUNO

Se presentó la primera edición de la revista digital de CAPBAUNO, con la participación de las marcas que han apoyado a la institución -patrocinadoras de la Fiesta de Fin de Año-, con un evento en la sede distrital, en el que participaron las empresas patrocinadoras de la Fiesta de Fin de Año 2023. En agradecimiento

Para la segunda Edición (noviembre/diciembre 2024, en elaboración) se elaboró un Media Kit, que facilitará la relación con los patrocinadores y fomentará futuras colaboraciones.

FIESTA FIN DE AÑO

Se realizó el 21/12 en el Salón VONHARV – Av. 19 entre 511 y 514- reuniendo a los arquitectos y las empresas proveedoras de la actividad auspiciantes del evento, nucleando a más de 900 asistentes entre colegas e invitados.

El evento fue posible gracias a la colaboración en la organización de Espacio&Confort y al aporte de distintas empresas proveedoras locales: turismo Aero, Cerámicos La Plata, Sanitarios Anacleto, Grupo Imacova, Cerámica Ctibor, Construyo al Costo, Imperio del Cerámico, Geo Fundaciones, La Plata Clima, Casa Brea, Lo Grasso Iluminación, Edificios Dobleffe, Griferías Stalgrif, Haaz Smart design, Isometal, Materiales Madeco, Nissen Arquitectura, Seguridad Riesgo Uno, We Jump, Corralón Sacchi y Aberturas Ventex.



20- AREA GREMIAL

Coordinadora: Arq. Virginia Mercerat

El área tiene por misión fortalecer el vínculo entre el ámbito laboral privado y el ejercicio profesional, especialmente necesaria en una actualidad signada por una crisis económica importante, con su consecuencia natural de resentimiento del nivel de actividad. En ese contexto, se trabajó para facilitar dicha interacción, en un contexto donde las exigencias y los desafíos son cada vez mayores.

CONVENIOS CON EMPRESAS E INSTITUCIONES

Se está gestionando una vinculación con ACED -"Asociación Civil Empresarias de las Diagonales"-, con el objetivo es aunar esfuerzos y potenciar acciones en el ámbito empresarial y también orientado a políticas de género, donde ACED es un referente muy importante a nivel local.

Se gestiona también un Convenio con empresa LFR Constructora Vial y Hormigonera, para realizar visitas a fábrica, realizar capacitaciones y vinculación profesional con la empresa.

PARTICIPACION EN COMISION GREMIAL DEL CAPBA CS

Se debatieron en el ámbito de la comisión con las representaciones de los restantes distritos participantes, posiciones sobre los temas allí desarrollados: requerimientos de empresas prestatarias de gas, afectación a las incumbencias de la Resolución Ministerial 1254/18, alcances y limitaciones de los arquitectos en las actuaciones sobre seguridad e higiene en obras, incumbencias profesionales para tramitaciones ante el ADA, intervención de funcionarios municipales en expedientes y otros.

PROYECTO BUSQUEDA LABORAL

Se trabaja en la idea de generar un espacio de vinculación entre los colegas y las empresas, donde estas puedan desarrollar sus búsquedas de profesionales arquitectos, como un servicio más al matriculado.

21- CONSEJO SUPERIOR

Reconociendo que para gran parte de las necesidades en lo concerniente al ejercicio profesional, demandan tanto resoluciones internas a la institución como acciones externas de presión sectorial, se mantuvieron las representaciones distritales y el trabajo en las comisiones y actividades del **Consejo Superior del CAPBA**.

COMISION DE EJERCICIO PROFESIONAL CS: Representantes: Arq. Iván Septur / Arq. Jorge Martegani

COMISION PREVISIONAL CS: Representante: Arq. José Luis BIAGIONI

COMISION GREMIAL CS: Representantes: Arq. Virginia MERCERAT / Arq. Jorge Martegani

22- ASESORIAS

Se mantuvieron los espacios de consulta personalizados para que los profesionales puedan plantear y resolver los diversos los desafíos y problemas que surgen en el ejercicio diario de la actividad, con el acompañamiento de especialistas en la materia.

- **ASESORIA CONTABLE** / Responsable: Cr. Liliana Libran
El área brindó asesoramiento a los nuevos matriculados en la inscripción y obligaciones del desempeño profesional. Al mismo tiempo, estudio casos particulares que revisten alguna dificultad por fuera de los trámites convencionales acordando entrevistas personales en el ámbito de la cabecera distrital y compartió información de novedades en materia impositiva.
- **ASESORIA LEGAL** / Responsable: Dr. Darío Salto
Esta asesoría prestó la primera asistencia jurídica a los profesionales que lo solicitaron y se expidió sobre asuntos generales que influyen a la totalidad de la matrícula o a la institución en particular, estudiando reglamentaciones, ordenanzas y leyes nuevas para comprender el impacto dentro del campo profesional, con especial hincapié en el nuevo Código de Ética y los procedimientos disciplinarios.
- **MEDIACION** / Responsable: Arq. Perla Bianchi
La mediación funciona como una instancia de resolución de conflictos entre partes (voluntaria, confidencial y basada en el diálogo) con la ayuda de un tercer individuo imparcial que, en este caso, es provisto por el CAPBAUNO. En este sentido, se logró avanzar en la recomposición de relaciones o el acuerdo entre los actores que intervienen en una obra, resolviendo numerosos conflictos emergentes.

- **ASESORIA PREVISIONAL** / Responsable: Arq. Mariana Amiama
El espacio atendió consultas sobre obligaciones, integración de la CMAO, faltantes de aportes, acreditación de pagos, intimaciones por deudas, planes de financiamiento, eximiciones, prorrogas contractuales, final de obras y otros, en el marco de la CAAITBA.
- **GESTION ADMINISTRATIVA DE OBRAS** / Responsable: Arq. Evelina Valerio
La asesoría, que tiene por objetivo facilitar la tarea de los profesionales en la instancia previa a las presentaciones municipales, oriento sobre actualizaciones normativas, instancias y organismos de tramitación, identificación de zonas, cálculo de indicadores, aplicación de restricciones e interpretación general del articulado de los códigos vigentes.

23- VARIOS

CONSEJO CONSULTIVO PARA EL DESARROLLO /LP

En el periodo, el CAPBAUNO participó activamente representado por su presidente Arq. Gustavo Casco, en las reuniones del organismo que congrega a representantes del sector productivo, gremial, universitario y eclesiástico de la Región, y tiene por objetivo generar opinión respecto de políticas públicas municipales y el seguimiento de diversos programas y planes productivos y sociales.

Entre las temáticas debatidas, estuvieron la inclusión del mismo en el COUT - Consejo de Ordenamiento Urbano y Territorial- que tendrá como acción prioritaria el reordenamiento normativo a través de la reformulación de la Ord. 10703; las estrategias para generar puestos de trabajo; la regulación de la actividad y fomento de las buenas prácticas agrícolas en el Cordón flori-fruti-hortícola de la periferia; la necesidad de dar impulso al proyecto existente para la creación de una terminal de pasajeros en el Puerto La Plata; el rol potencial del turismo a través del EMATUR -Ente Municipal para la Actividad Turística-; la potencial designación de La Plata como sede del Congreso Internacional de la Lengua Española en 2028 y otros.



CONVENIO COOPERACION FEDERACION DE INSTITUCIONES CULTURALES Y DEPORTIVAS / FEB 2024

El CAPBAUNO y Comisión Directiva de la Federación de Instituciones Culturales y Deportivas de La Plata, delinearon un convenio marco de cooperación para encarar actividades conjuntas en beneficio de la comunidad y muy especialmente de asistencia a las Entidades Barriales.

Se acordó trabajar en la infraestructura edilicia de estos espacios, que suele presentar dificultades tanto en lo relativo al mantenimiento, la seguridad o el mismo estado administrativo de las construcciones -condicionando actividades, habilitaciones, potenciales intervenciones y otros-, supliéndose habitualmente la asistencia técnica profesional por el voluntarismo de personas allegadas



ENTREVISTA CON INTENDENTE DE BERISSO / ABRIL 2024

Autoridades de los colegios profesionales de Arquitectos y Técnicos de la Región se reunieron con el intendente de Berisso Fabián Cagliardi, abordando problemáticas generales y esbozando alternativas de vinculación entre los equipos técnicos municipales y las instituciones para abordar temas específicos en el campo de la planificación urbana y el control de la edificación privada, con la posibilidad de integrar comisiones asesoras.

Se destacó la importancia de sostener y tomar como ejemplo para implementar en otras jurisdicciones el ITU (Informe técnico urbanístico), que estableció como obligación el municipio y representa un aporte de gran importancia en términos de información sobre los inmuebles ante las transacciones inmobiliarias, alertando a los adquirientes sobre las condiciones de regularidad administrativa del mismo y brindando seguridad jurídica.



RECLAMOS A LA SUBSECRETARIA DE ENERGIA POR INCUMPLIMIENTOS DE EDELAP

El CAPBAUNO, conjuntamente con el Colegio de Ingenieros DV, APYMECO, la Cámara de Desarrolladores Urbanos y la Cámara inmobiliaria, formalizaron una presentación ante los reiterados incumplimientos por parte de EDELAP de lo normado respecto a la Contribución de Obra reembolsable (COR), y la inacción al respecto del OCEBA -Organismo de Control de Energía Eléctrica de la Pcia de Bs. As.-, situación que provoca un enorme perjuicio para el amplio espectro de desarrolladores, constructores, profesionales y propietarios involucrados.

En su contenido, se hizo hincapié en que las trabas que impone la política empresarial a la inversión privada, resultan particularmente inadmisibles en un contexto económico tan dificultoso como el actual.

CANAL DE WHATSAPP DEL CAPBAUNO

El CAPBAUNO desarrollo un nuevo espacio de comunicación con la matrícula y público interesado, mediante la creación de un canal de WhatsApp, donde puede accederse a información de interés sobre actividades, novedades y avisos de importancia. A diferencia de los “grupos” de chat, el canal es una nueva modalidad de comunicación unidireccional y publica que brinda la aplicación, donde solo los administradores vuelcan material en ellos y los seguidores tienen limitada su intervención a reacciones o participación en encuestas.

Las publicaciones del canal se muestran en forma independiente dentro de la aplicación -separada de los chats y llamadas personales-, en una pestaña llamada “Novedades” (visible en la parte inferior de la pantalla del teléfono).



REUNION Y ACUERDOS CON AUTORIDADES DE CO.SE.GO

Autoridades del CAPBAUNO y otros Colegios Profesionales de la Región, sostuvieron una reunión con representantes de COSEGO -Cooperativa de Obras y Servicios Públicos Consumo y Vivienda de Gorina-, que desde hace 17 años gestiona la provisión de agua potable en dicha localidad y actualmente se encuentra entre otras cosas, abocada a estudiar los modos posibles de realizar el tendido de desagües cloacales.

Entre los principales temas, se analizó el mapeo de las urbanizaciones de la periferia del Casco Urbano, con especial atención a las desarrolladas en condiciones no convalidadas por los Organismos Provinciales, procurando identificar los puntos críticos donde se dificulta la provisión de los servicios y se debatieron las alternativas de actuación profesional en obras desarrolladas por la Cooperativa, tanto en proyectos para el desarrollo de infraestructuras y servicios, como en la conducción de las ejecuciones de obras correspondientes.



FIRMA DE CONVENIO ENTRE COLEGIOS E INTENDENCIA DE MAGDALENA / JULIO 2024

Se rubricó un Convenio Marco de Cooperación entre los Colegios de Arquitectos, Agrimensores, Técnicos e Ingenieros de la Región con la Intendencia de Magdalena -conducida por Lisandro Hourcade-, esbozándose los primeros lineamientos de acción conjunta entre la comuna y las instituciones, centradas principalmente en la problemática de la generación de suelo urbano, para ayudar a paliar el déficit habitacional. Al respecto, se acordó trabajar en la redacción de una normativa local específica, que habilite los procedimientos bajo la ley 14.449 y programas como el de lotes con servicios, entre otros. De idéntica importancia se consideró la ayuda técnica colegial, para cumplimentar las observaciones realizadas por los organismos provinciales a la ordenanza de uso del suelo.

También se comentaron ideas sobre el futuro crecimiento de la ciudad y el potencial que los cambios a operar en el uso del suelo puedan brindar a nuevos desarrollos, siempre teniendo en cuenta la infraestructura de servicios necesaria para el avance de la urbanización.



EXPO "IDEAR" / SEPT 2024

El CAPBAUNO participó con un stand institucional propio, donde autoridades e integrantes de los espacios de trabajo, estuvieron a disposición de los colegas y el público en general para satisfacer inquietudes sobre temas relacionados con la actividad colegial.

La locación elegida volvió a ser el centenario edificio del Seminario Mayor San José -ubicado en 24 e/65 y 66-, en la ocasión interviniendo el sector denominado "La Avenida", que fue escenario de tendencias y novedades en el campo del diseño, la arquitectura, los materiales y la tecnología.



MESA EJECUTIVA CAPBAUNO / SEPT 2024