



CURSO DE POSGRADO PROFESIONAL

Tramites en Municipios de proyectos de arquitectura e inmobiliarios con convalidación Provincial

DOCENTE

RESPONSABLE

Arq. Ana Lucia Alguacil

CARGA HORARIA

12hs.

DURACIÓN

2 Semanas

Más Información



OBJETIVOS

- Proveer los conocimientos básicos relativos a los trámites ante el Municipio con la convalidación Provincial de obras de arquitectura/urbanísticas.
- Proveer conocimientos prácticos para el cumplimiento de la normativa en la materia.

MODALIDAD

Híbrida: se darán clases presenciales en aulas de la Facultad de Ingeniería para los alumnos que opten por esta modalidad, y las mismas serán transmitidas en directo para los alumnos que están presentes de forma virtual.

CRONOGRAMA DE CLASES

Clase 1: Introducción a la Organización Funcional Municipal y Provincial

Objetivos:
Comprender la estructura organizacional de los municipios y las provincias en el ámbito de ordenamiento urbano.

Contenidos:

- Concepto de ordenamiento urbano y territorial.
- Análisis de la organización interna de los municipios en relación con el desarrollo urbano.

- Diferencias entre competencias municipales y provinciales.
- Principales actores en ordenamiento urbano: consejos, comisiones, secretarías, entre otros.

Clase 2: Normativa General y Particular para Proyectos Inmobiliarios

Objetivos:

Conocer y caracterizar la normativa general de los municipios relacionada con la tramitación de obras de arquitectura y proyectos inmobiliarios.

Contenidos:

- Principales normativas urbanísticas municipales (Códigos de Planeamiento Urbano, Edificación, etc.).
- Normas provinciales aplicables y cómo se interrelacionan con las municipales.
- Introducción al concepto de Zonificación y sus categorías.
- Proceso de interpretación normativa: criterios y herramientas.

Clase 3: Entes Intervinientes en la Aprobación de Proyectos de acuerdo a las etapas y evolución los proyectos

Objetivos:

- Identificar y caracterizar los principales entes municipales involucrados en la aprobación de proyectos.





CURSO DE POSGRADO PROFESIONAL

Trámites en Municipios de proyectos de arquitectura e inmobiliarios con convalidación Provincial

DOCENTE

RESPONSABLE

Arq. Ana Lucía Alguacil

CARGA HORARIA

12hs.

DURACIÓN

2 Semanas

Más Información



- Desglosar los trámites específicos necesarios en el marco de obras de arquitectura, destacando la documentación requerida y los plazos habituales.

Contenidos:

- Oficina de Planeamiento Urbano y sus funciones.
- Dirección de Obras Particulares y su rol.
- Secretaría de Medio Ambiente (requisitos ambientales en proyectos).
- Ejercicio: Análisis de un flujo de tramitación típico en el ámbito municipal.
- Documentación para la aprobación de obra nueva, ampliaciones y reformas.
- Requisitos de habilitaciones y permisos especiales según tipo de obra.
- Procedimientos de consulta previa y etapas en el proceso de aprobación.

Clase 4: Entes Provinciales Intervinientes y su Impacto en Proyectos Inmobiliarios

Objetivos:

- Comprender el papel de los entes provinciales y sus funciones dentro del proceso de tramitación de obras.

Contenidos:

- Ministerio de Infraestructura – Dirección Provincial de Ordenamiento Urbano y Territorial: competencias y regulaciones. DPOUyT.

- Requisitos ambientales y de seguridad (Ley Provincial de Medio Ambiente).
- Autoridad del Agua
- Registro Provincial de Catastro y otros organismos de relevancia. ARBA
- Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires

CONDICIONES DE ADMISIÓN

Las condiciones mínimas de admisión se relacionan con tener un título de grado universitario nacional o internacional.

Los aspirantes deberán realizar una preinscripción electrónica a través de la web de Posgrado de la Facultad de Ingeniería, completando el formulario correspondiente. Una vez aprobada la preinscripción, se comunicarán las distintas opciones de pago para culminar el proceso de inscripción.

RÉGIMEN DE EVALUACIÓN

Trabajo práctico final: los alumnos deberán presentar un trabajo práctico final que será evaluado y aprobado con una calificación mínima de 6/10.

