

**CONCURSO DISTRITAL DE IDEAS VINCULANTE DE ANTEPROYECTO  
ESPACIO DE USOS MÚLTIPLES Y PLAN INTEGRAL PARA EL PREDIO DE ADULP  
2da ronda de preguntas**

1- Buenos días. queríamos saber si se podrá disponer una nueva fecha de visita al predio ?

Se agrega otra fecha de visita el miércoles 16 de julio a las 10h. Lugar de encuentro 32 y 153, acceso actual al predio.

2- Cap.3 pág. 26, FOS: 0,2 =5760m<sup>2</sup> y FOT:0,2 =5760m<sup>2</sup> serán los valores máximos a alcanzar?

Es la superficie máxima

3- Cap.1 pág. 10 ...vegetación: Pueden darnos precisiones sobre tipo de forestación existente, arbolado presente en el predio?

Ver respuesta 11 de la primera ronda de consultas

4- Pueden considerar una ampliación de plazos ?

Se prorroga la entrega al 30 de julio de 2025, hasta las 13h.

En las bases se solicita proyectar 3000m<sup>2</sup> de estacionamiento vehicular.  
Esta superficie, los 3000m<sup>2</sup> incluyen la circulación del estacionamiento?

SI

Porque si se considera los 3000m<sup>2</sup> como superficie neta de estacionamiento (3000m<sup>2</sup>/12.5m<sup>2</sup>), nos da, en caso de autos, que debemos proyectar un estacionamiento para 240 autos.

5- Cuántos metros cuadrados en total (tanto actuales como los 3000 m<sup>2</sup> solicitados por bases) se requieren como estacionamiento?

La superficie indicada de al menos 3000 m<sup>2</sup> para estacionamiento vehicular interior al predio, incluye circulaciones, y *“no incluye la superficie actual de estacionamiento en calle 153”*.

6- Es posible la demolición de algunos de los ejemplares arbóreos del lote con el objetivo de una mejor ocupación y organización funcional del programa y del plan integral en general?

A criterio del/la proyectista.

7- El Espacio de usos múltiples deberá estar posicionado cercano al área del actual quincho (a demoler) o podrá plantearse en un nuevo sitio?

Queda abierto a las propuestas de Plan Integral que surjan por parte de los equipos participantes, la implantación del Espacio de Usos Múltiples en el predio.

8- El área de cocina y apoyo del Espacio de usos múltiples deberá tener llegada directa y diferenciada desde los estacionamientos? o podrá ser a partir de una única circulación compartida tanto para mercadería como para usuarios (pero con diferenciación de accesos)?

A criterio del/la proyectista.

9- En relación al escenario, este podrá trasladarse? o deberá permanecer en esa misma ubicación?  
¿Cuál es su uso actualmente?

El escenario existente se utiliza para eventos de pequeña escala. Se valorará positivamente su conservación en el Plan Integral, aunque podrá proponerse su reubicación si la nueva organización del predio lo justifica.

10- Qué características deberá tener el playón multiusos deportivo? (pavimentación, canchas, máquinas aeróbicas)

A criterio del/la proyectista.