COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

TABLA DE CATEGORIAS DE OBRA PARA LA PRE LIQUIDACION DE APORTES PREVISIONALES Y DE CEP (Art. 4 Resol. CAPBA 101/09)

ANEXO I - RESOLUCION Nº 69/25

Vigente a partir de **01 DE OCTUBRE DE 2025**

UNIDAD REFERENCIAL $ 1320000		TIPO DE OBRA
	1	**VIVIENDA**
0,50	1.1	**DE INTERES SOCIAL** (Ley de acceso justo al habitat)
0,075	1.1.1.	Prefabricadas económicas de madera
Art.25 Dto.6964/65	1.1.2	Menores de 70 m2 (Individuales)
	1.2	**UNIFAMILIARES-Categorización s/ Anexo IV** (El sólo cumplimiento del punto de ubicación anula la posibilidad de encuadrar como Categoría A o B)
0,70	1.2.1.1	De categoría A (No cumple con ningún ítem)
0,80	1.2.1.2	De categoría B (Cumple con 1 ítem)
1,00	1.2.2.1	De categoría C (Cumple con 2 ítems)
1,20	1.2.2.2	De categoría D (Cumple con 3 ítems)
1,40	1.2.3.1	De categoría E (Cumple con 4 o más ítems)
	1.3	**MULTIFAMILIAR**
0,90	1.3.1.1	Hasta 4 Niveles o Plantas
1,00	1.3.3.1	Más de 4 Niveles o Plantas
1,10	1.3.4	Las anteriores (Ubicadas en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas)
S/cómp. y presup.	1.4	**Mantenimiento de Edificios.**
0,50	1.5	**Industrializadas**
	1.6	**PISCINAS EN VIVIENDAS (Espejo de Agua).**
0,50	1.6.1	Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo
0,25	1.6.2	Las no comprendidas en el ítem 1.6.1
	2	**INDUSTRIALES Y ALMACENAJE**
0,30	2.1	Depósitos e Industrias de baja complejidad -Estructuras de hasta 12 m de luz- de hasta 6 m de alto- Con dependencias de hasta 10% de la superficie total
0,45	2.2.1	Depósitos que superen los parámetros del 2.1
0,60	2.2.2	Industrias que superen los parámetros del 2.1
1,00	2,3	Alta complejidad, laboratorios industriales
0,10	2,4	Invernáculos, locales para cría de animales
0,20	2,5	Cubierta sin cerramientos laterales (Cub.=S/Cub.)
	2.6	**ALMACENAMIENTO silos en m3.**
0,10	2.6.1	Silos de Hormigón Armado.
0,08	2.6.2	Silos de Mampostería.
0,07	2.6.3	Silos de Chapas.
	3	**COMERCIO**
0,50	3.1	Minorista individual h/50 m2
0,70	3.4	Minorista/Mayorista de 50 a 300 m2
0,80	3.4.1	Minorista/Mayorista mayor de 300 m2
1,40	3,6	Shopping
	4	**CULTURA,ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO**
1,00	4.1	Bibliotecas públicas
1,00	4.2	Salones de fiesta, locales bailables
1,00	4.3	Cafés concert o auditorios
1,00	4.4	Cines
1,00	4.5	Teatros
1,40	4.6	Casinos/Salas de juego
0,375	4.7	Autocines
0,875	4.8	Anfiteatros

UNIDAD REFERENCIAL $ 1320000		TIPO DE OBRA
	5	**EDUCACION**
0,50	5.1	EGB,JI, EM, EMA y T hasta 200 m2
1,00	5.2	EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200m2
1,40	5.3	Facultades - Universidades
	6	**SALUD**
0,70	6.1	Dispensarios, Salas de primeros auxilios
0,80	6.2	Consultorios, Laborat. de Análisis clínicos
1,00	6.3	Clínicas, sanatorios e Institutos geriátricos
1,40	6.4	Hospitales y/o alta complejidad
	7	**BANCOS Y FINANZAS**
1,25	7.1	Bancos, financieras, créditos y seguros.
	8	**HOTELERIA**
0,80	8.1	Hosterías, hospedajes y pensiones
1,00	8.2	Hoteles 2 y 3 estrellas
1,20	8.3	Albergues transitorios
2,00	8.4	Hoteles 4 y 5 estrellas
	9	**GASTRONOMIA**
0,70	9.1	Parrillas, casas de comida.
0,80	9.2	Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías
1,20	9.3	Restaurantes de categoría
	10	**CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA**
0,70	10.1	Capillas o equivalentes en otros cultos
1,00	10.2	Iglesias o equivalentes en otros cultos
1,00	10.3	Velatorios
	10.4	**CEMENTERIOS**
0,025	10.4.1	Parquizaciones espacios exteriores
0,300	10.4.2	Nichos (por Unidad)
2,40	10.4.3	Bóvedas o panteones
	11	**ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS**
0,025	11.1	Tratam. y/o parquización de espacios exteriores
S/cómp.y presup.	11.2	Mantenimiento de plazas y parques
S/cómp.y presup.	11.3	Monumentos, decoración urbana
	11.4	**RED VIAL**
0,020	11.4.1	Mejorada
0,080	11.4.2	Pavimento urbano (rígido)
0,060	11.4.3	Pavimento urbano (flexible)
S/cómp.y presup.	11.4.4	Mantenimiento Red Vial
S/cómp.y presup.	11.4.5	Cordón Cuneta
S/cómp.y presup.	11.4.6	Alcantarillado y Obras de artesanía vial.
S/cómp.y presup.	11.4.7	Cruces viales: puentes, túneles vehiculares y
S/cómp.y presup.	11.4.8	Cruces ferroviarios: puentes, túneles vehiculares y peatonales.
S/cómp.y presup.	11.4.9	Pavimento de caminos
S/cómp.y presup.	11.5	Movimiento de tierra
S/cómp.y presup.	11.6	REDES DE INFRAESTRUCTURA-Redes de servicios urbanos Agua, desagües pluvio-cloacales, plantas tratamiento, etc.

UNIDAD REFERENCIAL $ 1320000		TIPO DE OBRA
	12	**ADMINISTRACION**
1,00	12,1	Edificios privados
S/cómp.y presup.	12.2	Edificios públicos
1,50	12.3	Complejos Penitenciarios
	13	**DEPORTES Y RECREACION**
0,70	13.1	Club Social
	13.2	**CLUB DEPORTIVO**
0,70	13.2.1	Sin tribuna con estructura de luces menores de 15m.
1,00	13.2.2	Idem mayores de 15m. Especiales
1,00	13.2.3	Con tribuna, con estructuras de luces mayores 15m.
	13.3	**NATATORIOS**
0,50	13.3.1	Descubiertos (espejos de agua)
0,20	13.3.2	Cubiertos (adicionar a sup. cubiertas deportivas)
0,50	13.4	Gimnasio
	13.5	**CANCHAS.**
0,025	13.5.1	Descubiertas sobre césped o similar
0,05	13.5.2	Descubiertas con tratamiento de pisos
	14	**COCHERAS**
0,30	14.1	Planta única con cubierta liviana
0,40	14.2	Planta única con cubierta HºAº o estructuras especiales
0,70	14.3	Más de una planta sin elevadores mecánicos
1,00	14.4	Más de una planta con elevadores mecánicos
	15	**PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y ESTACIONES DE SERVICIO**
0,08	15.1	Playas de Estacionamiento y/o Maniobras
	15.2	**ESTACIONES DE SERVICIOS**
0,60	15.2.1	Playas de expendio cubiertas y semicubiertas
0,20	15.2.2	Playas de expendio descubiertas
		Comercios y servicios anexos a estación de servicios-liquidar según categoría 3. COMERCIO
	16	**TRANSPORTE**
1,20	16.1	Estaciones de Omnibus, Ferroviarias.
1,40	16.2	Aeropuertos
	17	**ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS**
0,15	17.1	Sin incidencia del viento
0,20	17.2	Con incidencia del viento
	18	**INSTALACIONES PARA EDIFICIOS**
0,36	18.1	HP y/o CV cada uno
0,08	18.2	Boca de alumbrado, gas, aire comp. y de vacío
0,08	18.3	Boca de Inst. baja tensión (Telefónicas, televesión, alarma, audio, red PC)
S/cómp.y presup.	18.4	Sanitarias, de gas, etc.(Las no comprendidas en sub-ítems anteriores)
S/cómp. y presup.	19	**CARTELES PUBLICITARIOS**
Ver solapa Informes-Consultas-Pericias	Z	Inspección obligatoria, conservación y mantenimiento de fachadas y muros medianeros

Fecha de emisión de las planillas 9/8/2025

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)

ANEXO II - RESOLUCION N° 69/25

PROYECTO y DIRECCION DE ARQUITECTURA

Vigente a partir de **01 DE OCTUBRE DE 2025**

FC.: 66000,00

Categoría 8va -Obras de Arquitectura -Titulo VIII Tabla XVII

Proyecto y Dirección de Obra

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
66.000.000,00	66.000.000,00	8,50%	5.610.000,00	5.610.000,00
264.000.000,00	330.000.000,00	8,00%	21.120.000,00	26.730.000,00
330.000.000,00	660.000.000,00	7,50%	24.750.000,00	51.480.000,00
1.320.000.000,00	1.980.000.000,00	7,00%	92.400.000,00	143.880.000,00
4.620.000.000,00	6.600.000.000,00	6,50%	300.300.000,00	444.180.000,00
Excedente		6,00%		

Categoría 8va -Obras de Arquitectura

Proyecto y Dirección de Obra-Plan masivo de viviendas

Hasta 6.600.000.000,00 Tabla XVII

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.600.000.000,00	13.200.000.000,00	6,00%	396.000.000,00	840.180.000,00
19.800.000.000,00	33.000.000.000,00	5,00%	990.000.000,00	1.830.180.000,00
Excedente		4,00%		

Categoría 10.Muebles,exposiciones y obras de exterior e interior -Titulo VIII Cap. III

Proyecto y Dirección -Tabla XVII-Art.:7°

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
66.000.000,00	66.000.000,00	15,00%	9.900.000,00	9.900.000,00
264.000.000,00	330.000.000,00	14,00%	36.960.000,00	46.860.000,00
330.000.000,00	660.000.000,00	13,00%	42.900.000,00	89.760.000,00
1.320.000.000,00	1.980.000.000,00	12,00%	158.400.000,00	248.160.000,00
4.620.000.000,00	6.600.000.000,00	11,00%	508.200.000,00	756.360.000,00
Excedente		10,00%		

TABLA XVIII-ARQUITECTURA-Tareas Parciales Indicativas

1-	**Labor del Proyectista (a+b+c+d)**		**60%**
a)	Estudios previos y anteproyecto (a1+a2)		20%
a1)	Estudios Previos	5%	
a2)	Anteproyecto	15%	
b)	Planos generales, estructuras resistentes, planilla de locales, carpinterías y documentación para reparticiones oficiales		15%
c)	Planos complementarios		15%
d)	Pliego de condiciones y presupuesto detallado		10%
2-	**Labor del Director de Obra (e+f)**		**40%**
e)	Planos de detalles de obras		10%
f)	Dirección de obra y Liquidación		30%
3-	**Labor de Proyectista y dirección de obra realizada por el mismo profesional (1+2)**		**100%**

Suplemento de Dirección por Contratos Separados

Se adiciona a la Dirección 100%

Suplemento de Dirección por Administradción

Se adiciona a la Dirección 200%

* Otros adicionales ver Resol. CAPBA N°41/15

Demolición

1) Depreciar monto según estado de obra

BUENO	0,30
REGULAR	0,45
MALO	0,60

2) Liquidar s/ tabla Proyecto y Dirección de Obra-Tabla XVII-Art.:7°
3) VALOR REFERENCIAL MINIMO PARA DEMOLICION = 16% de Honorario de P y D

Minimo cualquier tarea profesional	**$ 330.000,00**

Fecha de impresión de las planillas 9/8/2025

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA Nº101/09)

ANEXO II RESOLUCION Nº 69/25

MEDICIONES - REVALUOS

Vigente a partir de **01 DE OCTUBRE DE 2025**

FC.: 66000,00

A) Medicion de construcciones existentes y confeccion de planos

Titulo VIII-Art.20-Tabla XXI

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
13.200.000,00	13.200.000,00	Mínimo	165.000,00	165.000,00
52.800.000,00	66.000.000,00	1,00%	528.000,00	693.000,00
66.000.000,00	132.000.000,00	0,70%	462.000,00	1.155.000,00
198.000.000,00	330.000.000,00	0,50%	990.000,00	2.145.000,00
Excedente		0,30%		

B) Medicion de construcciones existentes sin confeccion de planos para determinar superficie cubierta - Título VIII-Art.20-Tabla XXI

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
13.200.000,00	13.200.000,00	Mínimo	165.000,00	165.000,00
52.800.000,00	66.000.000,00	0,25%	132.000,00	297.000,00
66.000.000,00	132.000.000,00	0,20%	132.000,00	429.000,00
198.000.000,00	330.000.000,00	0,15%	297.000,00	726.000,00
Excedente		0,10%		

C) Medición sobre planos y documentación para régimen de PH - Título VIII-Art.20-Tabla XXI

VALOR DE OBRA REFERENCIAL			VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado
13.200.000,00	13.200.000,00	Mínimo	165.000,00	165.000,00
52.800.000,00	66.000.000,00	1,00%	528.000,00	693.000,00
66.000.000,00	132.000.000,00	0,70%	462.000,00	1.155.000,00
198.000.000,00	330.000.000,00	0,50%	990.000,00	2.145.000,00
Excedente		0,30%		

D) Medicion sobre construccion existente y documentación para régimen de PH - Título VIII-Art.20-Tabla XXI

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
13.200.000,00	13.200.000,00	Mínimo	165.000,00	165.000,00
52.800.000,00	66.000.000,00	2,00%	1.056.000,00	1.221.000,00
66.000.000,00	132.000.000,00	1,50%	990.000,00	2.211.000,00
198.000.000,00	330.000.000,00	1,00%	1.980.000,00	4.191.000,00
Excedente		0,50%		

Medicion y Confección de Planos a los efectos de Regularizacion de Obras Clandestinas Tarea de Medición (Tabla A)+ Tarea de Informe Técnico (Ver Res. Capba 161/2008)

Mínimo de Informe Técnico con Inspección Ocular	**$ 429.000,00**

Minimos de tarea de Medición y Confección de Planos

1.1	Viviendas en Categoría "A"	**$ 660.000,00**
1.2	Construcciones no comprendidas en 1.1	**$ 1.056.000,00**

NOTA: Tanto en el punto 1.1 como en el 1.2 se encuentra incluido el mínimo por Informe Técnico como DDJJ (Inc. a+b)

E) Computo metrico sobre planos

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
13.200.000,00	13.200.000,00	Mínimo	165.000,00	165.000,00
52.800.000,00	66.000.000,00	0,70%	369.600,00	534.600,00
66.000.000,00	132.000.000,00	0,50%	330.000,00	864.600,00
198.000.000,00	330.000.000,00	0,40%	792.000,00	1.656.600,00
Excedente		0,30%		

F) Computo metrico sobre mediciones en obra

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
13.200.000,00	13.200.000,00	Mínimo	165.000,00	165.000,00
52.800.000,00	66.000.000,00	2,00%	1.056.000,00	1.221.000,00
66.000.000,00	132.000.000,00	1,50%	990.000,00	2.211.000,00
198.000.000,00	330.000.000,00	1,00%	1.980.000,00	4.191.000,00
Excedente		0,50%		

Tareas simultáneas: Cuando para el cumplimiento del cometido fueren menester dos o mas mediciones de las especificadas en este u otro título del arancel el honorario total se establecerá fijando el que corresponda por el trabajo de mayor importancia (mayor honorario) y adicionandole solo el 50 % de lo que corresponda por los demás.

Mínimo cualquier tarea profesional	**$ 330.000,00**

Confección de DDJJ (Revaluos)

Tarea unica: hasta 2 formularios	**$ 330.000,00**
Por cada formulario adicional	**$ 47.520,00**

Fecha de impresión de las planillas 9/8/2025

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA Nº101/09)

ANEXO II RESOLUCION Nº 69/25

REPRESENTACION TECNICA

VALORES REFERENCIALES PARA LA LIQUIDACION DE APORTES PREVISIONALES Y CEP

Vigente a partir de **01 DE OCTUBRE DE 2025**

FC.: 66000,00

Representación Técnica - Titulo V - Art. 1º

en Obras Publicas y Privadas

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
66.000.000,00	66.000.000,00	5,00%	3.300.000,00	3.300.000,00
264.000.000,00	330.000.000,00	4,00%	10.560.000,00	13.860.000,00
330.000.000,00	660.000.000,00	3,00%	9.900.000,00	23.760.000,00
660.000.000,00	1.320.000.000,00	2,50%	16.500.000,00	40.260.000,00
1.320.000.000,00	2.640.000.000,00	2,00%	26.400.000,00	66.660.000,00
2.640.000.000,00	5.280.000.000,00	1,50%	39.600.000,00	106.260.000,00
5.280.000.000,00	################	1,00%	52.800.000,00	159.060.000,00
Excedente		0,50%		

Representación Técnica de Proveedores - Título V - Art. 2º

De empresas proveedoras de equipos, máquinas y materiales de construcción o para la industria

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
66.000.000,00	66.000.000,00	0,75%	495.000,00	495.000,00
264.000.000,00	330.000.000,00	0,50%	1.320.000,00	1.815.000,00
Excedente		0,25%		

VALOR EN JUEGO = Monto total del suministro contratado o, en su defecto por analogía el art.24-inc.a) del Título I y los artículos 1 inc. A) y 6 del Título VIII

Dirección Técnica de empresas

En relación al registro de licitadores de la Provincia de Buenos Aires	**Valor Referencial mínimo** **$ 924.000,00**

Estudio previo de propuesta de Licitación

Corresponderá el 5 % del moto de la Representación Técnica Mínimo **$ 601.920,00**

Mínimo cualquier tarea profesional **$ 330.000,00**

Fecha de impresión de las planillas 9/8/2025

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA Nº101/09)

ANEXO II RESOLUCION Nº 69/25

INFORMES - CONSULTAS - PERICIAS

Vigente a partir de **01 DE OCTUBRE DE 2025**

FC.: 66000,00

Titulo II Consultas Informes y Estudios		
Art.2º	Consulta en gabinete sin insp. ocular	**$ 39.600,00**
Art.3º	Idem. Con insp ocular en la localidad	**$ 79.200,00**

Informe Técnico Titulo II Art. 5º

Inciso a) Min. $ 66.000,00 Inciso b) Min. $ 363.000,00

Inciso c)

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.600.000,00	6.600.000,00	2,00%	132.000,00	132.000,00
26.400.000,00	33.000.000,00	1,50%	396.000,00	528.000,00
33.000.000,00	66.000.000,00	1,00%	330.000,00	858.000,00
594.000.000,00	660.000.000,00	0,80%	4.752.000,00	5.610.000,00
Excedente		0,50%		

Inc. a) La parte en relación con la naturaleza del informe será convencional considerando el mérito y responsabilidad.

Inc. b) La parte proporcional al tiempo empleado se computará de acuerdo con lo que establece el artículo 17 del título I

Inc. c) La parte proporcional al valor en juego
En caso de no haber valor en juego,se computará por este ítem lo definido en dias de gabinete del inc. b)

TITULO I Art.17 Tabla 1 VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Días de viaje.....	$ 66.000,00
Días de gabinete.....	$ 132.000,00
Días de trabajo en terreno(1eros 10)	$ 198.000,00
Días de trabajo en terreno subsiguientes	$ 132.000,00

Mínimos Absolutos		
Días de viaje.....	1/2 día	$ 33.000,00
Días de gabinete.....	1 día	$ 132.000,00
Días de trabajo en terreno.	1 día	$ 198.000,00
Mínimo de Inciso b)		**$ 363.000,00**

VALOR REFERENCIAL EN ASUNTOS JUDICIALES

Dto 6964/65 TITULO I

art 8°) Siempre que exista actuación judicial, el valor referencial que fija el arancel será aumentado en un 25%

Mínimo de Informe Técnico (a + b + c)	**$ 561.000,00**

Inspección Obligatoria, Conservación y Mantenimiento Fachadas y Muros Medianeros

Con altura superior a nueve (9) mts. Y antigüedad > diez (10) años

a) Frentes y Contrafrentes	$/m²	**132.158**
b) Balcones y Marquesinas en proyección horizontal	$/m²	**314.457**

Fecha de impresión de las planillas 9/8/2025

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)

ANEXO II RESOLUCION N° 69/25

GASTOS EXTRAORDINARIOS

Vigente a partir de **01 DE OCTUBRE DE 2025**

FC.: 66000,00

GASTOS EXTRAORDINARIOS (Para cualquier encomienda)
Art. 11 Tit. I ap. I) Dcto. 6964/65 s/Res. CAPBA XX/24

		Hasta	$ 330.000,00	de honorarios	25%
Desde	$ 330.001,00	Hasta	$ 1.320.000,00	de honorarios	20%
Desde	$ 1.320.001,00	Hasta	$ 3.300.000,00	de honorarios	15%
		Y más de	$ 3.300.001,00	de honorarios	10%

VER RESOLUCION CAPBA XX/24

Fecha de impresión de las planillas 9/8/2025

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA Nº101/09)

ANEXO II RESOLUCION Nº 69/25

Vigente a partir de **01 DE OCTUBRE DE 2025**

PLANES DE DESARROLLO URBANO Y REGIONAL
(Intervenciones urbanas, barrios cerrados, countries, clubes de campo, etc)

FC.: 66000,00

Plan Regulador de Desarrollo Urbano y Regional - Título IX - art. VI - Tabla XXII

HABITANTES		$/Hab	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Desde	Hasta		Parcial	Acumulado
	10.000	$ 8.250,00	$ 82.500.000,00	$ 82.500.000,00
10.001	20.000	$ 6.600,00	$ 132.000.000,00	$ 214.500.000,00
20.001	30.000	$ 4.950,00	$ 148.500.000,00	$ 363.000.000,00
30.001	40.000	$ 4.158,00	$ 166.320.000,00	$ 529.320.000,00
40.001	50.000	$ 3.300,00	$ 165.000.000,00	$ 694.320.000,00
50.001	100.000	$ 2.442,00	$ 244.200.000,00	$ 938.520.000,00
100.001	200.000	$ 1.650,00	$ 330.000.000,00	$ 1.268.520.000,00
200.001	500.000	$ 1.056,00	$ 528.000.000,00	$ 1.796.520.000,00
50.001	en adelante	$ 528,00		

TAREAS PARCIALES y PERCEPCION DE HONORARIOS		
	AL MOMENTO DE LA ENCOMIENDA	15,00%
a)	Informe preliminar	15,00%
b)	Expediente Urbano-Regional	25,00%
c)	Planes maestros	30,00%
d)	Normas de desarrollo físico	5,00%
e)	Medios de ejecución del plan	5,00%
f)	Instrumento técnico-legal	5,00%
		100,00%

Plan de Desarrollo Urbanistico

Planes de desarrollo parcial o sectorial de un distrito urbano dentro de una ciudad o centro de población aglomerada

Determinación de Valores Referenciales Mínimos Indicativos	HONORARIOS	1+2
COSTO ESTIMADO DE EDIF. PUBLICAS Y PRIVADAS* (a+b)	0,20%	1
COSTO ESTIMADO DE OBRAS DEL EQUIPO URBANO* (c-)	0,50%	2

* Se considerarán las existentes y las a construir dentro del área sujeta al desarrollo urbanístico

Determinación de los Costos Estimados a los efectos de evaluación

Ver Res. Capba 174/07

De no contar con superficies computables se determinará

a- Estimacion de m2 de edificaciones privadas 15m2/Hab x Densidad Prevista**
b- Estimación de costo de edificaciones públicas 7% de (a)
c- Estimación de costo de Obras de 18% de (a)

** En caso de no tener densidad determinada se tomara 80 hab/Ha.

Minimo cualquier tarea profesional	$ 330.000,00

TAREAS PARCIALES INDICATIVAS		
A-	ANTEPROYECTO	35,00%
2-	Plano de ubicación en el área	
3-	Síntesis del actual estado de desarrollo del área	
4-	Esquema de trazado de: Red viaria	
	Espacios verdes	
	Uso de tierra	
	Parcelamientos	
	Ocupacion edificatoria	
B-	PROYECTO	65,00%
1-	Plano gral. de trazado, planeamiento y uso de la tierra debidamente acotado.	
2-	Planos complementarios de plantas y secciones de calles, cruces, espacios verdes y espacios edificatorios, etc.	
3-	Memoria descriptiva de lpos planos anteriores	
4-	Normas de desarrollo para incorporar a las reglamentaciones vigentes.	
5-	Computo global estimativo, especificación del tipo de obras previstas, presupuesto global estimativo de los costos de las mismas y esquema de realización.	

Fecha de impresión de las planillas 9/8/2025

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA Nº101/09)

ANEXO II RESOLUCION Nº 69/25

INSTALACIONES ELECTRICAS

Vigente a partir de **01 DE OCTUBRE DE 2025**

FC.: 66000,00

CERTIFICADOS DE APTITUD DE INSTALACIONES ELECTRICAS / RES. CAPBA 86/11 y 87/11

A / Suministro para obras, Suministro Provisorio de Obra, Suministro Definitivo

Realizados por el autor del Proyecto: su confección se considera incluida en la trarea de proyecto (no así su gestión ante empresas prestadoreas del suministro)

B / "Pedido de Suministro Definitivo" de obras existentes / Informes de Instalaciones Electromecánicas de ajena autoría de proyecto

B / 1 Sin Antecedentes

Tabla VIII-Cap. VII.- Art.20 - Inc.a e inc. c.

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
13.200.000,00	13.200.000,00	Mínimo	165.000,00	165.000,00
52.800.000,00	66.000.000,00	1,00%	528.000,00	693.000,00
66.000.000,00	132.000.000,00	0,70%	462.000,00	1.155.000,00
198.000.000,00	330.000.000,00	0,50%	990.000,00	2.145.000,00
Excedente		0,30%		

B / 2 Con existencia de Antecedentes

Art. 5° -Informe Técnico - Título II Art. 5°		Suma de (Inc. a + b + c)	
Inciso a) Min.	$ 66.000,00	Inciso b) Min.	$ 363.000,00
Inciso c)			

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.600.000,00	6.600.000,00	2,00%	132.000,00	132.000,00
26.400.000,00	33.000.000,00	1,50%	396.000,00	528.000,00
33.000.000,00	66.000.000,00	1,00%	330.000,00	858.000,00
594.000.000,00	660.000.000,00	0,80%	4.752.000,00	5.610.000,00
Excedente		0,50%		

En ambos casos ver minimos para cada tarea en tablas de Medicion y de Informe Técnico

C / Solicitud de "medios de Riego e Iluminación" Corresponde Liquidar Tarea de Inspección y Ensayo Electromecánico

Inspección y Ensayos electromecánicos

Cat. 1° - Tabla XVII - Título VIII por---- del Art. 1 - Título III

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
66.000.000,00	66.000.000,00	4,00%	2.640.000,00	2.640.000,00
264.000.000,00	330.000.000,00	3,50%	9.240.000,00	11.880.000,00
330.000.000,00	660.000.000,00	3,00%	9.900.000,00	21.780.000,00
660.000.000,00	1.320.000.000,00	2,50%	16.500.000,00	38.280.000,00
1.320.000.000,00	2.640.000.000,00	2,00%	26.400.000,00	64.680.000,00
Excedente		1,50%		

Proyecto y Dirección de Instalaciones Electromecánicas

Cat. 3°- Tabla XVII - Art. 7 - Título VIII

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
66.000.000,00	66.000.000,00	6,00%	3.960.000,00	3.960.000,00
264.000.000,00	330.000.000,00	5,50%	14.520.000,00	18.480.000,00
330.000.000,00	660.000.000,00	5,00%	16.500.000,00	34.980.000,00
660.000.000,00	1.320.000.000,00	4,50%	29.700.000,00	64.680.000,00
1.320.000.000,00	2.640.000.000,00	4,00%	52.800.000,00	117.480.000,00
Excedente		3,50%		

Mínimo para cualquier tarea profesional	**$ 330.000,00**

Fecha de impresión de las planillas 9/8/2025

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA N°101/09)

ANEXO II RESOLUCION N° 69/25

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FC.: 66000,00

Vigente a partir de **01 DE OCTUBRE DE 2025**

Informe Técnico Titulo II Art. 5°

Inciso a) Min. $ 66.000,00 Inciso b) Min. $ 363.000,00

Inciso c)

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.600.000,00	6.600.000,00	2,00%	132.000,00	132.000,00
26.400.000,00	33.000.000,00	1,50%	396.000,00	528.000,00
33.000.000,00	66.000.000,00	1,00%	330.000,00	858.000,00
594.000.000,00	660.000.000,00	0,80%	4.752.000,00	5.610.000,00
Excedente		0,50%		

Inc. a) La parte en relación con la naturaleza del informe será convencional considerando el mérito y responsabilidad.

Inc. b) La parte proporcional al tiempo empleado se computará de acuerdo con lo que establece el artículo 17 del título I

Inc. c) La parte proporcional al valor en juego
En caso de no haber valor en juego,se computará por este ítem lo definido en dias de gabinete del inc. b)

VALORES REFERENCIALES MINIMOS ANEXO RESOL. N° /10

TITULO I Art.17 Tabla 1 Valor Referencial Minimo

Días de viaje.....	$ 66.000,00
Días de gabinete.....	$ 132.000,00
Días de trabajo en terreno(1eros 10)	$ 198.000,00
Días de trabajo en terreno subsiguientes	$ 132.000,00

Mínimos Absolutos

Días de viaje.....	1/2 día	$ 33.000,00
Días de gabinete.....	1 día	$ 132.000,00
Días de trabajo en terreno.....	1 día	$ 198.000,00

Mínimo de Informe Técnico (a + b + c) $ 561.000,00

Res. 79/09

ETAPAS DE INFORME TÉCNICO DE IMPACTO AMBIENTAL		
a1	Estudio de Impacto Ambiental	40%
a2	Plan de Gestión Ambiental	30%
a3	Auditoria de Impacto Ambiental	30%

Resolución 33/12

Art.1) Definir las tareas inherentes a la intervención arquitectónica en el marco de la realización de un estudio de Impacto Ambiental (EIA) como toda aquella que implique la intervención directa del Arquitecto, ya que realizándola como intergrante de un equipo multidisciplinario o, además, ejerciendo la coordinación de los profesionales o técnicos de todas y cada una de las disciplinas intervinientes en la realización del EIA.

Art.2) Establecer que cuando uno o varios arquitectos intervengan junto con especialistas de otras profesiones, integrando un equipo multidisciplinario contratado por un mismo comitente, cada uno percibirá el 100% del honorario que fija el arancel aprobado por Decreto 6964/65 por la tarea que a él se le encomendó (Artículos 2 y 4 del citado Decreto).

Art.3) Establecer que si un Arquitecto subcontrata a profesionales de su misma u otras especialidades, para la realización por encargo de su comitente de un EIA, corresponderá al Arquitecto además del 100% de los honorarios por sus trabajos, el 30% de los que por aplicación de sus respectivas escalas arancelarias corresponda al resto de los profesionales intervinientes, quedando a éstos el 70% restante (Artículos 2 y 4 del citado Decreto).

Art.4) Establecer que si (cuando no medie la subcontratación aludida en el artículo anterior) el comitente encargara al Arquitecto, además de los trabajos específicos de su incumbencia, la coordinación de un equipo multidisciplinario convocado para realizar un estudio de EIA, el profesional de la Arquitectura percibirá, además de los honorarios propios, a la tarea que a él se le encarga, un 20% de suplemento aplicado sobre los mismos (Artículos 2 y 4 del citado Decreto).

Art.5) Diponer que, cuando el encargo profesional efectuado a un arquitecto comprenda tareas regidas por distintos Títulos o Capítulos del arancel, corresponde sumar los honorarios parciales que de ello resulten, por aplicación de los Artículos 10 y 12 del Título I del Decreto 6964/65.

Fecha de impresión de las planillas 9/8/2025

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS DECRETO ARANCELARIO 6964/65 (Art. 8 Resol. CAPBA Nº101/09)
ANEXO II RESOLUCION Nº 69/25

SALUD Y SEGURIDAD
Planificación sin supervisión de su implementación en obra

Válido a partir de **01 DE OCTUBRE DE 2025** **FC.: 66000,00**

DIAS DE GABINETE	$ 132.000,00
VISITA A OBRA	$ 79.200,00

a **VALORES REFERENCIALES MINIMOS PARA LAS TAREAS REFERIDAS A SALUD Y SEGURIDAD**

a1-	Proyecto de Salud y Seguridad	2,5	días de Gabinete	$ 330.000,00
a2-	Programa de Salud y Seguridad	5	días de Gabinete	$ 660.000,00

a3- **Legajo Tecnico**

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
198000000,00	198000000,00	Mínimo	1650000,00	1650000,00
660000000,00	858000000,00	0,80%	5280000,00	6930000,00
Excedente		0,50%		

b) **Servicios de Salud y Seguridad**

Operarios	Carga horaria mensual (hs)	Valor Hora*	Valor Referencial Mensual
1 a 15	13,5	$ 33.000	$ 445.500
16 a 50	22,5	$ 33.000	$ 742.500
51 a 100	45	$ 33.000	$ 1.485.002
101 a 150	67,5	$ 33.000	$ 2.227.502
Más de 150**	135 o más	$ 33.000	$ 4.455.006

TRANSCRIPCION DE LA TABLA PUBLICADA POR LA CAJA

* Corresponde 50 % del art. 3° Titulo II - Corresponde Informe Técnico
** Para mas de 150 operarios se suplementa el valor unitario de hs interpolando la cantidad de horas adicionales

Minimo cualquier tarea profesional	**$ 330.000,00**

Fecha de impresión de las planillas 9/8/2025

Válido a partir de **01 DE OCTUBRE DE 2025**

FC.: 66000,00

Minimo cualquier tarea profesional | $ 330.000,00

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO A

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.600.000,00	6.600.000,00	0,50%	33.000,00	33.000,00
26.400.000,00	33.000.000,00	0,40%	105.600,00	138.600,00
33.000.000,00	66.000.000,00	0,30%	99.000,00	237.600,00
66.000.000,00	132.000.000,00	0,25%	165.000,00	402.600,00
198.000.000,00	330.000.000,00	0,20%	396.000,00	798.600,00
330.000.000,00	660.000.000,00	0,15%	495.000,00	1.293.600,00
2.640.000.000,00	3.300.000.000,00	0,10%	2.640.000,00	3.933.600,00
Excedente		0,05%		

TIPO B

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.600.000,00	6.600.000,00	1,50%	99.000,00	99.000,00
26.400.000,00	33.000.000,00	1,25%	330.000,00	429.000,00
33.000.000,00	66.000.000,00	1,00%	330.000,00	759.000,00
66.000.000,00	132.000.000,00	0,75%	495.000,00	1.254.000,00
198.000.000,00	330.000.000,00	0,50%	990.000,00	2.244.000,00
330.000.000,00	660.000.000,00	0,40%	1.320.000,00	3.564.000,00
2.640.000.000,00	3.300.000.000,00	0,30%	7.920.000,00	11.484.000,00
Excedente		0,20%		

TIPO C

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.600.000,00	6.600.000,00	2,50%	165.000,00	165.000,00
26.400.000,00	33.000.000,00	2,25%	594.000,00	759.000,00
33.000.000,00	66.000.000,00	2,00%	660.000,00	1.419.000,00
66.000.000,00	132.000.000,00	1,75%	1.155.000,00	2.574.000,00
198.000.000,00	330.000.000,00	1,50%	2.970.000,00	5.544.000,00
330.000.000,00	660.000.000,00	1,25%	4.125.000,00	9.669.000,00
2.640.000.000,00	3.300.000.000,00	1,00%	26.400.000,00	36.069.000,00
Excedente		0,75%		

TIPO E

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	
6.600.000,00	6.600.000,00	7,00%	462.000,00	462.000,00
26.400.000,00	33.000.000,00	6,00%	1.584.000,00	2.046.000,00
33.000.000,00	66.000.000,00	5,00%	1.650.000,00	3.696.000,00
66.000.000,00	132.000.000,00	4,00%	2.640.000,00	6.336.000,00
198.000.000,00	330.000.000,00	3,50%	6.930.000,00	13.266.000,00
330.000.000,00	660.000.000,00	3,00%	9.900.000,00	23.166.000,00
2.640.000.000,00	3.300.000.000,00	2,50%	66.000.000,00	89.166.000,00
Excedente		2,00%		

TIPO D

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.600.000,00	6.600.000,00	5,00%	330.000,00	330.000,00
26.400.000,00	33.000.000,00	4,50%	1.188.000,00	1.518.000,00
33.000.000,00	66.000.000,00	4,00%	1.320.000,00	2.838.000,00
66.000.000,00	132.000.000,00	3,50%	2.310.000,00	5.148.000,00
198.000.000,00	330.000.000,00	3,00%	5.940.000,00	11.088.000,00
330.000.000,00	660.000.000,00	2,50%	8.250.000,00	19.338.000,00
2.640.000.000,00	3.300.000.000,00	2,00%	52.800.000,00	72.138.000,00
Excedente		1,50%		

TIPO F

VALOR DE OBRA REFERENCIAL		%	VALOR REFERENCIAL MINIMO	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.600.000,00	6.600.000,00	10,00%	660.000,00	660.000,00
26.400.000,00	33.000.000,00	8,00%	2.112.000,00	2.772.000,00
33.000.000,00	66.000.000,00	6,00%	1.980.000,00	4.752.000,00
66.000.000,00	132.000.000,00	5,00%	3.300.000,00	8.052.000,00
198.000.000,00	330.000.000,00	4,00%	7.920.000,00	15.972.000,00
330.000.000,00	660.000.000,00	3,50%	11.550.000,00	27.522.000,00
2.640.000.000,00	3.300.000.000,00	3,00%	79.200.000,00	106.722.000,00
Excedente		2,50%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta, se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.

Caracter de las tasaciones.

a) Rapidas, con o sin informe escrito, sin valores fundados.

b) De campos, terrenos y globales de edificios sin computos métricos.

c) De campos, terrenos, edificios, maquinarias electricas, maquinas herramientas, maquinas motrices e instalaciones mecanicas y electricas. Todas las tasaciones de esta categoria deberan ser fundadas y detalladas, sin computos metricos.

d) Detalladas de edificios y cualquier obra de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos.Todas las tasaciones de esta categoria deberan realizarce con valores fundados y detallados.

e) Detalladas de instalaciones industriales diversas, mecanicas electricas, con computos metricos y precios unitarios.

f) Detalladas de obras de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos y analisis de precios unitarios.

	Valor total a cobrar s/convenio			

Fecha de impresión de las planillas 9/8/2025

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PAUTAS PARA ENCUADRAR LAS CATEGORIAS DE OBRA A LOS EFECTOS DIDPUESTOS EN EL ART. 4 DE LA RESOL. CAPBA Nº 101/09

ANEXO III RESOLUCION Nº 69/25

Válido a partir de: **01 DE OCTUBRE DE 2025** **FC.: 66000,00**

ANEXO III-CATEGORÍAS-CONSENSUADO EN COMISION INTERCOLEGIAL REVISORA DE VALORES REFERENCIALES
Pautas generales a tener en cuenta para encuadrar la obra dentro de la categoría correspondiente.
En los casos de ampliaciones y/o refacciones para cualquier tarea profesional y para cualquier categoria de obra,corresponde considerar la sumatoria de superficies: aprobadas, existentes, a construir, a ampliar, etc. a los efectos de encuadrar en la categoría correspondiente.

1.2 - VIVIENDA UNIFAMILIAR (INCLUSIVE EN PROPIEDAD HORIZONTAL)

1) Con dependencias de servicio (se interpreta con el habitat correspondiente al personal de servicio)
2) Dos o más cocheras cubiertas o semicubiertas
3) Aire acondicionado central u otras instalacines especiales
4) Cuatro o más baños o toilette
5) Sauna y/o piscina con espejo de agua mayor de 30,00m²
6) Construcción de más de 150 m² totales de superficie (cubierta y semicubierta)
7) Ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas
8) Más de tres niveles o plantas

NOTA: Si la construcción cumple con el ítem de ubicación solamente, en ese caso el ítem se considera doble, encuadrando en categoría C

CATEGORIA A	(No cumple con ningún ítem)
CATEGORIA B	(cumple por lo menos con 1 ítem)
CATEGORIA C	(cumple por lo menos con 2 ítems)
CATEGORIA D	(cumple por lo menos con 3 ítems)
CATEGORIA E	(cumple por lo menos con 4 o más ítems)

VIVIENDA MULTIFAMILIAR

EN CONSTRUCCIONES HASTA 4 NIVELES O PLANTAS
EN CONSTRUCCIONES DE MAS DE 4 NIVELES O PLANTAS
LAS ANTERIORES (Ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas)

INDUSTRIAS (Coeficientes no aplicables a depositos ni otras dependencias de vivienda)

2.1 BAJA COMPLEJIDAD

1) Depósitos e Industrias de baja complejidad, estructura metálica 12m luz, 6m alto, con dependencias hasta 10% de la sup.total

15.2 ESTACIONES DE SERVICIO

Comercios y servicios anexos, liquidar según categoría (3 - Comercio)