

Ref. solicitud mesas técnicas

Subsecretaria de seguimiento del POT  
Arq. Licia RIOS  
S/D

Nos dirigimos a Ud. en carácter de autoridades del Colegio de Arquitectos de la Pcia. de Bs. As. D1, a los efectos solicitar la conformación en el ámbito del COUT de espacios técnicos de asesoramiento para los colegios profesionales, conforme lo debatido oportunamente en la última sesión plenaria.

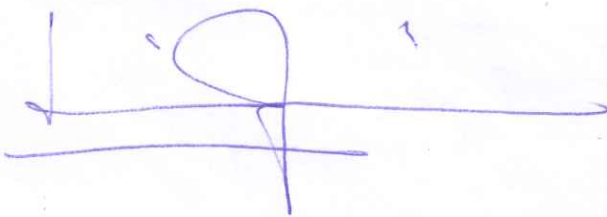
Motiva dicha solicitud, la existencia dentro de nuestra institución de un observatorio de la recientemente sancionada Normativa de Ordenamiento Urbano -orientado a analizar los contenidos de la misma y su traslado a la práctica proyectual concreta, para el asesoramiento en el producido y la gestión de los emprendimientos a nuestra matrícula-, donde se han advertido algunas potenciales inconsistencias y dudas interpretativas.

Dichas dudas surgen en diferentes puntos del articulado, por lo que para viabilizar su tratamiento, ordenamos en 5 principales grupos temáticos:

- 1- Condiciones admisibles para el encuadre de emprendimientos conforme a la Ordenanza 10703, en el marco de las disposiciones transitorias de la normativa vigente.
- 2- Determinación de condiciones de riesgo hídrico: afectación a cada parcela, superficies absorbentes, medidas de mitigación y otros.
- 3- Aplicación de Indicadores Urbanísticos y restricciones: modalidades de computo, identificación de diferenciales según usos y ubicación, determinación de alturas, centros libres de manzana, aterrizados y otros.
- 4- Requerimientos para estacionamiento: obligaciones, servidumbres en parcelas cercanas, estacionamiento bajo nivel de parcela, emplazamientos posibles de cocheras y otros.
- 5- Protección al Patrimonio: transferencia de indicadores, tablas de equivalencia, registro de oposición y otros.

Complementariamente a lo descrito, interpretamos que a los efectos de conformar las eventuales mesas de trabajo conjunto, sería razonable la admisión de distintos especialistas por parte de cada institución integrante, que participen de las mismas de acuerdo a la temática de tratamiento elegida en cada encuentro.

Sin otro particular, la saludan Atte.



RECIBIDO



Arq. APREA RUBEN O.  
Secretario  
Capbauno